



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDMOEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		909 489	866 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 489</b>	<b>866 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	310 234	548 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 234</b>	<b>548 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 255</b>	<b>317 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 294	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294</b>	<b>154</b>
Annen finanskostnad			702
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 294</b>	<b>-547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 549</b>	<b>316 894</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 341	69 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		469 208	247 177
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>469 208</b>	<b>247 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 688 705	2 685 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 688 705</b>	<b>2 685 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 688 705</b>	<b>2 685 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 011	30 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 011</b>	<b>30 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 682	51 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 682</b>	<b>51 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 693</b>	<b>82 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 398</b>	<b>2 767 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 905	1 612 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 905</b>	<b>1 612 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 112 905</b>	<b>2 112 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 580	34 715
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		665 136	563 587
Annen kortsiktig gjeld		45 776	56 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 493</b>	<b>654 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 493</b>	<b>654 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 398</b>	<b>2 767 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDMOEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 920 126 871  
MOSEIDMOEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		909 489	866 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 489</b>	<b>866 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	310 234	548 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 234</b>	<b>548 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 255</b>	<b>317 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 294	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294</b>	<b>154</b>
Annen finanskostnad			702
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 294</b>	<b>-547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	132 341	69 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		469 208	247 177
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>469 208</b>	<b>247 177</b>



Organisasjonsnr: 920 126 871  
MOSEIDMOEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	2 688 705	2 685 188
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 688 705</b>	<b>2 685 188</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 688 705</b>	<b>2 685 188</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 011	30 700
-----------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>30 011</b>	<b>30 700</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 682	51 520
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 682</b>	<b>51 520</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 693</b>	<b>82 220</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 398</b>	<b>2 767 408</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 612 905	1 612 905
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 905</b>	<b>1 612 905</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 112 905</b>	<b>2 112 905</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 580	34 715
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		665 136	563 587
Annen kortsiktig gjeld		45 776	56 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 493</b>	<b>654 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 493</b>	<b>654 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 398</b>	<b>2 767 408</b>



Organisasjonsnr: 920 126 871  
MOSEIDMOEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Moseidmoen Bolig AS**

## Årsregnskap 2022



## Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		909 489	866 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>909 489</b>	<b>866 098</b>
Annen driftskostnad	2	310 234	548 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 234</b>	<b>548 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 255</b>	<b>317 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 294	154
Annen finanskostnad		0	702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 294</b>	<b>-547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>601 549</b>	<b>316 894</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 341	69 717
<b>Årsresultat</b>		<b>469 208</b>	<b>247 177</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		469 208	247 177
<b>Sum anvendelse</b>	6	<b>469 208</b>	<b>247 177</b>



### Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 688 705	2 685 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 688 705</b>	<b>2 685 188</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 688 705</b>	<b>2 685 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 011	30 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 011</b>	<b>30 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 682	51 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 693</b>	<b>82 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 840 398</b>	<b>2 767 408</b>



## Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2022

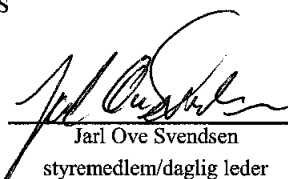
### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 905	1 612 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 905</b>	<b>1 612 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 112 905</b>	<b>2 112 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 580	34 715
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		665 136	563 587
Annen kortsiktig gjeld		45 776	56 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 493</b>	<b>654 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 493</b>	<b>654 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 840 398</b>	<b>2 767 408</b>

Vennesla, 26.05.2023

Styret i Moseidmoen Bolig AS

  
Daniel Svendsen  
styreleder

  
Jarl Ove Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 341	69 717
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 341</b>	<b>69 717</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 549	316 894
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-601 549	-316 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 341	69 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 341	-69 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

## Note 4 Anleggsnote

Selskapet eier 2 hybelbygg i Vennesla, oppført til opprinnelig kostpris.



Moseidmoen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån i morselskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	1 612 905	2 112 905
Avsatt konsernbidrag	0	0	-469 208	-469 208
Årets resultat	0	0	469 208	469 208
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 612 905</b>	<b>2 112 905</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moseidmoen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen As	100	100,0	100,0



**Revisjonsfirma Eliassen AS**  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Moseidmoen Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidmoen Bolig AS som viser et overskudd på kr 469 208. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Moseidmoen Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor