



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 20  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 650	0
Annen driftsinntekt		436 984	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 634</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 406	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 415	0
Annen driftskostnad		172 555	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 376</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 258</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		299 564	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 564</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 559</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 301</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 301</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 301	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 301</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 912 823	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 912 823</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		33 406	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 946 229</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 764	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 764</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 960 729</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		829 222	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 222</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 977 339	0
Øvrig langsiktig gjeld		51 060	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 399</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	0
Leverandørgjeld		9 671	0
Kortsiktig konserngjeld		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 435	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 960 728</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 20  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ausetth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 913 698 304  
BRA EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 650	0
Annen driftsinntekt		436 984	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 634</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 406	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 415	0
Annen driftskostnad		172 555	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 376</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 258</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		299 564	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 564</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 559</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 301</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 301</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 301	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 301</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 698 304  
BRA EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

4 912 823

0

Sum varige driftsmidler

4 912 823

0

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

33 406

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

33 406

0

Sum anleggsmidler

4 946 229

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 764

0

Sum fordringer

12 764

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 736

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 736

0

Sum omløpsmidler

14 500

0

SUM EIENDELER

4 960 729

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

829 222

0

Sum opptjent egenkapital

829 222

0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>859 222</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 977 339	0
Øvrig langsiktig gjeld	51 060	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 028 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 028 399</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	1	0
Leverandørgjeld	9 671	0
Kortsiktig konserngjeld	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld	23 435	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 101 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 960 728</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 698 304  
BRA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4938238.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

