



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 768  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 5  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	120 588	119 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 588</b>	<b>119 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	,,,,,,	97 677	100 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 677</b>	<b>100 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 911</b>	<b>18 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>306</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 103</b>	<b>19 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 103</b>	<b>19 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 103</b>	<b>19 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 103</b>	<b>19 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 103	19 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 103</b>	<b>19 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 959
Sum fordringer		0	1 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	104 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	104 034
Sum omløpsmidler		125 291	105 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 291</b>	<b>105 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 836	91 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 836</b>	<b>91 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 836</b>	<b>91 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 520	6 112
Annen kortsiktig gjeld	„	3 935	8 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 455</b>	<b>14 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 455</b>	<b>14 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 291</b>	<b>105 993</b>



S/E Rundeskogen III

## Til seksjonseierne i S/E Rundeskogen III

### Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte S/E Rundeskogen III det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøtet med forslags-, tale- og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Den kan avgis kun én stemme per seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



S/E Rundeskogen III

## Innkalling til sameiermøte

---

**Ordinært sameiermøte i S/E Rundeskogen III**  
avholdes onsdag 13. april 2016 kl 18:00 i Rossalandtunet 5A hos Asbjørn Vikane

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- a. Valg av møteleder
- b. Godkjenning av de stemmeberettigede
- c. Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- d. Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2015**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- a. **Økning av drifts- og vedlikeholdsbudsjettet**  
Forslag til vedtak: Øke fellesutgifter med 15%, fordelt etter størrelse
- b. **Bytte revisor**  
Forslag til vedtak: Bytte til PwC som OBOS har foreslått
- c. **Diskutere dugnad**  
Det trengs maling av rekkverk og grønnskefjerning
- d. **Informasjon om styrets arbeid**  
Takinspeksjon foretatt  
Annet

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- a. **Valg av styreleder for 1 år**  
Asbjørn Vikane stiller til gjenvalg
- b. **Valg av 1 styremedlem for 2 år**  
Ingvild Sundby stiller til gjenvalg

Sandnes 05.04.2016  
Styret i S/E Rundeskogen III

Asbjørn Vikane  
Styreleder

Ingvild Sundby  
Styremedlem

Mats Jørgensen  
Styremedlem

## Årsberetning for Sameiet Rundeskogen III

### 1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Lura bydel i Sandnes kommune og har gnr. 69, bnr. 2959 og org.nr.922315768.

### 2. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 1%, mens resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### 4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

### 5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

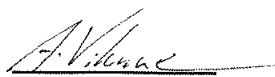
### 6. Ytre miljø

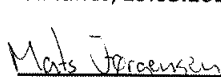
Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

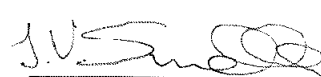
### 7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er mann.

Sandnes, 29.03.2016

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Rundeskogen III

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen III, som viser et overskudd på kr 23 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rundeskogen III pr 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2016

**BDO AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



## 1606 - S/E RUNDESKOGEN III

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	120 588	120 636	122 000	128 172
Andre inntekter		0	-1 056	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>120 588</b>	<b>119 580</b>	<b>122 000</b>	<b>128 172</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-8 343	-6 030	-6 120	-7 200
Forretningsførerhonorar		-24 045	-22 060	-24 000	-25 200
Konsulenthonorar	4	-3 738	-375	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	5	-30 930	-39 526	-61 476	-63 696
Forsikringer		-13 048	-12 286	-12 300	-13 200
Energi/fyring	6	-85	-4 050	-1 248	-1 248
Kabel-/TV-anlegg		-15 264	-14 057	-15 264	-15 264
Andre driftskostnader	7	-2 225	-2 303	-1 200	-1 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-97 677</b>	<b>-100 687</b>	<b>-122 808</b>	<b>-128 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 911</b>	<b>18 893</b>	<b>-808</b>	<b>-36</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	192	306	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>192</b>	<b>306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 103</b>	<b>19 199</b>	<b>-808</b>	<b>-36</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		23 103	19 199		



1606 - S/E RUNDESKOGEN III

BALANSE

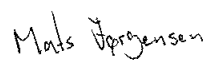
	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 959
Driftskonto OBOS-banken		125 291	104 034
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>125 291</b>	<b>105 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 291</b>	<b>105 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		114 836	91 733
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>114 836</b>	<b>91 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 745	2 836
Leverandørgjeld		6 520	6 112
Energiavregning	9	2 190	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 312
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 455</b>	<b>14 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 291</b>	<b>105 993</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Sandnes, 29.03.2016,

STYRET I S/E RUNDESKOGEN III

  
Asbjørn Vikane

  
Mats Jørgensen

  
Ingvild Sundby

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	76 524
Kontingent	28 800
Kabel-TV	15 264
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>120 588</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	8 343
---	-------

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 738
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 738</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 654
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 276
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-30 930</b>

**NOTE: 6****ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-85
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-85</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-174
Bank- og kortgebyr	-2 051
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 225</b>

**NOTE: 8****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	192
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>192</b>

**NOTE: 9****ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	4 800
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>4 800</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon	-375
Gass	-3 568
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>-3 943</b>

Skyldig eiere, energiavregning	2 190
Andel kostnad boligselskap overført resultat	857

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.