



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 680 333	10 578 455
Annen driftsinntekt		625 690	88 505
Sum inntekter		11 306 023	10 666 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 700	813 700
Annen driftskostnad	2	1 384 592	799 817
Sum kostnader		2 198 292	1 613 517
Driftsresultat		9 107 731	9 053 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 639	27 756
Annen finansinntekt		9 469	240
Sum finansinntekter		22 108	27 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 721	1 133 859
Annen rentekostnad			7 566
Sum finanskostnader		936 721	1 141 425
Netto finans		-914 613	-1 113 429
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 118	7 940 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 802 485	1 748 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 390 633	6 191 546
Årsresultat		6 390 633	6 191 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 390 633	6 191 546
Totalresultat		6 390 633	6 191 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 801 088	5 535 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		589 545	655 770
Sum overføringer og disponeringer		6 390 633	6 191 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 809 723	72 504 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		427 222	546 022
Sum varige driftsmidler	1	72 236 945	73 050 645
Sum anleggsmidler		72 236 945	73 050 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	210 578	143 272
Andre kortsiktige fordringer		82 469	77 435
Sum fordringer		293 047	220 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 343	4 898 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 343	4 898 890
Sum omløpsmidler		2 894 390	5 119 597
SUM EIENDELER		75 131 335	78 170 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		10 838 103	10 248 559
Sum opptjent egenkapital		10 838 103	10 248 559
Sum egenkapital	5	11 838 103	11 248 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 029 389	1 863 108
Sum avsetninger for forpliktelser		2 029 389	1 863 108
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 029 389	1 863 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 469	92 435
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		382 627	107 717
Kortsiktig konserngjeld	4	59 155 941	64 781 928
Annen kortsiktig gjeld		1 642 805	76 495
Sum kortsiktig gjeld		61 263 843	65 058 575
Sum gjeld		63 293 232	66 921 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 131 335	78 170 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660040

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 915 521 002
BØLERVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 680 333	10 578 455
Annen driftsinntekt		625 690	88 505
Sum inntekter		11 306 023	10 666 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 700	813 700
Annen driftskostnad	2	1 384 592	799 817
Sum kostnader		2 198 292	1 613 517
Driftsresultat		9 107 731	9 053 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 639	27 756
Annen finansinntekt		9 469	240
Sum finansinntekter		22 108	27 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 721	1 133 859
Annen rentekostnad			7 566
Sum finanskostnader		936 721	1 141 425
Netto finans		-914 613	-1 113 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 802 485	1 748 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 390 633	6 191 546
Årsresultat		6 390 633	6 191 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 390 633	6 191 546
Totalresultat		6 390 633	6 191 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 801 088	5 535 776
Avsatt til annen egenkapital		589 545	655 770
Sum overføringer og disponeringer		6 390 633	6 191 546





Organisasjonsnr: 915 521 002
BØLERVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 809 723	72 504 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		427 222	546 022
Sum varige driftsmidler	1	72 236 945	73 050 645
Sum anleggsmidler		72 236 945	73 050 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	210 578	143 272
Andre kortsiktige fordringer		82 469	77 435
Sum fordringer		293 047	220 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 601 343	4 898 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 343	4 898 890
Sum omløpsmidler		2 894 390	5 119 597

SUM EIENDELER **75 131 335** **78 170 242**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 838 103	10 248 559
Sum opptjent egenkapital		10 838 103	10 248 559

Sum egenkapital **5** **11 838 103** **11 248 559**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 029 389	1 863 108
Sum avsetninger for forpliktelse		2 029 389	1 863 108
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 029 389	1 863 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 469	92 435
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		382 627	107 717
Kortsiktig konserngjeld	4	59 155 941	64 781 928
Annen kortsiktig gjeld		1 642 805	76 495
Sum kortsiktig gjeld		61 263 843	65 058 575
Sum gjeld		63 293 232	66 921 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 131 335	78 170 242



Organisasjonsnr: 915 521 002
BØLERVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BØLERVEIEN 38 AS
ORG. NR 915 521 002

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Bølerveien 38 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 680 333	10 578 455
Annen driftsinntekt		625 690	88 505
Sum driftsinntekter		11 306 023	10 666 960
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 700	813 700
Annen driftskostnad	2	1 384 592	799 817
Sum driftskostnader		2 198 292	1 613 517
Driftsresultat		9 107 731	9 053 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 639	27 756
Annen finansinntekt		9 469	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 721	1 133 859
Annen rentekostnad		0	7 566
Resultat av finansposter		-914 613	-1 113 429
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 118	7 940 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 802 485	1 748 468
Ordinært resultat		6 390 633	6 191 546
Årsresultat		6 390 633	6 191 546
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 801 088	5 535 776
Avsatt til annen egenkapital		589 545	655 770
Sum overføringer		6 390 633	6 191 546



Balanse			
Bølerveien 38 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 809 723	72 504 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		427 222	546 022
Sum varige driftsmidler	1	72 236 945	73 050 645
Sum anleggsmidler		72 236 945	73 050 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	210 578	143 272
Andre kortsiktige fordringer		82 469	77 435
Sum fordringer		293 047	220 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 343	4 898 890
Sum omløpsmidler		2 894 390	5 119 597
Sum eiendeler		75 131 335	78 170 242

Bølerveien 38 AS

Side 2



Balanse			
Bølerveien 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 838 103	10 248 559
Sum opptjent egenkapital		10 838 103	10 248 559
Sum egenkapital	5	11 838 103	11 248 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 029 389	1 863 108
Sum avsetning for forpliktelser		2 029 389	1 863 108
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 469	92 435
Skyldig offentlige avgifter		382 627	107 717
Konserngjeld	4	59 155 941	64 781 928
Annen kortsiktig gjeld		1 642 805	76 495
Sum kortsiktig gjeld		61 263 843	65 058 575
Sum gjeld		63 293 232	66 921 683
Sum egenkapital og gjeld		75 131 335	78 170 242

Kongsvinger, den, 23.06.2022
Styret i Bølerveien 38 AS

 Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder	 Karl Erik Rimfeldt Styremedlem/Daglig leder
---	--

Bølerveien 38 AS Side 3



Noter til regnskapet for 2021

Bølerveien 38 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsere	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 993 000	44 244 170	1 189 417	77 426 587
Årets nyanskaffelser	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-	(4 427 447)	(762 195)	(5 189 642)
Bokført verdi 31.12.2021	31 993 000	39 816 723	427 222	72 236 945
Årets ordinære avskrivninger	-	694 900	118 800	813 700
Procentsats lineær avskrivning		1-4%	10%	

Selskapets bokførte verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i morselskap.

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 – Skattekostnad/ Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	8 193 118
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-755 826
Skattegrunnlag	7 437 292
Avgitt konsernbidrag	-7 437 292
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt på avgitt konsernbidrag	1 636 204
Endring utsatt skatt	166 281
Skattekostnad	1 802 485

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	9 224 497	8 468 671	755 826
Utsatt skatt 22%	2 029 389	1 863 108	166 281

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	155 079	138 274
Til gode konsernbidrag	-	-
Andre fordringer	-	-
SUM	155 079	138 274

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	-	-
Skyldig konsernbidrag	7 437 292	7 097 149
Annen gjeld	51 718 649	57 684 779
SUM	59 155 941	64 781 928

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	10 248 559	11 248 559
Årets resultat		6 390 633	6 390 633
Konsernbidrag		-5 801 088	-5 801 088
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	10 838 103	11 838 103



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. juni 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor