



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 851 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupåsvegen 215
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Stammeshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 900	534 801
Sum inntekter		735 900	534 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 067	47 535
Annen driftskostnad		121 460	196 359
Sum kostnader		157 527	243 894
Driftsresultat		578 374	290 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	481
Annen finansinntekt			244 765
Sum finansinntekter		566	245 245
Annen rentekostnad		1 132	163
Annen finanskostnad			14 126
Sum finanskostnader		1 132	14 289
Netto finans		-566	230 957
Resultat før skattekostnad		577 808	521 863
Skattekostnad på resultat	3	127 118	117 917
Årsresultat	4	450 690	403 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 690	403 946
Totalresultat		450 690	403 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		179 867	300 000
Tilleggsutbytte			1 331 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		415 254	
Overført fra annen egenkapital		-144 431	-1 227 694
Sum overføringer og disponeringer		450 690	403 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 646	178 641
Sum immaterielle eiendeler		168 646	178 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	386 968	419 075
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 940	13 900
Sum varige driftsmidler	2	396 908	432 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		765 554	611 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		25 686	
Sum fordringer		100 686	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 904	1 629 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 904	1 629 891
Sum omløpsmidler		192 590	1 679 891
SUM EIENDELER		958 144	2 291 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	115 900	115 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		115 900	115 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 000	244 431
Sum opptjent egenkapital		100 000	244 431
Sum egenkapital	4	215 900	360 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		111 413
Skyldig offentlige avgifter		30 000	25 623
Utbytte		179 867	300 000
Kortsiktig konserngjeld		532 377	1 481 640
Sum kortsiktig gjeld		742 244	1 931 176
Sum gjeld		742 244	1 931 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 144	2 291 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711240

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 851 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupåsvegen 215
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Stamneshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 891 851 642
JS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 900	534 801
Sum inntekter		735 900	534 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 067	47 535
Annen driftskostnad		121 460	196 359
Sum kostnader		157 527	243 894
Driftsresultat		578 374	290 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	481
Annen finansinntekt			244 765
Sum finansinntekter		566	245 245
Annen rentekostnad		1 132	163
Annen finanskostnad			14 126
Sum finanskostnader		1 132	14 289
Netto finans		-566	230 957
Resultat før skattekostnad		577 808	521 863
Skattekostnad på resultat	3	127 118	117 917
Årsresultat	4	450 690	403 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 690	403 946
Totalresultat		450 690	403 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		179 867	300 000
Tilleggsutbytte			1 331 640
Avgitt konsernbidrag		415 254	
Overført fra annen egenkapital		-144 431	-1 227 694
Sum overføringer og disponeringer		450 690	403 946



Organisasjonsnr: 891 851 642
JS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 646	178 641
Sum immaterielle eiendeler		168 646	178 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	386 968	419 075
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 940	13 900
Sum varige driftsmidler	2	396 908	432 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		765 554	611 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		25 686	
Sum fordringer		100 686	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 904	1 629 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 904	1 629 891
Sum omløpsmidler		192 590	1 679 891
SUM EIENDELER		958 144	2 291 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	115 900	115 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		115 900	115 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 000	244 431
Sum opptjent egenkapital		100 000	244 431
Sum egenkapital	4	215 900	360 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		111 413
Skyldig offentlige avgifter		30 000	25 623
Utbytte		179 867	300 000
Kortsiktig konserngjeld		532 377	1 481 640
Sum kortsiktig gjeld		742 244	1 931 176
Sum gjeld		742 244	1 931 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 144	2 291 507



Organisasjonsnr: 891 851 642
JS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Js Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 851 642



Resultatregnskap			
Js Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		735 900	534 801
Sum driftsinntekter		735 900	534 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 067	47 535
Annen driftskostnad		121 460	196 359
Sum driftskostnader		157 527	243 894
Driftsresultat		578 374	290 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	481
Annen finansinntekt		0	244 765
Annen rentekostnad		1 132	163
Annen finanskostnad		0	14 126
Resultat av finansposter		-566	230 957
Resultat før skattekostnad		577 808	521 863
Skattekostnad på resultat	3	127 118	117 917
Resultat		450 690	403 946
Årsresultat	4	450 690	403 946
Overføringer			
Avsatt til utbytte		179 867	300 000
Tilleggsutbytte		0	1 331 640
Avsatt konsernbidrag		415 254	0
Overført fra annen egenkapital		144 431	1 227 694
Sum overføringer		450 690	403 946
Js Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Js Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 646	178 641
Sum immaterielle eiendeler		168 646	178 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	386 968	419 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 940	13 900
Sum varige driftsmidler	2	396 908	432 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		765 554	611 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		25 686	0
Sum fordringer		100 686	50 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 904	1 629 891
Sum omløpsmidler		192 590	1 679 891
Sum eiendeler		958 144	2 291 507
Js Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Js Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	115 900	115 900
Sum innskutt egenkapital		115 900	115 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 000	244 431
Sum opptjent egenkapital		100 000	244 431
Sum egenkapital	4	215 900	360 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	0	111 413
Skyldig offentlige avgifter		30 000	25 623
Utbytte		179 867	300 000
Konserngjeld		532 377	1 481 640
Sum kortsiktig gjeld		742 244	1 931 176
Sum gjeld		742 244	1 931 176
Sum egenkapital og gjeld		958 144	2 291 507
24.06.2025 Styret i Js Eiendom AS			
<hr/> Gunnar Stamneshagen styreleder		<hr/> Thor Løseth Stamneshagen styremedlem	
Js Eiendom AS		Side 4	



Js Eiendom AS

891 851 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av kontor og vaskehall.. Leien inntektsføres månedsvis iht leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Js Eiendom AS

891 851 642

Note 1 Lønnskostnader

Js Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 005 850	19 840	1 025 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 005 850	19 840	1 025 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	618 882	9 900	628 782
= Bokført verdi 31.12.24	386 968	9 940	396 908
Årets ordinære avskrivninger	32 108	3 960	36 068
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		



Js Eiendom AS

891 851 642

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 123	111 413
Endring i utsatt skattefordel	9 995	6 504
Skattekostnad ordinært resultat	127 118	117 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	577 808	521 863
Permanente forskjeller	0	14 126
Endring i midlertidige forskjeller	-45 431	-29 565
Avgitt konsernbidrag	-532 377	0
Skattepliktig inntekt	0	506 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 123	111 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	111 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-766 574	-812 005	-45 431
Sum	-766 574	-812 005	-45 431
Grunnlag for utsatt skattefordel	-766 574	-812 005	-45 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 646	-178 641	-9 995



Js Eiendom AS

891 851 642

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	115 900	0	0	244 431	360 331
Årets resultat				450 690	450 690
Utbytte				-179 867	-179 867
Konsernbidrag avgitt				-415 254	-415 254
Pr 31.12.2024	115 900	0	0	100 000	215 900

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Js Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	115,9	115 900
Sum	1 000		115 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JS Transport Holding AS	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i JS Eiendom AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JS Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 450 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

