



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		70 042 491	65 012 764
Annen driftsinntekt		1 526 574	1 433 867
Sum inntekter		71 569 065	66 446 631
Kostnader			
Avskrivning	1	778 429	711 933
Annen driftskostnad	2	65 875 789	56 879 322
Sum kostnader		66 654 218	57 591 255
Driftsresultat		4 914 847	8 855 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441 696	1 377 448
Annen renteinntekt		34 512	4 402
Annen finansinntekt		4 436	1 913
Sum finansinntekter		1 480 644	1 383 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 736	146 697
Annen finanskostnad		45 034	44 934
Sum finanskostnader		172 770	191 631
Netto finans		1 307 874	1 192 132
Resultat før skattekostnad		6 222 721	10 047 508
Skattekostnad på resultat	3	1 368 999	2 210 452
Årsresultat	4	4 853 722	7 837 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 853 722	7 837 056
Totalresultat		4 853 722	7 837 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 467 764	7 334 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Til/fra annen egenkapital		385 958	502 381
Sum overføringer og disponeringer		4 853 722	7 837 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	6 543 205	6 305 143
Sum varige driftsmidler		6 543 205	6 305 143
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		6 543 205	6 405 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 259	1 410 952
Fordringer på foretak i samme konsern	5	27 771 791	31 120 576
Andre fordringer		906 194	1 326 685
Sum fordringer		29 820 244	33 858 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 848 586	13 598 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 848 586	13 598 106
Sum omløpsmidler		44 668 830	47 456 319
SUM EIENDELER		51 212 035	53 861 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 494 104
Sum innskutt egenkapital		22 524 104	22 524 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 339	502 381
Sum opptjent egenkapital		888 339	502 381
Sum egenkapital	4	23 412 443	23 026 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	415 000	306 140
Sum avsetninger for forpliktelser		415 000	306 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		415 000	306 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 039	667 860
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		717 997	206 682
Gjeld til foretak i samme konsern	5	10 268 224	15 168 791
Annen kortsiktig gjeld		15 628 332	14 485 503
Sum kortsiktig gjeld		27 384 592	30 528 837
Sum gjeld		27 799 592	30 834 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 212 035	53 861 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573318

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		70 042 491	65 012 764
Annen driftsinntekt		1 526 574	1 433 867
Sum inntekter		71 569 065	66 446 631
Kostnader			
Avskrivning	1	778 429	711 933
Annen driftskostnad	2	65 875 789	56 879 322
Sum kostnader		66 654 218	57 591 255
Driftsresultat		4 914 847	8 855 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441 696	1 377 448
Annen renteinntekt		34 512	4 402
Annen finansinntekt		4 436	1 913
Sum finansinntekter		1 480 644	1 383 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 736	146 697
Annen finanskostnad		45 034	44 934
Sum finanskostnader		172 770	191 631
Netto finans		1 307 874	1 192 132
Resultat før skattekostnad		6 222 721	10 047 508
Skattekostnad på resultat	3	1 368 999	2 210 452
Årsresultat	4	4 853 722	7 837 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 853 722	7 837 056
Totalresultat		4 853 722	7 837 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 467 764	7 334 675
Til/fra annen egenkapital		385 958	502 381
Sum overføringer og disponeringer		4 853 722	7 837 056



Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 494 104
Sum innskutt egenkapital		22 524 104	22 524 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 339	502 381
Sum opptjent egenkapital		888 339	502 381
Sum egenkapital	4	23 412 443	23 026 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	415 000	306 140
Sum avsetninger for forpliktelseser		415 000	306 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		415 000	306 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 039	667 860
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		717 997	206 682
Gjeld til foretak i samme konsern	5	10 268 224	15 168 791
Annen kortsiktig gjeld		15 628 332	14 485 503
Sum kortsiktig gjeld		27 384 592	30 528 837
Sum gjeld		27 799 592	30 834 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 212 035	53 861 462



Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Flyt AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Flyt AS som viser et overskudd på NOK 4 853 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 9BR8W-GKFHS-NW7T3-NUEWS-Y57B0-FVTL4



Revisors beretning 2024 for Braathen Eiendom Flyt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9BR8W-GKFHS-NW7T3-NUEWS-Y57B0-FVTL4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-21 16:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9BR8W-GKFHS-NW7T3-NUEWS-Y57B0-FVTL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Braathen Eiendom Flyt AS

Org.nr.:920 023 436

Penneo Dokumentnøkkel: E\NWF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		70 042 491	65 012 764
Annen driftsinntekt		1 526 574	1 433 867
Sum driftsinntekt		71 569 065	66 446 631
Avskrivning	1	-778 429	-711 933
Annen driftskostnad	2	-65 875 789	-56 879 322
Sum driftskostnad		-66 654 218	-57 591 255
Driftsresultat		4 914 847	8 855 376
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441 696	1 377 448
Annen renteinntekt		34 512	4 402
Annen finansinntekt		4 436	1 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 736	-146 697
Annen finanskostnad		-45 034	-44 934
Finansresultat		1 307 874	1 192 132
Ordinært resultat før skattekostnad		6 222 721	10 047 508
Skattekostnad på resultat	3	-1 368 999	-2 210 452
Årsresultat	4	4 853 722	7 837 056
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	4 467 764	7 334 675
Til/fra annen egenkapital		385 958	502 381
Sum		4 853 722	7 837 056

Penneo Dokumentnøkkel: E:\NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	6 543 205	6 305 143
Sum varige driftsmidler		6 543 205	6 305 143
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		6 543 205	6 405 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 259	1 410 952
Fordringer på foretak i samme konsern	5	27 771 791	31 120 576
Andre fordringer		906 194	1 326 685
Sum fordringer		29 820 244	33 858 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 848 586	13 598 106
Sum omløpsmidler		44 668 830	47 456 319
SUM EIENDELER		51 212 035	53 861 462

Penneo Dokumentnøkkel: E:\NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Innskutt annen egenkapital		1 494 104	1 494 104
Sum innskutt egenkapital		22 524 104	22 524 104
Annen egenkapital		888 339	502 381
Sum opptjent egenkapital		888 339	502 381
Sum egenkapital	4	23 412 443	23 026 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	415 000	306 140
Sum avsetning for forpliktelser		415 000	306 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	10 268 224	15 168 791
Leverandørgjeld		770 039	667 860
Skyldige offentlige avgifter		717 997	206 682
Annen kortsiktig gjeld		15 628 332	14 485 503
Sum kortsiktig gjeld		27 384 592	30 528 837
Sum gjeld		27 799 592	30 834 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 212 035	53 861 462

Oslo, 14.05.2025

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: E:\NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Penneo Dokumentnøkkel: E:\NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 181 794	1 436 963	9 618 757
Tilgang	856 857	159 634	1 016 491
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 038 651	1 596 597	10 635 248
Akk.ordinære avskrivninger	-3 166 350	-925 693	-4 092 044
Bokført verdi pr 31.12	5 872 301	670 904	6 543 205
Årets avskrivninger	588 831	189 598	778 429
Økonomisk levetid	5/10/15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 120 000,- eksklusive mva.
Lovpålagt revisjon utgjør kr 110 000, og andre tjenester kr 10 000.

Penneo Dokumentnøkkel: E\NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 260 139	2 068 754
Endring i utsatt skatt	108 860	141 698
Skattekostnad ordinært resultat	1 368 999	2 210 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 222 721	10 047 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-494 818	-644 078
Avgitt konsernbidrag	-5 727 903	-9 403 429
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 260 139	2 068 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 260 139	-2 068 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 886 362	1 391 379	-494 982
Fordringer	0	164	164
Sum	1 886 362	1 391 543	-494 818
Grunnlag for utsatt skatt	1 886 362	1 391 543	-494 818
Utsatt skatt (22 %)	415 000	306 140	-108 860

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Penneo Dokumentnøkkel: E:\NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-SPIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	19 030 000	1 494 104	502 381	23 026 485
Årets resultat				4 853 722	4 853 722
Avgitt konsernbidrag (netto)				-4 467 764	-4 467 764
Egenkapital 31.12.	2 000 000	19 030 000	1 494 104	888 339	23 412 443

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	176 395	215 187
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 595 397	30 905 388
Sum	27 771 791	31 120 576
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 481 484	2 580 787
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 786 740	12 588 005
Sum	10 268 224	15 168 791

Penneo Dokumentnøkkel: E\NWF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Flyt AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

Note 7 Garantistillelse

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.

Penneo Dokumentnøkkel: E:\NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braathen, Bjørn Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-498924

IP: 193.5.xxx.xxx

2025-05-14 10:02:08 UTC



Rørvik, Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3207413

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:29:43 UTC



Braathen, Anne Lise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-498733

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-14 13:46:24 UTC



Braathen, Cristina Gjurød

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1621664

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:37 UTC



Moe, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-621298

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 09:10:09 UTC



Koch, Sverre Eiliffsson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-05-19 10:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1NF-TOPCH-DHY6U-RJD9K-8PIBH-109X7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Braathen Eiendom Flyt AS

Org.nr.:920 023 436



Braathen Eiendom Flyt AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		70 042 491	65 012 764
Annen driftsinntekt		1 526 574	1 433 867
Sum driftsinntekt		71 569 065	66 446 631
Avskrivning	1	-778 429	-711 933
Annen driftskostnad	2	-65 875 789	-56 879 322
Sum driftskostnad		-66 654 218	-57 591 255
Driftsresultat		4 914 847	8 855 376
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441 696	1 377 448
Annen renteinntekt		34 512	4 402
Annen finansinntekt		4 436	1 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 736	-146 697
Annen finanskostnad		-45 034	-44 934
Finansresultat		1 307 874	1 192 132
Ordinært resultat før skattekostnad		6 222 721	10 047 508
Skattekostnad på resultat	3	-1 368 999	-2 210 452
Årsresultat	4	4 853 722	7 837 056
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	4 467 764	7 334 675
Til/fra annen egenkapital		385 958	502 381
Sum		4 853 722	7 837 056



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	6 543 205	6 305 143
Sum varige driftsmidler		6 543 205	6 305 143
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		6 543 205	6 405 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 259	1 410 952
Fordringer på foretak i samme konsern	5	27 771 791	31 120 576
Andre fordringer		906 194	1 326 685
Sum fordringer		29 820 244	33 858 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 848 586	13 598 106
Sum omløpsmidler		44 668 830	47 456 319
SUM EIENDELER		51 212 035	53 861 462



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Innskutt annen egenkapital		1 494 104	1 494 104
Sum innskutt egenkapital		22 524 104	22 524 104
Annen egenkapital		888 339	502 381
Sum opptjent egenkapital		888 339	502 381
Sum egenkapital	4	23 412 443	23 026 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	415 000	306 140
Sum avsetning for forpliktelser		415 000	306 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	10 268 224	15 168 791
Leverandørgjeld		770 039	667 860
Skyldige offentlige avgifter		717 997	206 682
Annen kortsiktig gjeld		15 628 332	14 485 503
Sum kortsiktig gjeld		27 384 592	30 528 837
Sum gjeld		27 799 592	30 834 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 212 035	53 861 462

Oslo, 14.05.2025

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eiliffssøn Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 181 794	1 436 963	9 618 757
Tilgang	856 857	159 634	1 016 491
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 038 651	1 596 597	10 635 248
Akk.ordinære avskrivninger	-3 166 350	-925 693	-4 092 044
Bokført verdi pr 31.12	5 872 301	670 904	6 543 205
Årets avskrivninger	588 831	189 598	778 429
Økonomisk levetid	5/10/15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 120 000,- eksklusive mva.

Lovpålagt revisjon utgjør kr 110 000, og andre tjenester kr 10 000.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 260 139	2 068 754
Endring i utsatt skatt	108 860	141 698
Skattekostnad ordinært resultat	1 368 999	2 210 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 222 721	10 047 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-494 818	-644 078
Avgitt konsernbidrag	-5 727 903	-9 403 429
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 260 139	2 068 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 260 139	-2 068 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 886 362	1 391 379	-494 982
Fordringer	0	164	164
Sum	1 886 362	1 391 543	-494 818
Grunnlag for utsatt skatt	1 886 362	1 391 543	-494 818
Utsatt skatt (22 %)	415 000	306 140	-108 860

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	19 030 000	1 494 104	502 381	23 026 485
Årets resultat				4 853 722	4 853 722
Avgitt konsernbidrag (netto)				-4 467 764	-4 467 764
Egenkapital 31.12.	2 000 000	19 030 000	1 494 104	888 339	23 412 443

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	176 395	215 187
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 595 397	30 905 388
Sum	27 771 791	31 120 576
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 481 484	2 580 787
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 786 740	12 588 005
Sum	10 268 224	15 168 791



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Flyt AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

Note 7 Garantistillelse

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.