



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 8  
8063 VÆRØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 950	
Annen driftsinntekt		359 530	
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 480</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		49 043	
Annen driftskostnad		314 148	
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 191</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 289</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 126</b>	
Annen rentekostnad		107 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 550</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-103 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 865</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	363 845	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 980</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 980</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 289 740	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 289 740</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 740</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 250	
Andre kortsiktige fordringer		108 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 579</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 544	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 544</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 863</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 022	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 022</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 022</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	505 212	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 212</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		552 987	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 987</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 199</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 370	
Skyldig offentlige avgifter		5 929	
Annen kortsiktig gjeld		463 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 686</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 863</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 16  
8063 VÆRØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



Organisasjonsnr: 998 789 001  
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 950	
Annen driftsinntekt		359 530	
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 480</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		49 043	
Annen driftskostnad		314 148	
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 191</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 289</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 126</b>	
Annen rentekostnad		107 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 550</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-103 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	363 845	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 980</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 980</b>	





Sum avsetninger for forpliktelser	505 212	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	552 987	
Sum annen langsiktig gjeld	552 987	
 Sum langsiktig gjeld	 1 058 199	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 370	
Skyldig offentlige avgifter	5 929	
Annen kortsiktig gjeld	463 126	
Sum kortsiktig gjeld	461 686	
 Sum gjeld	 1 519 885	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 439 863	 0



Organisasjonsnr: 998 789 001  
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Røstnesvågen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Røstnesvågen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	315 865
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-395 640
<b>= Inntekt</b>	<b>-79 775</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-435 722
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-435 722</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 385 340
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 385 340</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 424
+ Ordinære avskrivninger	42 176
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>95 600</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 289 740</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5



Røstnesvågen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørheim, Alf Kristian	100



Røstnesvågen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		422 950	0
Annen driftsinntekt		359 530	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 480</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		49 043	0
Annen driftskostnad		314 148	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 191</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>419 289</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 126	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 126</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 550	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 550</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 424)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>315 865</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	363 845	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(47 980)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(47 980)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(47 980)</b>	<b>0</b>



Røstnesvågen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 289 740	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 289 740</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 289 740</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 250	0
Andre kortsiktige fordringer		108 329	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 579</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 544	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 863</b>	<b>0</b>



## Røstnesvågen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(110 022)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(110 022)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(80 022)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	505 212	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>505 212</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		552 987	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 058 199</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(7 370)	0
Skyldig offentlige avgifter		5 929	0
Annen kortsiktig gjeld		463 126	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>461 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 519 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 863</b>	<b>0</b>

Værøy den, 31.12.2022

\_\_\_\_\_  
Alf Kristian Sørheim  
Daglig leder/styrets leder