



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 717	102 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 717</b>	<b>102 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 717</b>	<b>-102 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 233	341 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 233</b>	<b>341 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 233</b>	<b>-341 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-594 950	-444 493
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 819 495</b>	<b>4 151 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 884	38 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 884</b>	<b>38 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 510 933	1 915 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 510 933</b>	<b>-1 915 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 201 933</b>	<b>-1 606 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 405 370	5 769 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 405 370</b>	<b>5 769 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 405 370</b>	<b>5 769 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 942	27 555
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>19 942</b>	<b>27 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 425 312</b>	<b>5 796 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 717	102 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 717</b>	<b>102 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 717</b>	<b>-102 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 233	341 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 233</b>	<b>341 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 233</b>	<b>-341 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-594 950	-444 493
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	5 819 495	4 151 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 884	38 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 884</b>	<b>38 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 510 933	1 915 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 510 933</b>	<b>-1 915 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 201 933</b>	<b>-1 606 983</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 405 370	5 769 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 405 370</b>	<b>5 769 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 405 370</b>	<b>5 769 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 942	27 555
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>19 942</b>	<b>27 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 425 312</b>	<b>5 796 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kenneth Bless  
2025-05-28

 BankID Signing  
Harald Bredrup  
2025-05-28

 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2025-05-28

---

# Årsregnskap

2024

## TROMSØ INDUSTRIPARK AS

Org.nr.:993 735 906

---

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### TROMSØ INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		98 717	102 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 717</b>	<b>102 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 717</b>	<b>-102 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 233	341 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496 233</b>	<b>-341 881</b>
Resultat før skattekostnad		-594 950	-444 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	594 950	444 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-594 950</b>	<b>-444 493</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>TROMSØ INDUSTRIPARK AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Prosjekt under utvikling	5	5 819 495	4 151 585	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 884	38 124	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000	
Overkurs	3	9 000	9 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	3	-2 510 933	-1 915 983	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 510 933</b>	<b>-1 915 983</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 201 933</b>	<b>-1 606 983</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld		8 405 370	5 769 137	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 405 370</b>	<b>5 769 137</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld	4	19 942	27 555	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>19 942</b>	<b>27 555</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 425 312</b>	<b>5 796 692</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 223 379</b>	<b>4 189 709</b>	

28.05.2025  
Styret i Tromsø Industripark AS

Harald Bredrup  
styreleder

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Kenneth Bless  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Tromsø Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-594 950	-444 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-187 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-594 950</b>	<b>-631 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	187 500	187 500	0
<b>Sum</b>	<b>187 500</b>	<b>187 500</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 704 433	-2 109 483	594 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 516 934	1 921 983	-594 950
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	9 000	-1 915 983	-1 606 983
Årets resultat			-594 950	-594 950
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-2 510 933</b>	<b>-2 201 933</b>



## Note 4 Mellomværende med eierselskap

	2024	2023
<b>Gjeld til eierne</b>		
Gjeld til Ludwig Mack AS	2 788 480	1 903 907
Gjeld til Brigg AS	2 788 480	1 903 907
Gjeld til Econor Holding AS	2 531 582	1 663 186
<b>Sum</b>	<b>8 108 542</b>	<b>5 471 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Econor AS	296 828	278 137
Gjeld til Pago AS	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>296 828</b>	<b>298 137</b>

Lånene løper avdragsfritt og tilbakebetales når likviditeten tillater det. Lånene renteberegnes i henhold til avtale.

## Note 5 Prosjekt under utvikling

Selskapet har et prosjekt under utvikling i Ramfjorden. Medgåtte kostnader er aktivert i sin helhet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROMSØ INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brigg AS	100	33,3	33,3
Ludwig Mack AS	100	33,3	33,3
Pago AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokført egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne er den reelle soliditeten og likviditeten likevel tilfredsstillende. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.