



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	25 000
Annen driftskostnad	2	37 137	311 819
Sum kostnader		52 137	336 819
Driftsresultat		-52 137	-336 819
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		58 028	123 376
Sum finanskostnader		58 028	123 376
Netto finans		-58 028	-123 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 166	-460 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 166	-460 167
Årsresultat		-110 166	-460 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 166	-460 167
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 166	-460 167
Sum overføringer og disponeringer		-110 166	-460 167



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 395 000	1 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 395 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 395 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 404	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 404</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 404</b>	<b>1 410 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 686 382	1 576 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 382</b>	<b>-1 576 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 650 382</b>	<b>-1 540 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 093 658	1 137 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 658</b>	<b>1 137 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 658</b>	<b>1 137 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 752	10 045
Annen kortsiktig gjeld	5	1 929 377	1 802 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 128</b>	<b>1 812 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 786</b>	<b>2 950 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 404</b>	<b>1 410 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	25 000
Annen driftskostnad	2	37 137	311 819
Sum kostnader		52 137	336 819
Driftsresultat		-52 137	-336 819
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		58 028	123 376
Sum finanskostnader		58 028	123 376
Netto finans		-58 028	-123 348
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-110 166	-460 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-110 166	-460 167
Årsresultat		-110 166	-460 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 166	-460 167
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 166	-460 167
Sum overføringer og disponeringer		-110 166	-460 167



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 395 000

1 410 000

Sum varige driftsmidler

1 395 000

1 410 000

Sum anleggsmidler

1 395 000

1 410 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6 404

Sum fordringer

6 404

Sum omløpsmidler

6 404

0

SUM EIENDELER

1 401 404

1 410 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 686 382

1 576 216

Sum opptjent egenkapital

-1 686 382

-1 576 216

Sum egenkapital

-1 650 382

-1 540 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 093 658

1 137 752

Sum annen langsiktig gjeld

1 093 658

1 137 752

Sum langsiktig gjeld

1 093 658

1 137 752

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		28 752	10 045
Annen kortsiktig gjeld	5	1 929 377	1 802 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 958 128</b>	<b>1 812 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 786</b>	<b>2 950 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 404</b>	<b>1 410 000</b>



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kneppin Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 921350155**

**Utarbeidet av:**

Bdo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Granvegen 4  
7870 GRONG  
Organisasjonsnr. 993606650



Kneppin Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 000	25 000
Annen driftskostnad	2	37 137	311 819
Sum driftskostnader		52 137	336 819
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(52 137)</b>	<b>(336 819)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 029	123 376
Sum finanskostnader		58 029	123 376
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 029)</b>	<b>(123 348)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(110 166)</b>	<b>(460 167)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(110 166)</b>	<b>(460 167)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(110 166)</b>	<b>(460 167)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(110 166)	(460 167)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(110 166)</b>	<b>(460 167)</b>



Kneppin Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 395 000	1 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 395 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 395 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 404	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 404</b>	<b>1 410 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 686 382)	(1 576 216)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 686 382)</b>	<b>(1 576 216)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 650 382)</b>	<b>(1 540 216)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 093 658	1 137 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 658</b>	<b>1 137 752</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 093 658</b>	<b>1 137 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 752	10 045
Annen kortsiktig gjeld	5	1 929 377	1 802 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 958 128</b>	<b>1 812 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 051 786</b>	<b>2 950 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 404</b>	<b>1 410 000</b>

Grong

Ola Andersson Seem  
dgl.leder/styreleder

Svein Roger Nordbakk  
styremedlem

Arnstein Seem  
styremedlem



Kneppin Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er unnlatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Kneppin Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 445 305
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 445 305
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 305
+ Ordinære avskrivninger	15 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 305
Balansført verdi pr 31/12	1 395 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning vedrørende OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	-1 576 216	-1 540 216
-Til årets resultat			-110 166	-110 166
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-1 686 382</b>	<b>-1 650 382</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Underskuddet er finansiert av aksjonærene jfr note 5, og gjeld til disse står tilbake for annen gjeld. Det vil i 2022 bli tatt en avgjørelse på videre drift, men eierne vil sørge for at eksterne kreditorer ikke vil påføres tap. Eiendelene i balansen antas ikke å bli påvirket av en eventuell beslutning om avviking.



Kneppin Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 872 844.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 093 658
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bygninger	1 395 000

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eierne utgjør kr 1 926 783