



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Plassen
Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 000	
Annen driftsinntekt		66 000	132 000
Sum inntekter		275 000	132 000
Kostnader			
Varekostnad		185 651	790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 681	67 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-1 077	20 348
Sum kostnader		255 255	89 095
Driftsresultat		19 745	42 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		1 248	434
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		16 248	434
Netto finans		-16 241	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		3 504	42 472
Skattekostnad på resultat		4 087	29 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-583	12 914
Årsresultat	3	-583	12 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583	12 914
Totalresultat		-583	12 914
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-583	12 914
Sum overføringer og disponeringer		-583	12 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg		171 602	184 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 565	9 275
Sum varige driftsmidler	1	188 167	194 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		65 000	65 000
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	80 000
Sum anleggsmidler		253 167	274 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 324	124 592
Sum fordringer		115 324	124 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15
Sum omløpsmidler		115 324	124 607
SUM EIENDELER		368 491	398 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	133 571	132 988
Sum opptjent egenkapital		-133 571	-132 988
Sum egenkapital	3	56 429	57 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 772	40 748
Sum avsetninger for forpliktelser		28 772	40 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 772	40 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 773	-66
Betalbar skatt		16 063	6 317
Skyldig offentlige avgifter		22 970	5 116
Kortsiktig konserngjeld		165 123	289 628
Annen kortsiktig gjeld		32 361	
Sum kortsiktig gjeld		283 290	300 995
Sum gjeld		312 062	341 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 491	398 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569896

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Plassen
Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 000	
Annen driftsinntekt		66 000	132 000
Sum inntekter		275 000	132 000
Kostnader			
Varekostnad		185 651	790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 681	67 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-1 077	20 348
Sum kostnader		255 255	89 095
Driftsresultat		19 745	42 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		1 248	434
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		16 248	434
Netto finans		-16 241	-433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 087	29 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-583	12 914
Årsresultat	3	-583	12 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583	12 914
Totalresultat		-583	12 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583	12 914
Sum overføringer og disponeringer		-583	12 914



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1			
Maskiner og anlegg		171 602	184 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 565	9 275
Sum varige driftsmidler	1	188 167	194 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		65 000	65 000
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	80 000
Sum anleggsmidler		253 167	274 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 324	124 592
Sum fordringer		115 324	124 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15
Sum omløpsmidler		115 324	124 607
SUM EIENDELER		368 491	398 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	133 571	132 988
Sum opptjent egenkapital		-133 571	-132 988
Sum egenkapital	3	56 429	57 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 772	40 748
Sum avsetninger for forpliktelses		28 772	40 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 772	40 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 773	-66
Betalbar skatt		16 063	6 317
Skyldig offentlige avgifter		22 970	5 116
Kortsiktig konserngjeld		165 123	289 628
Annen kortsiktig gjeld		32 361	
Sum kortsiktig gjeld		283 290	300 995
Sum gjeld		312 062	341 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 491	398 755



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skaihø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 636 519



RESULTATREGNSKAP

SKAIHØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		209 000	0
Annen driftsinntekt		66 000	132 000
Sum driftsinntekter		275 000	132 000
Varekostnad		185 651	790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 681	67 957
Annen driftskostnad	2	-1 077	20 348
Sum driftskostnader		255 255	89 095
Driftsresultat		19 745	42 905
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	1
Annen rentekostnad		1 248	434
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-16 241	-433
Resultat før skattekostnad		3 504	42 472
Skattekostnad på resultat		4 087	29 558
Årsresultat	3	-583	12 914
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		583	-12 914
Sum overføringer		-583	12 914



BALANSE

SKAIHØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		171 602	184 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 565	9 275
Sum varige driftsmidler	1	188 167	194 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		65 000	65 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	80 000
Sum anleggsmidler		253 167	274 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		115 324	124 592
Sum fordringer		115 324	124 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	15
Sum omløpsmidler		115 324	124 607
Sum eiendeler		368 491	398 755



BALANSE

SKAIHØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-133 571	-132 988
Sum opptjent egenkapital		-133 571	-132 988
Sum egenkapital	3	56 429	57 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		28 772	40 748
Sum avsetning for forpliktelser		28 772	40 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 773	-66
Betalbar skatt		16 063	6 317
Skyldig offentlige avgifter		22 970	5 116
Konserngjeld		165 123	289 628
Annen kortsiktig gjeld		32 361	0
Sum kortsiktig gjeld		283 290	300 995
Sum gjeld		312 062	341 743
Sum egenkapital og gjeld		368 491	398 755

Lom, 27.06.2024
Styret i Skaihø Eiendom AS

Ola Plassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	342 450	342 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 700	64 700
Anskaffelseskost 31.12.2023	407 150	407 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12	218 983	218 983
Bokført verdi 31.12.2023	188 167	188 167
Årets avskrivninger	70 681	70 681
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	70 681	70 681
Økonomisk levetid	3 - 5 år	
Avskrivningsssats	0-20 %	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Skaihø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	190 000	-132 988	57 012
Årets resultat		-583	-583
Pr 31.12.2023	190 000	-133 571	56 429

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -583 etter skatt, mot kr. 12 914 i 2022. Styret arbeider for og øke inntektene og holde nede kostnadene i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.