



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1A AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925629030

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		986 722	943 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 722</b>	<b>943 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 260	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		428 699	240 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 959</b>	<b>240 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 763</b>	<b>702 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt		136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 440	174 164
Annen rentekostnad		404	
Annen finanskostnad	3	-171 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 258</b>	<b>174 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 017</b>	<b>-174 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 746</b>	<b>528 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 470	63 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 276</b>	<b>465 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	373 940	109 091
Udekket tap		-77 664	356 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>296 276</b>	<b>465 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 069 045	4 146 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 069 045</b>	<b>4 146 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 069 045</b>	<b>4 146 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-41 232	
Andre kortsiktige fordringer		44 817	
Konsernfordringer	3	225 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 416	222 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 416</b>	<b>222 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 614</b>	<b>222 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 721 659</b>	<b>4 368 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	97 438	97 438
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		77 664	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>175 102</b>	<b>87 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		77 664	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-77 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>97 438</b>	<b>87 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 054 934	4 086 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 934</b>	<b>4 086 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 934</b>	<b>4 086 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 927	
Betalbar skatt	4		32 280
Kortsiktig konserngjeld	3	479 410	51 552
Annen kortsiktig gjeld		42 950	110 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 287</b>	<b>194 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 221</b>	<b>4 281 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 721 659</b>	<b>4 368 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1A AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 629 030  
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		986 722	943 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 722</b>	<b>943 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 260	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		428 699	240 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 959</b>	<b>240 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 763</b>	<b>702 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt		136	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 440	174 164
Annen rentekostnad		404	
Annen finanskostnad	3	-171 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 258</b>	<b>174 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 017</b>	<b>-174 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	105 470	63 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	3	373 940	109 091
Udekket tap		-77 664	356 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>296 276</b>	<b>465 499</b>



Organisasjonsnr: 925 629 030  
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 069 045	4 146 305
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 069 045</b>	<b>4 146 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 069 045</b>	<b>4 146 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-41 232	
Andre kortsiktige fordringer		44 817	
Konsernfordringer	3	225 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 416	222 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 416</b>	<b>222 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 614</b>	<b>222 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 721 659</b>	<b>4 368 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	97 438	97 438
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		77 664	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>175 102</b>	<b>87 438</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		77 664	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-77 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>97 438</b>	<b>87 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 054 934	4 086 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 934</b>	<b>4 086 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 934</b>	<b>4 086 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 927	
Betalbar skatt	4		32 280
Kortsiktig konserngjeld	3	479 410	51 552
Annen kortsiktig gjeld		42 950	110 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 287</b>	<b>194 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 221</b>	<b>4 281 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 721 659</b>	<b>4 368 548</b>



Organisasjonsnr: 925 629 030  
BREIVIKSBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

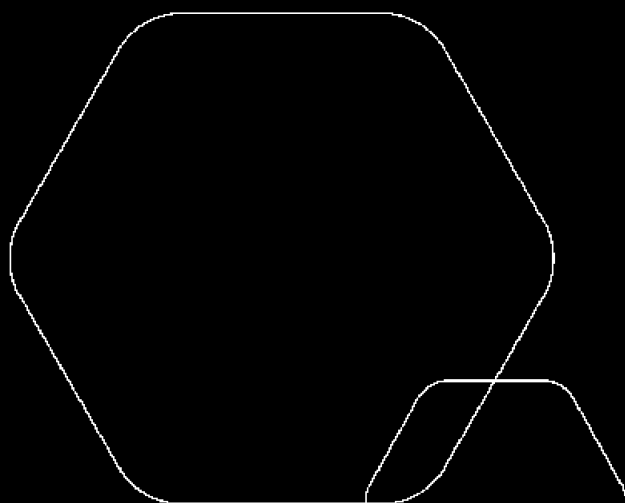
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




# Årsregnskap 2023

## Breiviksbakken 1a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 629 030

 SkoV4xbz0-ryuH4g-zA



## RESULTATREGNSKAP

### BREIVIKSBAKKEN 1A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		986 722	943 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>986 722</b>	<b>943 302</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 260	0
Annen driftskostnad		428 699	240 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 959</b>	<b>240 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 763</b>	<b>702 712</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		136	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 440	174 164
Annen rentekostnad		404	0
Annen finanskostnad	3	-171 586	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 017</b>	<b>-174 164</b>
Resultat før skattekostnad		401 746	528 548
Skattekostnad på resultat	4	105 470	63 049
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>296 276</b>	<b>465 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	356 408
Avsatt konsernbidrag	3	373 940	109 091
Overført til udekket tap		77 664	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>296 276</b>	<b>465 499</b>



### BALANSE

#### BREIVIKSBAKKEN 1A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 069 045	4 146 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 069 045</b>	<b>4 146 305</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 069 045</b>	<b>4 146 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-41 232	0
Andre kortsiktige fordringer		44 817	0
Konsernfordringer	3	225 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 198</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 416	222 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 614</b>	<b>222 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 721 659</b>	<b>4 368 548</b>



### BALANSE

#### BREIVIKSBAKKEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	97 438	97 438
Annen innskutt egenkapital		77 664	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>175 102</b>	<b>87 438</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-77 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-77 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>97 438</b>	<b>87 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 054 934	4 086 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 054 934</b>	<b>4 086 579</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 927	0
Betalbar skatt	4	0	32 280
Konserngjeld	3	479 410	51 552
Annen kortsiktig gjeld		42 950	110 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 287</b>	<b>194 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 221</b>	<b>4 281 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 721 659</b>	<b>4 368 548</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Breiviksbakken 1a AS

Anders Ombudstvedt  
styreleder

Marius Christian Herud  
styremedlem


Marianne Thunes  
styremedlem

Arnstein Rød  
styremedlem

Mads Mortensen  
styremedlem

BREIVIKSBAKKEN 1A AS

SIDE 4

 SkoV4xbz0-ryuH4g-zA



**BREIVIKSBAKKEN 1A AS**

**925 629 030**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 SkoV4xbz0-ryuH4g-zA



**BREIVIKSBAKKEN 1A AS**

**925 629 030**

## Note 1 Lønnskostnader

Breiviksbakken 1a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	283 305	3 863 000	4 146 305
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>283 305</b>	<b>3 863 000</b>	<b>4 146 305</b>
Årets ordinære avskrivninger		77 260	77 260
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>77 260</b>	<b>77 260</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>283 305</b>	<b>3 785 740</b>	<b>4 069 045</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrøimestimer.

Morselskapet Locus Living Midco I AS har et langsiktig lån hos Storebrand Livsforsikring AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 160 700 000 i Eiendommen gnr. 168, bnr. 1959, Bergen kommune, som eies av Breiviksbakken 1A AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Garantiprovisjon	225 613	0
<b>Sum</b>	<b>225 613</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 804 494	3 946 719
Avsatt konsernbidrag	479 410	139 860
Påløpt rente på langsiktig gjeld	250 440	51 552
<b>Sum</b>	<b>4 534 344</b>	<b>4 138 131</b>

Selskapet har i 2023 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco I AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstilling nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.



BREIVIKSBAKKEN 1A AS

925 629 030

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 470	63 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 470</b>	<b>63 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 746	528 548
Permanente forskjeller	404	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 260	-70 000
Avgitt konsernbidrag	-479 410	-139 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-171 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>146 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 470	32 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 470	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 280</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-233 829	-156 569	77 260
Fordringer	-90 000	-90 000	0
<b>Sum</b>	<b>-323 829</b>	<b>-246 569</b>	<b>77 260</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 829	246 569	-77 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 242</b>	<b>-54 245</b>	<b>16 997</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	97 438		-10 000	0	87 438
Årets resultat				296 276	296 276
Konsernbidrag mottatt		87 664			87 664
Konsernbidrag avgitt				-373 940	-373 940
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>97 438</b>	<b>87 664</b>	<b>-10 000</b>	<b>-77 664</b>	<b>97 438</b>

 SkoV4xbz0-ryuH4g-zA



BREIVIKSBAKKEN 1A AS

925 629 030

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKSBAKKEN 1A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 247,9	97 438
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>97 438</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco I AS	30	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:  
08.05.2024 20:30

SENT BY OWNER:  
Vilhelm Bogstrand · 02.05.2024 13:08

DOCUMENT ID:  
ryuH4g-zA

ENVELOPE ID:  
SkoV4xbz0-ryuH4g-zA

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Breiviksbakken 1a AS Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Breiviksbakken 1a AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkltvIWGA.pdf  
Breiviksbakken 1a AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJluLxZGC.pdf  
Breiviksbakken 1a AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk8p8lbfR.pdf  
Breiviksbakken 1a AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJglLvXWMC.pdf  
Breiviksbakken 1a AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkgrWweZMR.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:08 08.05.2024 08:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) IP: 84.214.9.176
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 20:30 08.05.2024 11:45	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) +4792290666
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 13:21 08.05.2024 13:18	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	Signed Authenticated	08.05.2024 14:35 08.05.2024 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	08.05.2024 18:34 08.05.2024 18:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 158.248.107.108

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed