



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 897 080	1 769 040
Sum inntekter		2 897 080	1 769 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	100 927
Annen driftskostnad	3,4,5	4 839 912	923 451
Sum kostnader		4 936 897	1 024 378
Driftsresultat		-2 039 817	744 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 395	1 142
Sum finansinntekter		4 395	1 142
Annen rentekostnad	7	455 173	379 259
Sum finanskostnader		455 173	379 259
Netto finans		-450 778	-378 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490 595	366 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 490 595	366 545
Årsresultat		-2 490 595	366 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	211 500
Sum fordringer		0	211 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 483 092	800 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 092	800 519
Sum omløpsmidler		1 483 093	1 012 019
SUM EIENDELER		1 483 393	1 012 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-12 459 714	-9 969 119
Sum opptjent egenkapital		12 459 714	9 969 119
Sum egenkapital		-12 459 714	-9 969 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	13 892 343	10 921 825
Sum annen langsiktig gjeld		13 892 343	10 921 825
Sum langsiktig gjeld		13 892 343	10 921 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 393
Annen kortsiktig gjeld	12	50 764	41 220
Sum kortsiktig gjeld		50 764	59 613
Sum gjeld		13 943 107	10 981 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 393	1 012 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471510

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 897 080	1 769 040
Sum inntekter		2 897 080	1 769 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	100 927
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 839 912	923 451
Sum kostnader		4 936 897	1 024 378
Driftsresultat		-2 039 817	744 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 395	1 142
Sum finansinntekter		4 395	1 142
Annen rentekostnad	7	455 173	379 259
Sum finanskostnader		455 173	379 259
Netto finans		-450 778	-378 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490 595	366 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 490 595	366 545
Årsresultat		-2 490 595	366 545



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	300	300
--	-----	-----

Sum finansielle anleggsmidler	300	300
----------------------------------	-----	-----

Sum anleggsmidler	300	300
-------------------	-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	0	211 500
------------------	---	---	---------

Sum fordringer		0	211 500
----------------	--	---	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 483 092	800 519
--	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 092	800 519
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 483 093	1 012 019
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 483 393	1 012 319
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	-12 459 714	-9 969 119
-------------	----	-------------	------------

Sum opptjent egenkapital		12 459 714	9 969 119
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		-12 459 714	-9 969 119
-----------------	--	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11,13	13 892 343	10 921 825
----------------------	-------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		13 892 343	10 921 825
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		13 892 343	10 921 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 393
Annen kortsiktig gjeld	12	50 764	41 220
Sum kortsiktig gjeld		50 764	59 613
Sum gjeld		13 943 107	10 981 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 393	1 012 319



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Avløskollen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 897 080	1 769 040	2 896 618	2 077 800
Sum driftsinntekter		2 897 080	1 769 040	2 896 618	2 077 800
Utgifter					
Lønnskostnad	2	96 985	100 927	109 600	109 600
Annen driftskostnad	3	268 501	303 622	278 400	289 800
Vedlikehold, innkjøp	4	70 890	619 829	300 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	4 500 521	0	4 715 000	0
Sum driftskostnader		4 936 897	1 024 378	5 403 000	699 400
Driftsresultat før finansposter		-2 039 817	744 662	-2 506 382	1 378 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 395	1 142	500	500
Finanskostnad	7	455 173	379 259	418 800	650 000
Sum finansposter		-450 778	-378 117	-418 300	-649 500
Årsresultat		-2 490 595	366 545	-2 924 682	728 900

Avløskollen Boligsameie



Balanse Avløskollen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	211 500
Sum fordringer		0	211 500
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 483 092	800 519
Sum omløpsmidler		1 483 093	1 012 019
Sum eiendeler		1 483 393	1 012 319

Avløskollen Boligsameie



Balanse Avløskollen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-12 459 714	-9 969 119
Sum egenkapital		-12 459 714	-9 969 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	13 892 343	10 921 825
Sum langsiktig gjeld		13 892 343	10 921 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 393
Forskudd felleskostnader		19 383	14 116
Annen kortsiktig gjeld	12	31 381	27 104
Sum kortsiktig gjeld		50 764	59 613
Sum gjeld		13 943 107	10 981 438
Sum egenkapital og gjeld		1 483 393	1 012 319

Avløskollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jan Dalene
Styreleder

Jon Aaraas
Styremedlem

Nils Johannsen
Styremedlem

Knud-Erik Knudsen
Styremedlem

Torill Solbakken Balto
Styremedlem

Avløskollen Boligsameie



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	755 520	712 680	755 318	682 800
Kontantinnbetaling rehabilitering	1 000 000	0	1 000 000	0
Avdrag ordinære lån	722 640	676 200	722 500	745 000
Renter ordinære lån	418 920	380 160	418 800	650 000
Sum	2 897 080	1 769 040	2 896 618	2 077 800

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	3 085	10 000	10 000
Påløpte feriepenger	0	370	1 000	1 000
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	12 420	13 400	13 400
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	52	200	200
Sum	96 985	100 927	109 600	109 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen.



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renovasjon	214 615	205 744	211 000	221 000
Containerleie	0	0	10 000	10 000
Parkering driftsutgifter	20 000	0	0	0
Forvaltning og revisjon	34 856	34 358	34 900	36 300
Innbetalingservice	1 850	2 088	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	-10 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	55 125	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 482	1 350	2 000	2 000
Telefonutgifter	221	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 500	1 500
Leie oppbevaring av redskap	0	0	5 000	5 000
Gebyr	2 789	2 457	3 500	3 500
Blomster/gaver	2 188	0	2 500	2 500
Diverse	0	0	500	500
Sum	268 501	303 622	278 400	289 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	2 997	872	0	0
Maling, beis, olje	2 348	6 221	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	39 150	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 461	3 890	0	0
Vedlikehold bygg	47 704	532 610	0	0
Dører/inngangspartier	0	920	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	17 917	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	653	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 997	0	0
Skadedyrbekjempelse	9 726	14 252	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
Sum	70 890	619 829	300 000	300 000



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	4 343 021	0	4 715 000	0
Vedlikehold innvendig anlegg	4 500 521	0	4 715 000	0
Teknisk rådgivning	157 500	0	0	0
Sum	4 500 521	0	4 715 000	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	206	-6	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 148	0	0
Renter plasseringskonto	4 190	0	500	500
Sum	4 395	1 142	500	500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	455 173	379 259	418 800	650 000
Sum	455 173	379 259	418 800	650 000



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Erstatningsmessige skader	0	211 500
Sum	0	211 500

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 078 903	800 519
Sparekonto Boligbanken	404 190	0
Sum	1 483 092	800 519

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-9 969 119	-10 335 665
Fra årets resultat	-2 490 595	366 545
Sum andre fond/udekket tap	-12 459 714	-9 969 119
Sum egenkapital	-12 459 714	-9 969 119

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	10 228 548	10 921 825
Gjeldsbrevlån	3 663 795	0
Sum	13	13 892 343

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	52
Påløpte feriepenger	0	370
Påløpte renter	31 381	16 667
Påløpte kostnader	0	10 000
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	31 381	27 104

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Maling av fasade og nye vinduer	
Lånenummer:	94907065469	94907018037
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2010
Rentesats:	4.85 %	4.85 %
Beregnet innfridd:	15.07.2042	15.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 715 000	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 921 825
Avdrag i perioden:	51 205	693 277
Opptak i perioden:	3 715 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 663 795	10 228 548
Saldo 5 år frem i tid:	3 041 716	6 855 146

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907018037	40	208 908	8 356 320
	10	187 224	1 872 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907065469	40	74 829	2 993 160
	10	67 062	670 620

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	952 406	1 261 338
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 490 595	366 545
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-744 482	-675 478
Opptak lån	3 715 000	0
Årets endring disponible midler	479 923	-308 933
Disponible midler 31.12	1 432 329	952 406



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Avløskollen Boligsameie

Styreleder	Jan Dalene (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Nils Johannsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jon Aaraas (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Knud-Erik Knudsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Torill Solbakken Balto (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Avløskollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Avløskollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YXCL-2LJES-KYIMAL-OJFIF-BIWIMA-TNEF3



Uavhengig revisors beretning - Avløskollen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2023
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YXCL-2LJES-KYMAL-OJFIF-BIWMMA-TNEF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 09:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1XCL-2LJES-KYM4L-OJFF-BWMA-TNEF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>