



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENOFA HAVN AS  
Forretningsadresse: Øraveien 15B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Kjernsbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 691 351	11 562 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 691 351</b>	<b>11 562 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 982	2 370 263
Annen driftskostnad	3	1 208 492	2 040 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 702 474</b>	<b>4 411 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 988 877</b>	<b>7 151 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 605	5 008
Annen finansinntekt		581	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 186</b>	<b>5 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 378 879	1 000 985
Annen rentekostnad		18 545	2 165
Annen finanskostnad		1 340	1 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398 764</b>	<b>1 004 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 393 578</b>	<b>-998 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 595 300</b>	<b>6 152 783</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 334 929	1 352 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 007 498	5 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-747 127	-700 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 103 089	20 333 647
Maskiner og anlegg		8 734 422	10 896 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>29 837 511</b>	<b>31 230 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 852 511</b>	<b>31 245 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	248 401	816 098
Andre kortsiktige fordringer	8	-47 959	59 692
Konsernfordringer		381 634	329 570
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>582 075</b>	<b>1 205 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 195 440	7 147 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 195 440</b>	<b>7 147 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 777 515</b>	<b>8 353 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 630 026</b>	<b>39 598 661</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	93 714	93 714
Annen innskutt egenkapital		1 401 836	1 401 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 550</b>	<b>1 495 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 298 071	4 045 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>3 298 071</b>	<b>4 045 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 793 621</b>	<b>5 540 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	464 147	669 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 147</b>	<b>669 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12	23 385 401	24 846 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 385 401</b>	<b>24 846 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 849 548</b>	<b>25 516 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	61 718	1 187 077
Betalbar skatt	4		1 499 444
Skyldig offentlige avgifter		365 701	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 559 439	5 854 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>11 986 857</b>	<b>8 541 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 836 405</b>	<b>34 057 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 630 026</b>	<b>39 598 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENOFA HAVN AS  
Forretningsadresse: Øraveien 15B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Kjernsbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 405 917  
DENOFA HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 691 351	11 562 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 691 351</b>	<b>11 562 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 982	2 370 263
Annen driftskostnad	3	1 208 492	2 040 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 702 474</b>	<b>4 411 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 988 877</b>	<b>7 151 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 605	5 008
Annen finansinntekt		581	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 186</b>	<b>5 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 378 879	1 000 985
Annen rentekostnad		18 545	2 165
Annen finanskostnad		1 340	1 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398 764</b>	<b>1 004 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 393 578</b>	<b>-998 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 334 929	1 352 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 007 498	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-747 127	-700 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>



Organisasjonsnr: 923 405 917  
DENOFA HAVN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 103 089	20 333 647
Maskiner og anlegg		8 734 422	10 896 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>29 837 511</b>	<b>31 230 390</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 852 511</b>	<b>31 245 390</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	248 401	816 098
Andre kortsiktige fordringer	8	-47 959	59 692
Konsernfordringer		381 634	329 570
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>582 075</b>	<b>1 205 360</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 195 440	7 147 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 195 440</b>	<b>7 147 911</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 777 515</b>	<b>8 353 271</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 630 026</b>	<b>39 598 661</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	93 714	93 714
Annen innskutt egenkapital		1 401 836	1 401 836



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 550</b>	<b>1 495 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 298 071	4 045 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 298 071</b>	<b>4 045 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 793 621</b>	<b>5 540 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	464 147	669 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 147</b>	<b>669 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12	23 385 401	24 846 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 385 401</b>	<b>24 846 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 849 548</b>	<b>25 516 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	61 718	1 187 077
Betalbar skatt	4		1 499 444
Skyldig offentlige avgifter		365 701	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 559 439	5 854 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 986 857</b>	<b>8 541 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 836 405</b>	<b>34 057 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 630 026</b>	<b>39 598 661</b>



Organisasjonsnr: 923 405 917  
DENOFA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Denofa Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Denofa Havn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IXU8H-SWZYP-K6JEK-T3JTD-ZE3QA-4DCXW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

KPMG AS

André Minge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IXU8H-SWZYP-K6JEK-T3JTD-ZE3QA-4DCW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Minge, André

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 13:49:22 UTC



Penneo DokumentID: IXU8H-SWZYP-K6JEK-T3TID-ZE3QA-4DCXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Denofa Havn AS

Org.nr.: 923 405 917



## Resultatregnskap

Denofa Havn AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	15 691 351	11 562 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 691 351</b>	<b>11 562 645</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 982	2 370 263
Annen driftskostnad	3	1 208 492	2 040 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 702 474</b>	<b>4 411 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 988 877</b>	<b>7 151 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 605	5 008
Annen finansinntekt		581	572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 378 879	1 000 985
Annen rentekostnad		18 545	2 165
Annen finanskostnad		1 340	1 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 393 578</b>	<b>-998 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 595 300</b>	<b>6 152 783</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 334 929	1 352 801
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 007 498	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		747 127	700 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 260 371</b>	<b>4 799 982</b>



## Balanse

Denofa Havn AS

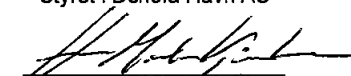
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 103 089	20 333 647
Maskiner og anlegg		8 734 422	10 896 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>29 837 511</b>	<b>31 230 390</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 852 511</b>	<b>31 245 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	248 401	816 098
Andre kortsiktige fordringer	8	-47 959	59 692
Konsernfordringer		381 634	329 570
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>582 075</b>	<b>1 205 360</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 195 440	7 147 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 195 440</b>	<b>7 147 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 777 515</b>	<b>8 353 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 630 026</b>	<b>39 598 661</b>



## Balanse

Denofa Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	93 714	93 714
Annen innskutt egenkapital		1 401 836	1 401 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 550</b>	<b>1 495 550</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 298 071	4 045 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>3 298 071</b>	<b>4 045 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 793 621</b>	<b>5 540 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	464 147	669 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>464 147</b>	<b>669 794</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12	23 385 401	24 846 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 385 401</b>	<b>24 846 989</b>
Leverandørgjeld	8	61 718	1 187 077
Betalbar skatt	4	0	1 499 444
Skyldig offentlige avgifter		365 701	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 559 439	5 854 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>11 986 857</b>	<b>8 541 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 836 405</b>	<b>34 057 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 630 026</b>	<b>39 598 661</b>

Gamle Fredrikstad, 25.06.2024  
Styret i Denofa Havn AS  
Hans Petter Olsen  
Styreleder  
Hans Martin Kjernsbæk  
Styremedlem  
Torgeir Hjertaker  
Styremedlem/daglig leder

Denofa Havn AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter knyttet til bygninger faktureres forskuddsvis. Inntekter knyttet til kai faktureres a-konto med påfølgende avregninger.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, mellomværende er omtalt i note 8.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Salgsinntekt:</i>		
Utleie av kai og bygg, Denofa AS	11 803 746	8 662 987
Utleie av tomt, Denofa Energi AS	88 074	82 277
<i>Rentekostnader:</i>		
Denofa Industri AS	1 378 879	1 000 985
<i>Kjøp av tjenester:</i>		
Kjøp av vedlikeholdstjenester, Denofa AS	133 027	160 258

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Tankanlegg</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 932 639	2 386 342	9 021 760	38 340 741
Tilgang driftsmidler	0	0	1 101 102	1 101 102
Overførte driftsmidler	3 092 970	0	-3 092 970	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>30 025 609</b>	<b>2 386 342</b>	<b>7 029 892</b>	<b>39 441 843</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>8 922 520</b>	<b>681 812</b>	<b>0</b>	<b>9 604 332</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>21 103 088</b>	<b>1 704 530</b>	<b>7 029 892</b>	<b>29 837 510</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	6 598 991	511 359	0	7 110 350
Årets avskrivninger	2 323 529	170 453	0	2 493 982
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>8 922 520</b>	<b>681 812</b>	<b>0</b>	<b>9 604 332</b>
Økonomisk levetid	6 - 15 år	14 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 65 840,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	65 840
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>65 840</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 540 576	1 499 444
Endring i utsatt skatt	-205 647	-146 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 334 929</b>	<b>1 352 801</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 595 300	6 152 783
Permanente forskjeller	18 017	-3 685
Endring i midlertidige forskjeller	934 758	666 557
Avgitt konsernbidrag	-11 548 074	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 815 655</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 540 576	1 499 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 540 576	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 499 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Værite driftsmidler	6 110 818	8 045 840	1 935 022
Gevinst – og tapskonto	-4 001 057	-5 001 321	-1 000 264
<b>Sum</b>	<b>2 109 761</b>	<b>3 044 519</b>	<b>934 758</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 109 761</b>	<b>3 044 519</b>	<b>934 758</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>464 147</b>	<b>669 794</b>	<b>205 647</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	93 714	0	1 401 836	4 045 198	5 540 748
Årets resultat				8 260 371	8 260 371
Konsernbidrag avgitt				-9 007 498	-9 007 498
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>93 714</b>	<b>0</b>	<b>1 401 836</b>	<b>3 298 071</b>	<b>4 793 621</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	100 000 000	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer og driftstilbehør	29 837 511	31 230 390
Aksjer	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>29 852 511</b>	<b>31 245 390</b>

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Denofa Energi AS	Fredrikstad	50 %	15 000	130 874	3 401 393

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	381 634	329 570
<b>Sum</b>	<b>381 634</b>	<b>329 570</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 385 401	24 846 989
Leverandørgjeld innen konsern	33 859	29 416
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 548 074	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>34 967 334</b>	<b>30 376 405</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Denofa Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	937	100	93 714
<b>Sum</b>	<b>937</b>	<b>100</b>	<b>93 714</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Denofa Havn AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Denofa Industri AS	937	937	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>937</b>	<b>937</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Denofa Havn AS sitt morselskap er Amaggi Luxembourg SARL, , Luxembourg. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 11 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

### Note 12 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Denofa Industri AS	23 385 401	24 846 989
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 385 401</b>	<b>24 846 989</b>