



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 891 780	2 871 544
Sum inntekter		2 891 780	2 871 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	515 622	515 622
Annen driftskostnad	3	113 960	359 241
Sum kostnader		629 582	874 863
Driftsresultat		2 262 198	1 996 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter			286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	325 032	312 982
Sum finanskostnader		325 032	312 982
Netto finans		-325 032	-312 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 166	1 683 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 177	370 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510 990	1 313 509
Årsresultat		1 510 990	1 313 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 510 990	1 313 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 178 572	1 418 482
Overføringer annen egenkapital	5	332 417	-104 973
Sum overføringer og disponeringer		1 510 990	1 313 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 492	61 962
Sum immaterielle eiendeler		99 492	61 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 617 181	13 009 093
Sum varige driftsmidler		13 617 181	13 009 093
Sum anleggsmidler		13 716 673	13 071 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 611	4 780
Sum fordringer		11 611	4 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 710	995 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 710	995 447
Sum omløpsmidler		508 321	1 000 226
SUM EIENDELER		14 224 994	14 071 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 479	28 479
Sum innskutt egenkapital		540 479	540 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 177 451	845 034
Sum opptjent egenkapital		1 177 451	845 034
Sum egenkapital		1 717 930	1 385 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 864 592	
Sum annen langsiktig gjeld		10 864 592	
Sum langsiktig gjeld		10 864 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193	15 538
Betalbar skatt		131 289	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 510 990	12 670 231
Sum kortsiktig gjeld		1 642 472	12 685 768
Sum gjeld		12 507 064	12 685 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 994	14 071 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289414

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 406
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 891 780	2 871 544
Sum inntekter		2 891 780	2 871 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	515 622	515 622
Annen driftskostnad	3	113 960	359 241
Sum kostnader		629 582	874 863
Driftsresultat		2 262 198	1 996 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter			286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	325 032	312 982
Sum finanskostnader		325 032	312 982
Netto finans		-325 032	-312 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 177	370 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510 990	1 313 509
Årsresultat		1 510 990	1 313 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 510 990	1 313 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 178 572	1 418 482
Overføringer annen egenkapital	5	332 417	-104 973
Sum overføringer og disponeringer		1 510 990	1 313 509



Organisasjonsnr: 997 671 406
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	99 492	61 962
Sum immaterielle eiendeler		99 492	61 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 617 181	13 009 093
Sum varige driftsmidler		13 617 181	13 009 093

Sum anleggsmidler		13 716 673	13 071 055
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 611	4 780
Sum fordringer		11 611	4 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 710	995 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 710	995 447

Sum omløpsmidler		508 321	1 000 226
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 224 994	14 071 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 479	28 479
Sum innskutt egenkapital		540 479	540 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 177 451	845 034
Sum opptjent egenkapital		1 177 451	845 034

Sum egenkapital		1 717 930	1 385 513
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 864 592	
Sum annen langsiktig gjeld		10 864 592	
Sum langsiktig gjeld		10 864 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193	15 538
Betalbar skatt		131 289	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 510 990	12 670 231
Sum kortsiktig gjeld		1 642 472	12 685 768
Sum gjeld		12 507 064	12 685 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 994	14 071 281



Organisasjonsnr: 997 671 406
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alf Kristoffersens vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alf Kristoffersens vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NLGFT-44VJ4-2L5FW-ZZHIU-T2Q7L-712SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 19:11:32 UTC



Penneo Dokumentnr: NLGFT-44VJ4-2L5FW-ZZHIU-T2Q7L-712SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Alf Kristoffersens Vei 7 AS**

Foretaksnr. 997671406





Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 891 780	2 871 544
Sum driftsinntekter		2 891 780	2 871 544
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	515 622	515 622
Annen driftskostnad	3	113 960	359 241
Sum driftskostnader		629 582	874 863
DRIFTSRESULTAT		2 262 199	1 996 681
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	286
Sum finansinntekter		0	286
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	325 032	312 982
Sum finanskostnader		325 032	312 982
NETTO FINANSPOSTER		(325 032)	(312 696)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 937 166	1 683 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 177	370 477
ORDINÆRT RESULTAT		1 510 990	1 313 509
ÅRSRESULTAT		1 510 990	1 313 509
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 178 572	1 418 482
Overføringer annen egenkapital	5	332 417	(104 973)
SUM OVERF. OG DISP.		1 510 990	1 313 509

Årsregnskap for Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 997671406

Transaction 09222115557468887519



Signed CAB



Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 492	61 962
Sum immaterielle eiendeler		99 492	61 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 617 181	13 009 093
Sum varige driftsmidler		13 617 181	13 009 093
SUM ANLEGGSMIDLER		13 716 673	13 071 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(0)	0
Andre kortsiktige fordringer		11 611	4 780
Sum fordringer		11 611	4 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 710	995 447
SUM OMLØPSMIDLER		508 321	1 000 226
SUM EIENDELER		14 224 994	14 071 281

Årsregnskap for Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 997671406

Transaction 09222115557468887519



Signed CAB



Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 479	28 479
Sum innskutt egenkapital		540 479	540 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 177 451	845 034
Sum opptjent egenkapital		1 177 451	845 034
SUM EGENKAPITAL		1 717 930	1 385 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 864 592	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 864 592	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 864 592	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193	15 538
Betalbar skatt		131 289	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 510 990	12 670 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 642 472	12 685 768
SUM GJELD		12 507 064	12 685 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 994	14 071 281

Oslo / - 2022

Christian Adolf Bøhn
Styreleder

Årsregnskap for Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 997671406

Transaction 09222115557468887519



Signed CAB



Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 765 057	4 864 057	0	3 189 556	22 818 670
Tilgang	0	0	1 123 709	0	1 123 709
Avgang	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	14 765 057	4 864 057	1 123 709	3 189 556	23 942 379
Akk avskrivninger 01.01	6 469 847	3 339 730	0	0	9 809 577
Akk avskrivninger 31.12	6 674 246	3 650 952	0	0	10 325 198
Bokført verdi 31.12.	8 090 811	1 213 105	1 123 709	3 189 556	13 617 181
Årets avskrivninger	204 399	311 222			515 622
Avskrivningssats	1,4 %	6,4 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Basert på antatt restlevetid så er avskrivningssatser endret og årets avskrivninger reflekterer dette.





Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	24 400	23 400
Annen bistand	0	0
Sum	24 400	23 400

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 128 aksjer á kr. 4 000, totalt kr. 512 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Haitoukin Eiendom AS	128	100 %
Sum	128	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Ann innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	512 000	28 479	845 034	1 385 513
Årets resultat	0	0	1 510 990	1 510 990
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 178 572	-1 178 572
Egenkapital 31.12.	512 000	28 479	1 177 451	1 717 930

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	1 937 166	1 683 986
Endring i midlertidige forskjeller	170 592	134 581
Avgitt konsernbidrag	-1 510 990	-1 818 567
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	596 768	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	463 707	400 085
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-37 530	-29 607
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	426 177	370 477

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	463 707	400 085
Betalbar skatt av konsernbidrag	-332 418	-400 085
Sum betalbar skatt	131 289	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-452 239	-281 647	170 592
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-452 239	-281 647	170 592

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-99 493	-61 962	37 530
---	----------------	----------------	---------------

Årets resultatført endring i utsatt skatt			37 530
--	--	--	---------------

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		
Brutto konsernbidrag	1 510 990	1 818 567
Betalbar skatt	332 418	400 085
Netto konsernbidrag	1 178 572	1 418 482





Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12:

Kortsiktig fordring	
Langsiktig fordring	
Kortsiktig gjeld	1 510 990
Langsiktig gjeld	10 864 592
	<u>12 375 582</u>

Eiendommen er stilt til sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557468887519

Document

2021 - Årsregnskap - Alf Kristoffersens Vei 7 AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-05-09 13:52:01 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-05-10 10:01:28 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@carnegie.no

Signing parties

Christian Adolf Bøhn (CAB)
christian@haitoukin.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Christian
Adolf Bøhn"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-04-06 14:34:42 CEST (+0200)*

Signed 2022-05-10 10:01:28 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Note 4 - Annen egenkapital

Note 5 - Annen egenkapital

Note 6 - Annen egenkapital

Note 8 - Annen egenkapital



Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 891 780	2 871 544
Sum driftsinntekter		2 891 780	2 871 544
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	515 622	515 622
Annen driftskostnad	3	113 960	359 241
Sum driftskostnader		629 582	874 863
DRIFTSRESULTAT		2 262 199	1 996 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	286
Sum finansinntekter		0	286
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	325 032	312 982
Sum finanskostnader		325 032	312 982
NETTO FINANSPOSTER		(325 032)	(312 696)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 937 166	1 683 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 177	370 477
ORDINÆRT RESULTAT		1 510 990	1 313 509
ÅRSRESULTAT		1 510 990	1 313 509
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 178 572	1 418 482
Overføringer annen egenkapital	5	332 417	(104 973)
SUM OVERF. OG DISP.		1 510 990	1 313 509



Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 492	61 962
Sum immaterielle eiendeler		99 492	61 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 617 181	13 009 093
Sum varige driftsmidler		13 617 181	13 009 093
SUM ANLEGGSMIDLER		13 716 673	13 071 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(0)	0
Andre kortsiktige fordringer		11 611	4 780
Sum fordringer		11 611	4 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 710	995 447
SUM OMLØPSMIDLER		508 321	1 000 226
SUM EIENDELER		14 224 994	14 071 281



Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 479	28 479
Sum innskutt egenkapital		540 479	540 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 177 451	845 034
Sum opptjent egenkapital		1 177 451	845 034
SUM EGENKAPITAL		1 717 930	1 385 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 864 592	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 864 592	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 864 592	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193	15 538
Betalbar skatt		131 289	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 510 990	12 670 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 642 472	12 685 768
SUM GJELD		12 507 064	12 685 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 994	14 071 281

Oslo / - 2022

Christian Adolf Bøhn
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for**

Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Foretaksnr. 997671406