



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 672 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 016	1 214 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 016</b>	<b>1 214 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 359	405 359
Annen driftskostnad		344 609	285 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 968</b>	<b>694 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 109 047</b>	<b>520 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		4 491	4 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 491</b>	<b>4 368</b>
Annen rentekostnad		920 930	789 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 930</b>	<b>789 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 439</b>	<b>-785 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 609</b>	<b>-265 275</b>
Skattekostnad		42 514	-58 382
<b>Årsresultat</b>		<b>150 095</b>	<b>-206 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-149 905	-206 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 095</b>	<b>-206 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 096 794	8 502 153
Sum varige driftsmidler		8 096 794	8 502 153
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 387 882	1 387 882
Lån til foretak i samme konsern	3	1 498 969	6 112 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 886 851	7 500 000
Sum anleggsmidler		10 983 645	16 002 153
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 018	151 631
Andre kortsiktige fordringer		36 036	39 776
Sum fordringer		61 054	191 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 017	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 017	0
Sum omløpsmidler		506 070	191 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 715</b>	<b>16 193 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 700</b>	<b>101 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 084 959	2 234 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 959</b>	<b>2 234 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 186 659</b>	<b>2 336 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		114 493	293 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 493</b>	<b>293 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 550 174	12 330 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 550 174</b>	<b>12 330 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 664 667</b>	<b>12 624 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Leverandørgjeld		52 974	5 412
Betalbar skatt		221 796	146 047
Skyldige offentlige avgifter		63 620	56 201
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 390</b>	<b>1 232 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 303 057</b>	<b>13 856 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 715</b>	<b>16 193 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 672 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 672 776  
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 016	1 214 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 016</b>	<b>1 214 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 359	405 359
Annen driftskostnad		344 609	285 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 968</b>	<b>694 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 109 047</b>	<b>520 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		4 491	4 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 491</b>	<b>4 368</b>
Annen rentekostnad		920 930	789 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 930</b>	<b>789 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 439</b>	<b>-785 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 609</b>	<b>-265 275</b>
Skattekostnad		42 514	-58 382
<b>Årsresultat</b>		<b>150 095</b>	<b>-206 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-149 905	-206 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 095</b>	<b>-206 893</b>



Organisasjonsnr: 985 672 776  
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 096 794	8 502 153
Sum varige driftsmidler		8 096 794	8 502 153

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 387 882	1 387 882
Lån til foretak i samme konsern	3	1 498 969	6 112 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 886 851	7 500 000

Sum anleggsmidler		10 983 645	16 002 153
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 018	151 631
Andre kortsiktige fordringer		36 036	39 776
Sum fordringer		61 054	191 407

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 017	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 017	0

Sum omløpsmidler		506 070	191 407
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 715</b>	<b>16 193 560</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs	4	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 700</b>	<b>101 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 084 959	2 234 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 959</b>	<b>2 234 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 186 659</b>	<b>2 336 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		114 493	293 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>114 493</b>	<b>293 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 550 174	12 330 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 550 174</b>	<b>12 330 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 664 667</b>	<b>12 624 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Leverandørgjeld		52 974	5 412
Betalbar skatt		221 796	146 047
Skyldige offentlige avgifter		63 620	56 201
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 390</b>	<b>1 232 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 303 057</b>	<b>13 856 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 715</b>	<b>16 193 560</b>



Organisasjonsnr: 985 672 776  
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7902522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7902522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204277.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3698245.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1498969.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 672 776

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 016	1 214 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 859 016</b>	<b>1 214 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-405 359	-405 359
Annen driftskostnad		-344 609	-285 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-749 968</b>	<b>-694 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 109 047</b>	<b>520 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		4 491	4 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 491</b>	<b>4 368</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-920 930	-789 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-920 930</b>	<b>-789 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 439</b>	<b>-785 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 609</b>	<b>-265 275</b>
Skattekostnad		-42 514	58 382
<b>Årsresultat</b>		<b>150 095</b>	<b>-206 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-149 905	-206 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 095</b>	<b>-206 893</b>



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 672 776

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 096 794	8 502 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 096 794</b>	<b>8 502 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 387 882	1 387 882
Lån til foretak i samme konsern	3	1 498 969	6 112 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 851</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 983 645</b>	<b>16 002 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 018	151 631
Andre kortsiktige fordringer		36 036	39 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 054</b>	<b>191 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 017	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 070</b>	<b>191 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 715</b>	<b>16 193 560</b>



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 672 776

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 700</b>	<b>101 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 084 959	2 234 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 959</b>	<b>2 234 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 186 659</b>	<b>2 336 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		114 493	293 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 493</b>	<b>293 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 550 174	12 330 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 550 174</b>	<b>12 330 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Leverandørgjeld		52 974	5 412
Betalbar skatt		221 796	146 047
Skyldige offentlige avgifter		63 620	56 201
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 390</b>	<b>1 232 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 303 057</b>	<b>13 856 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 715</b>	<b>16 193 560</b>

LEVANGER, 14.02.2025

Tor Olsen  
styrets leder

Jannike Maria Gates  
styremedlem

Arnfinn Magne Falstad  
styremedlem / daglig leder



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 672 776

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 672 776

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 902 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 902 522</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 204 277
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 698 245</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 359

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted: Jernbanegata 21 AS

- Eierandel 100%
- Stemmerett 100%
- Årsresultat siste år: 26 603,-
- Balanseført EK siste år: 808 354,-

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 498 969
---	-----------

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 700	2 234 864	2 336 564
Årsresultat	0	0	150 095	150 095
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700</b>	<b>2 084 959</b>	<b>2 186 659</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.