



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 242
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Hadsel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 000	60 000
Annen driftsinntekt		162 117	
Sum inntekter		174 117	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 010	12 700
Annen driftskostnad	2	30 670	65 297
Sum kostnader		52 680	77 997
Driftsresultat		121 437	-17 997
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		121 437	-17 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 716	-3 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 721	-14 038
Årsresultat	8	94 721	-14 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 721	-14 038
Totalresultat		94 721	-14 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 038	-14 038
Avsatt til annen egenkapital		80 683	
Sum overføringer og disponeringer		94 721	-14 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 959
Sum immaterielle eiendeler			3 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	20 470	82 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 470	82 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	950 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	15 000
Sum anleggsmidler		970 470	101 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 330	935 000
Sum fordringer	5	37 330	995 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 557	95 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 557	95 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		75 887	1 090 620
SUM EIENDELER		1 046 356	1 191 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 683	
Udekket tap			14 038
Sum opptjent egenkapital		80 683	-14 038
Sum egenkapital	8	500 683	405 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 757	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 757	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		22 757	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 351	52 371
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	470 565	733 545
Sum kortsiktig gjeld		522 916	785 916
Sum gjeld		545 673	785 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 356	1 191 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762350

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 242
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Hadsel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 000	60 000
Annen driftsinntekt		162 117	
Sum inntekter		174 117	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 010	12 700
Annen driftskostnad	2	30 670	65 297
Sum kostnader		52 680	77 997
Driftsresultat		121 437	-17 997
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 716	-3 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 721	-14 038
Årsresultat	8	94 721	-14 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 721	-14 038
Totalresultat		94 721	-14 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 038	-14 038
Avsatt til annen egenkapital		80 683	
Sum overføringer og disponeringer		94 721	-14 038



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 959
Sum immaterielle eiendeler			3 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg	3	20 470	82 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 470	82 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	950 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	15 000
Sum anleggsmidler		970 470	101 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 330	935 000
Sum fordringer	5	37 330	995 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 557	95 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 557	95 620



Sum omløpsmidler		75 887	1 090 620
SUM EIENDELER		1 046 356	1 191 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 683	
Udekket tap			14 038
Sum opptjent egenkapital		80 683	-14 038
Sum egenkapital	8	500 683	405 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 757	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 757	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		22 757	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 351	52 371
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	470 565	733 545
Sum kortsiktig gjeld		522 916	785 916
Sum gjeld		545 673	785 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 356	1 191 879



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rise Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 776 528



Resultatregnskap			
Rise Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	12 000	60 000
Annen driftsinntekt		162 117	0
Sum driftsinntekter		174 117	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 010	12 700
Annen driftskostnad	2	30 670	65 297
Sum driftskostnader		52 680	77 997
Driftsresultat		121 437	-17 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		121 437	-17 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 716	-3 959
Ordinært resultat		94 721	-14 038
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	94 721	-14 038
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 683	0
Overført til udekket tap		-14 038	14 038
Sum overføringer		94 721	-14 038
Rise Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Rise Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 959
Sum immaterielle eiendeler		0	3 959
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	20 470	82 300
Sum varige driftsmidler	3	20 470	82 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	950 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	15 000
Sum anleggsmidler		970 470	101 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 330	935 000
Sum fordringer	5	37 330	995 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 557	95 620
Sum omløpsmidler		75 887	1 090 620
Sum eiendeler		1 046 356	1 191 879
Rise Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Rise Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 683	0
Udekket tap		0	-14 038
Sum opptjent egenkapital		80 683	-14 038
Sum egenkapital	8	500 683	405 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 757	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 757	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 351	52 371
Annen kortsiktig gjeld	5	470 565	733 545
Sum kortsiktig gjeld		522 916	785 916
Sum gjeld		545 673	785 916
Sum egenkapital og gjeld		1 046 356	1 191 879
30.06.2022 Styret i Rise Eiendom AS			
_____ Jan Arne Olsen styreleder	_____ Janita Grønbeck styremedlem	_____ Rita Grønbeck styremedlem	
Rise Eiendom AS		Side 4	



Noter

Rise Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	95 000	95 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 063	25 063
- Avgang i året	95 000	95 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 063	25 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 593	4 593
= Bokført verdi 31.12.21	20 470	20 470
Årets ordinære avskrivninger	22 010	22 010
Økonomisk levetid	0-5 år	



Noter

Rise Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 716	-3 959
Skattekostnad ordinært resultat	26 716	-3 959
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 437	-17 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 720	-7 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 717	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	121 437	-17 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	26 716	-3 959
Sum	26 716	-3 959
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	121 220	6 300	-114 920
Fordringer	0	1 200	1 200
Sum	121 220	7 500	-113 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 780	-25 497	-7 717
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	103 440	-17 997	-121 437
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	22 757	-3 959	-26 716



Noter

Rise Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt tap på kundefordringer.

Annen kortsiktig gjeld på kr 470 565 er gjeld til eier Jan-Arne Olsen

Det er ikke beregnet/betalt renter av gjeld.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arne Olsen	300	71,4	71,4
Janita Grønbeck	60	14,3	14,3
Rita Grønbeck	60	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Arne Olsen	styreleder	300
Janita Grønbeck	styremedlem	60
Rita Grønbeck	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		420

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Power Farming Holding AS	Sortland	65,0%	65,0%	780 000	788 962	18 455
Sum				780 000	788 962	18 455



Noter

Rise Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	420 000	0	-14 038	405 962
Pr. 01.01.2021	420 000	0	-14 038	405 962
Årets overskudd		94 721	0	94 721
Pr. 31.12.2021	420 000	94 721	-14 038	500 683

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Rise Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Som følge av ovennevnte er selskapets regnskap avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styre bekrefter at denne er forutsetning er tilstede.