



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVRE DROGNES B6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 381	629 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 381</b>	<b>629 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	27 384
Annen driftskostnad		546 220	362 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 194</b>	<b>389 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 187</b>	<b>239 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 552	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>1 108</b>
Annen finanskostnad		1 676	29 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 676</b>	<b>29 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124</b>	<b>-28 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 063	210 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 298	10 518
Sum fordringer		12 298	10 518
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 854	726 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 854	726 866
Sum omløpsmidler		336 152	737 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 152</b>	<b>737 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 358	141 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 358</b>	<b>141 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 358</b>	<b>141 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			561 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>561 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>561 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			192
Leverandørgjeld		20 989	26 435
Annen kortsiktig gjeld		7 806	8 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 795</b>	<b>34 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 795</b>	<b>596 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 152</b>	<b>737 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVRE DROGNES B6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 706 816  
ØVRE DROGNES B6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 381	629 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 381</b>	<b>629 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	27 384
Annen driftskostnad		546 220	362 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 194</b>	<b>389 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 187</b>	<b>239 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 552	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>1 108</b>
Annen finanskostnad		1 676	29 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 676</b>	<b>29 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124</b>	<b>-28 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 063	210 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>



Organisasjonsnr: 917 706 816  
ØVRE DROGNES B6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 298	10 518
Sum fordringer		12 298	10 518
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 854	726 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 854	726 866
Sum omløpsmidler		336 152	737 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 152</b>	<b>737 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 358	141 295
Sum opptjent egenkapital		307 358	141 295



Sum egenkapital	307 358	141 295
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		561 107
Sum annen langsiktig gjeld	0	561 107
Sum langsiktig gjeld	0	561 107
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		192
Leverandørgjeld	20 989	26 435
Annen kortsiktig gjeld	7 806	8 355
Sum kortsiktig gjeld	28 795	34 982
Sum gjeld	28 795	596 089
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>336 152</b>	<b>737 384</b>



Organisasjonsnr: 917 706 816  
ØVRE DROGNES B6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7670

Øvre Drognest B6 Sameie



## Velkommen til årsmøte i Øvre Drognes B6 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. april 2024 kl. 19:00, Odd Fellow Ordenen, Jernbanegata 11A, Årnes.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av verv
6. Fastsettelse av honorarer
7. Utvendig solskjerming
8. Gjerde mellom gangsti og garasje 13A/B

Med vennlig hilsen,

Styret i Øvre Drognes B6 Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Styreleder holder møte

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak  
[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1.7670 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 5

## Valg av verv

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder :

- Thomas Karijord

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 14000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 14000

Sak 7

## Utvendig solskjerming

**Forslag fremmet av:**

Lene Sætrum

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Ønsker at vedtaket om at utvendig solskjerming må anskaffes fra Ringfoss Markiser revideres. Det burde holde at farge på markise og rammeverk presiseres i vedtektene, og at man selv kan velge leverandør. I tillegg ønsker jeg at det blir mulig å montere utvendig screens i tillegg til markiser/ persienner.



## Forslag til vedtak

Av utvendig solskjerming kan markiser, persienner og screens benyttes. (Samt presisering av farge på markise, og rammeverk for å beholde lik fasade)

## Sak 8

### Gjerde mellom gangsti og garasje 13A/B

#### Forslag fremmet av:

Tommy Olav Kløfta

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Foreslår at det settes opp et gjerde(med port) i samme stil som rekkverk på terrasser,på muren ved gangsti for å hindre tilgang til tak på garasje til 13A/B. Det er populært for barn å leke på taket, og dette er både farlig for barna og en risiko for bilene under, da de ofte leker med steiner på taket. Det må være port i gjerdet slik at beboer er sikret tilgang.

#### Forslag til vedtak

Bygging av gjerde så fort som mulig.

#### Vedlegg

2. 73212654741\_\_A81B61F9-EB20-49CE-9FF7-B27A883E45C6.MOV



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Thomas Halvorsen Karijord	Øvre Drognestveg 11 D
Styremedlem	Heidi Kuntze	Øvre Drognestveg 10 E
Styremedlem	Rune Pedersen	Øvre Drognestveg 10 A
Varamedlem	Ronny Ringstad	Øvre Drognestveg 13 B
Varamedlem	Kristin Stamoen	Øvre Drognestveg 14 C

### Valgkomiteen

Kristin Stamoen	Øvre Drognestveg 14 C
Anne Brith G. Thon	Øvre Drognestveg 16 C

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Hovedpunkt for kontakt er e-post [ovre-drognest-b6@styrerommet.no](mailto:ovre-drognest-b6@styrerommet.no). Se Øvre Drognest B6 Sameies hjemmeside på <https://vibbo.no/ovre-drognest-b6> for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Øvre Drognest B6 Sameie

Sameiet består av 31 seksjoner.

Øvre Drognest B6 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917706816, og ligger i NES kommune

Gårds- og bruksnummer:

169      296

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Øvre Drognest B6 Sameie har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Vi har hatt to styremøter i siste periode. Samt kontinuerlig kontakt om driftsmessige anliggende.
- Vi har igangsatt arbeid med ny avtale med Nes Bygdeservice for skjøtsel av grøntarealer i sameiet.
- Vi har montert nye målere for avlesning av varmemeforbruk til hver enhet i leilighetene i sameiet. I skrivende stund venter vi ennå på at Akershus Energi skal komme med føringer og eventuelt oppdatert avtale om dette.

Fremtidige planer:

- Vi har ingen planlagte større vedlikeholdsprosjekter.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Avvik

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

#### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 336 152,-



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en marginal økning for vår del det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Øvre Drognes B6 Sameie.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ØVRE DROGNES B6 SAMEIE

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØVRE DROGNES B6 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA. side 1 av 2

Peritrec Dokumentnr: ESHFA-ZOAND-0023-3K11-BBEST-AHENO



## **BDO**

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentnr: ESHFA-ZOHND-0DZE3-3K1Y1-BBEST-AHENO

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA. side 2 av 2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 11:44:48 UTC



Penneo DokumentID: ESHFA-ZO4ND-0D2E3-3K1Y1-BBEST-XHENQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**  
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe (DS) sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ØVRE DROGNES B6 SAMEIE**  
**ORG.NR. 917 706 816, KUNDENR. 7670**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	728 381	629 460	0	759 288
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>728 381</b>	<b>629 460</b>	<b>0</b>	<b>759 288</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 974	-3 384	0	-1 974
Styrehonorar	4	-14 000	-24 000	0	-14 000
Revisjonshonorar	5	-7 998	-9 129	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-63 570	-61 118	0	-65 000
Konsulenthonorar		0	-660	0	0
Drift og vedlikehold	6	-133 667	-116 519	0	-15 000
Forsikringer		-93 214	-84 878	0	-93 214
Energi/fyring		-38 987	-29 709	0	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-129 828	-6 047	0	-129 828
Andre driftskostnader	7	-78 955	-54 529	0	-77 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-562 194</b>	<b>-389 972</b>	<b>0</b>	<b>-441 816</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>166 187</b>	<b>239 488</b>	<b>0</b>	<b>317 472</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	1 552	1 108	0	0
Finanskostnader	9	-1 676	-29 924	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-124</b>	<b>-28 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>166 063</b>	<b>210 672</b>	<b>0</b>	<b>317 472</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		166 063	141 295		
Reduksjon udekket tap		0	69 377		



**ØVRE DROGNES B6 SAMEIE**  
**ORG.NR. 917 706 816, KUNDENR. 7670**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 604	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 694	10 518
Driftskonto OBOS-banken		323 854	726 866
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 152</b>	<b>737 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 152</b>	<b>737 384</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		307 358	141 295
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>307 358</b>	<b>141 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	0	561 107
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>561 107</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 806	8 355
Leverandørgjeld		20 989	26 435
Påløpte renter		0	192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 795</b>	<b>34 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 152</b>	<b>737 384</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nes, 28.02.2024  
Styret i Øvre Drognes B6 Sameie

Thomas Halvorsen Karijord

Heidi Kuntze

Rune Pedersen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	629 460
Internett	98 921
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>728 381</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 974
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 974</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 14 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 998.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 813
Drift/vedlikehold VVS	-95 919
Drift/vedlikehold elektro	-23 950
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 855
Kostnader dugnader	-1 130
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-133 667</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 745
Snørydding	-36 792
Gressklipping	-33 000
Andre fremmede tjenester	-550
Bank- og kortgebyr	-2 868
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-78 955</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 452
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	100
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 552</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 676
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 676</b>

**NOTE: 10****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,50 %. Løpetiden er 10 år.	
Opprinnelig 2019	-800 000
Nedbetalt tidligere	238 893
Nedbetalt i år	561 107
	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>0</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6598134. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 30.04.24

Selskapsnummer: 7670 Selskapsnavn: Øvre Drognest B6 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.