



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein V. Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	385 088	342 300
Annen driftskostnad	1	76 537	94 189
Sum kostnader		461 625	436 489
Driftsresultat		-461 625	-436 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	8 620 993	687 930
Annen renteinntekt		28 231	94 500
Annen finansinntekt		7 200	4 000
Sum finansinntekter		8 656 424	786 430
Annen rentekostnad		421 306	335 311
Sum finanskostnader		421 306	335 311
Netto finans		8 235 118	451 119
Resultat før skattekostnad		7 773 493	14 630
Skattekostnad	3	4 229	3 219
Årsresultat		7 769 264	11 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 769 264	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		11 411
Sum overføringer og disponeringer		7 769 264	11 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 845	11 074
Sum immaterielle eiendeler		6 845	11 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	61 761 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	2		2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 041 975	806 385
Sum finansielle anleggsmidler		65 803 825	60 888 235
Sum anleggsmidler		65 810 670	60 899 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	7 758 017	3 750
Konsernfordringer	2	178 752	1 054 630
Sum fordringer		7 936 769	1 058 380
Sum omløpsmidler		7 936 769	1 058 380
SUM EIENDELER		73 747 439	61 957 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	25 774 380	10 739 325
Overkurs	4	83 773	83 773
Sum innskutt egenkapital		25 858 153	10 823 098
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	31 814 945	31 814 945
Sum opptjent egenkapital		31 814 945	31 814 945
Sum egenkapital		57 673 098	42 638 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	8 286 326	19 319 645
Leverandørgjeld		18 750	
Utbytte	2,4	7 769 264	
Sum kortsiktig gjeld		16 074 340	19 319 645
Sum gjeld		16 074 340	19 319 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 747 438	61 957 688



Sørmegleren Holding AS

Årsregnskap 2024



Sørmeqleren Holding AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	385 088	342 300
Annen driftskostnad	1	76 537	94 189
Driftsresultat		-461 625	-436 489
Resultat fra investering i datterselskap	2	8 620 993	687 930
Renteinntekter		28 231	94 500
Annen finansinntekt		7 200	4 000
Rentekostnader		421 306	335 311
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 493	14 630
Skattekostnad	3	4 229	3 219
Årsresultat		7 769 264	11 411
Utbytte	4	7 769 264	0
Annen egenkapital	4	0	11 411
Sum anvendelse		7 769 264	11 411



Sørmeqleren Holding AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>6 845</u>	<u>11 074</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 845</u>	<u>11 074</u>
Investeringer i datterselskaper	2	61 761 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>4 041 975</u>	<u>806 385</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 803 825</u>	<u>60 888 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 810 670</u>	<u>60 899 309</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	2	178 752	1 054 630
Andre fordringer	2	<u>7 758 017</u>	<u>3 750</u>
Sum fordringer		<u>7 936 769</u>	<u>1 058 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 936 769</u>	<u>1 058 380</u>
Sum eiendeler		<u>73 747 438</u>	<u>61 957 689</u>



Sørmeglere Holding AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	25 774 380	10 739 325
Overkurs	4	83 773	83 773
Sum innskutt egenkapital		25 858 153	10 823 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 814 945	31 814 945
Sum opptjent egenkapital		31 814 945	31 814 945
Sum egenkapital		57 673 099	42 638 044
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	8 286 326	19 319 645
Leverandørgjeld		18 750	0
Utbytte	2,4	7 769 264	0
Sum kortsiktig gjeld		16 074 339	19 319 645
Sum gjeld		16 074 339	19 319 645
Sum egenkapital og gjeld		73 747 438	61 957 689

Kristiansand, 07.04.2025
For Sørmeglere Holding AS

Gunnar Thomassen
Styrets leder

Eva Kvelland
Styremedlem

Hans Kristian Råmunddal
Styremedlem

Pål Ekberg
Styremedlem

Gunn Aina H. Bruin
Styremedlem

Øyvind Aasen
Adm direktør



SØRMEGLEREN AS

Kontantstrømpstilling (den indirekte modell)

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7.773.493	14.630
Betalte skatter	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	18.750	0
Endring i fordringer på konsernselskap	-6.878.388	-850.539
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-3.750
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	913.855	-839.659
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	2024	2023
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetaling på kortsiktige og langsiktige fordringer	2.100.000	0
Utbetalinger på kortsiktige og langsiktige fordringer	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-7.015.590	-774.985
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4.915.590	-774.985
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	2024	2023
Innbetalinger fra ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring kassekreditt	-11.033.319	1.614.644
Innbetalinger av ny egenkapital (emisjon)	15.035.055	
Utbetalinger av konsernbidrag og utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4.001.736	1.614.644
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter	2024	2023
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodestart	0	0
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodeslutt	0	0



Sørmegleren Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader etter sammenstillingsprinsippet, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	47.588	42.300
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	337.500	300.000
Sum lønnskostnader	385.088	342.300
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Adm. direktør er formelt ansatt i Sparebanken Sør og har vært utleid til Sørmeglere AS i 2024. Sørmeglere AS er belastet for alle kostnader knyttet til adm. direktør i 2024.

Adm. direktør har avtale om ett års etterlønn ved pålagt fratreden.

Det er utbetalt kr 337.500 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til adm. direktør, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2024	2023
Revisjon	35.000	46.900
Annen bistand	28.930	3.300
Sum godtgjørelse til revisor	63.930	50.200

Note 2 - Konsernselskapsopplysninger

Investeringer i datterselskaper:	Forretningskontor	Anskaffet	Stemme- og eierandel	Bokført egenkapital pr. 31.12.2024	Resultat 2024	Kostpris	Balanseført verdi
Sørmeglere AS	Kristiansand	1997, 2008	100 %	33.904.429	8.430.313	55.881.850	55.881.850
Sørmeglere Telemark AS (andel)	Porsgrunn	2016, 2024	70 %	4.760.979	19.749	5.880.000	5.880.000
Sum				38.665.408	8.450.062	61.761.850	61.761.850

Transaksjoner mellom mor- og datterselskaper:

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom nærstående parter i 2024.

Resultat fra investering i datterselskap utgjør kr 676.046 i konsernbidrag og kr 7.754.267 i utbytte fra Sørmeglere AS.

Det er ingen urealiserte interengevinster mellom selskapene i konsernet.

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern:

Selskap	2024	2023
Sørmeglere AS (mellomr.)	-687.975	366.700
Sørmeglere AS (utbytte)	7.754.267	0
Sørmeglere AS (konsernbidrag)	866.726	687.930
Sørmeglere Telemark AS (lån)	0	2.100.000
Sørmeglere Telemark AS (mellomr.)	0	117.597
Sparebanken Sør (kassekredit/bank)	-8.286.326	-19.319.645
Sparebanken Sør (andel utbytte)	-7.000.102	0
Sum (netto)	-7.353.409	-16.047.418

Sørmeglere Holding AS var pr. 31.12.24 eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap.

Konsernregnskapet er tilgjengelige på selskapenes forretningskontorer.



Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	4.229
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	4.229

Grunnlag betalbar skatt:

Resultat før skatt	7.773.493
Endring midlertidige forskjeller	-19.226
Avsatt utbytte i Sørmegløren AS	-7.754.267
Andre permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat	0
Betalbar skatt avgitt konsemsbidrag	0
Balansført betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-50.342	-31.116	19.226
Sum midlertidige forskj.	-50.342	-31.116	19.226
Utsatt skatt/skattefordel	-11.075	-6.845	4.229
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	10.739.325	83.773	31.814.945	42.638.044
Årets resultat	0	0	7.769.264	7.769.264
Aksjeemisjon	15.035.055	0	0	15.035.055
Avsatt utbytte	0	0	-7.769.264	-7.769.264
Egenkapital pr. 31.12.2024	25.774.380	83.773	31.814.945	57.673.099

Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 10.739.325, fordelt på 143.191 aksjer à kr 75. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sparebanken Sør	90,1 %	
Sørlandet Boligbyggelag	9,9 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Sparebanken Sør har tinglyst tre stk. pant i kundefordringer, pålydende hhv. kr 2.250.000, kr 15.000.000 og kr 20.000.000. Bokført verdi på fordringer utgjør kr 0. I tillegg har selskapet en pantobligasjon til Sparebanken Sør pålydende kr 3.000.000. Pantet omfatter driftstilbehør med en bokført verdi på kr 0.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenestepensjonsordning.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Sparebanken Sør og Sparebanken Vest har vedtatt å fusjonere i mai 2025. Eierbankene har tatt et strategisk valg om å slå sammen virksomheten i eiendomsmeglerforetakene ved å fusjonere Sørmeglere og Eiendomsmegler Vest. Sammenslåingen vil forberedes ved at styrene i Eiendomsmegler Vest AS og Sørmeglere Holding AS etablerer en felles fusjonsplan. Forslag til fusjonsplan vil bli forelagt generalforsamlingene i de respektive selskapene etter gjennomføring av juridisk fusjon mellom eierbankene.



Til generalforsamlingen i Sørmeqleren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmeqleren Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

SMH Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-04-09 11:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SØRMEGLEREN HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomheten

Sørmegleren Holding AS er morselskap til Sørmegleren AS (100 % eierandel) og Sørmegleren Telemark AS (70 % eierandel i 2024, og 100 % eierandel fra 15. april 2025). Selskapet har ikke hatt noen aktivitet utover utøvelse av eierskap i disse selskapene i 2024.

Virksomheten til datterselskapene er eiendomsmeglervirksomhet med tilhørende oppgjørsavdeling. Selskapene utøver virksomhet på Sørlandet, Kragerø, Grenland og Sandefjord.

Konsernets mål er å være den ledende eiendomsmeglervirksomheten på Sørlandet, og på sikt også en betydelig aktør i Vestfold og Telemark.

Driften, utvikling og resultat

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr 7.773.493 i 2024 mot kr 14.630 i 2023. Herav utgjorde resultat fra investering i datterselskap kr 8.620.993 i 2024 mot kr 687.930 i 2023.

Selskapets årsresultat for 2024 utgjorde kr 7.769.264 mot kr 11.141 i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har heller ikke planlagt noen slike i 2025.

Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets oppfatning er at selskapets finansielle stilling er god. Selskapet har gjennom morselskapet langsiktige og strategiske eiere i Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag. Selskapet har etter styrets og ledelsens oppfatning ingen spesiell markedsrisiko, kredittisiko, likviditetsrisiko eller andre usikkerhetsfaktorer utover det som følger av virksomhetens art og bransje.

Eierbankene har tatt et strategisk valg om å slå sammen virksomheten i eiendomsmeglerforetakene ved å fusjonere Sørmegleren og Eiendomsmegler Vest. Sammenslåingen vil forberedes ved at styrene i Eiendomsmegler Vest AS og Sørmegleren Holding AS etablerer en felles fusjonsplan. Forslag til fusjonsplan vil bli forelagt generalforsamlingene i de to selskapene etter gjennomføring av juridisk fusjon mellom eierbankene.

Arbeidsmiljø, sykefravær, diskriminering og likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i vesentlige materielle skader eller personskader, hverken i selskapet eller konsernet.



Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner.

Totalt sett har selskapene i konsernet en balansert kjønnsfordeling, og har heller ingen saker knyttet til diskriminering. Selskapets ledelse har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette, men vil til enhver tid vurdere eventuelle nødvendige tiltak.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav for 2024 vil bli tilgjengelig på www.sormegleren.no innen 30.6.25.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer. Daglig leder er også dekket av denne.

Konsesjoner

Selskapene i konsernet har i 2024 innehatt følgende konsesjoner:

Sørmegleren AS og Sørmegleren Telemark AS: Eiendomsmeglingsforetak med tillatelse gitt i medhold av lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007.

Videre utsikter

Med bakgrunn i et fortsatt usikkert makrobilde, er det usikkerhet knyttet til utviklingen i eiendomsmarkedet i 2025, dog forventes det at totalmarkedet vil ha en positiv utvikling i 2025. Uavhengig av dette forventes det at selskapet opprettholder eller øker sine markedsandeler de fleste steder der selskapet er representert.

Kristiansand, 7. april 2025

Gunnar P. A. Thomassen
Styrets leder

Pål Ekberg
Styremedlem

Eva Kvelland
Styremedlem

Hans K. Råmunddal
Styremedlem

Gunn A. H. Bruin
Styremedlem

Øyvind Aasen
Adm. direktør