



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Arne Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 032 765	6 002 659
Sum inntekter		6 032 765	6 002 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 813	139 242
Annen driftskostnad	4,5,6	2 685 810	2 385 653
Sum kostnader		3 392 936	2 970 964
Driftsresultat		2 639 829	3 031 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 689	8 438
Sum finansinntekter		4 689	8 438
Annen finanskostnad		658 561	946 672
Sum finanskostnader		658 561	946 672
Netto finans		-653 872	-938 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 552 270	2 539 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 270	2 539 530
Årsresultat		1 985 958	2 093 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 718 574	29 718 574
Sum varige driftsmidler		29 718 574	29 718 574
Sum anleggsmidler		29 718 574	29 718 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		539 043	388 067
Sum fordringer		539 043	388 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 710	2 752 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 754	3 140 801
Sum omløpsmidler		2 131 753	3 140 801
SUM EIENDELER		31 850 328	32 859 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-17 971 663	-19 957 621
Sum opptjent egenkapital		-17 971 663	-19 957 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-17 962 063	-19 948 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 901 098	50 016 291
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727
Sum annen langsiktig gjeld		48 985 825	52 101 018
Sum langsiktig gjeld		48 985 825	52 101 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 201	400 043
Annen kortsiktig gjeld		229 365	306 336
Sum kortsiktig gjeld		826 566	706 379
Sum gjeld		49 812 391	52 807 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 850 328	32 859 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 985 825	52 101 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425912

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Arne Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 032 765	6 002 659
Sum inntekter		6 032 765	6 002 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 813	139 242
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 685 810	2 385 653
Sum kostnader		3 392 936	2 970 964
Driftsresultat		2 639 829	3 031 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 689	8 438
Sum finansinntekter		4 689	8 438
Annen finanskostnad		658 561	946 672
Sum finanskostnader		658 561	946 672
Netto finans		-653 872	-938 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 552 270	2 539 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 270	2 539 530
Årsresultat		1 985 958	2 093 461



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

29 718 574

29 718 574

Sum varige driftsmidler

29 718 574

29 718 574

Sum anleggsmidler

29 718 574

29 718 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

539 043

388 067

Sum fordringer

539 043

388 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 592 710

2 752 734

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 131 754

3 140 801

Sum omløpsmidler

2 131 753

3 140 801

SUM EIENDELER

31 850 328

32 859 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

8

9 600

9 600

Sum innskutt egenkapital

9 600

9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-17 971 663

-19 957 621

Sum opptjent egenkapital

-17 971 663

-19 957 621

Sum egenkapital

-17 962 063

-19 948 021

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

46 901 098

50 016 291



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727
Sum annen langsiktig gjeld		48 985 825	52 101 018
Sum langsiktig gjeld		48 985 825	52 101 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 201	400 043
Annen kortsiktig gjeld		229 365	306 336
Sum kortsiktig gjeld		826 566	706 379
Sum gjeld		49 812 391	52 807 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 850 328	32 859 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 985 825	52 101 018



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 434 423	1 088 963	2 434 423	1 305 187
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 985 958	2 093 461	1 683 000	1 663 000
Avdrag langsiktig gjeld	-3 115 193	-748 001	-1 524 000	-1 449 000
B. Årets endring disponible midler	-1 129 235	1 345 459	159 000	214 000
C. Disponible midler	1 305 187	2 434 423	2 593 423	1 519 187



Resultatregnskap 2021 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		5 782 608	5 782 608	5 783 000	6 072 000
Innkrevde garasjekostnader		141 293	141 684	139 000	209 000
Andre driftsinntekter	1	108 864	78 367	213 000	213 000
Sum inntekter		6 032 765	6 002 659	6 135 000	6 494 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 913	57 742	62 000	45 000
Styrehonorar		82 900	81 500	83 000	83 000
Revisjonshonorar		7 194	7 074	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		214 824	221 274	225 000	230 000
Kontingent LABO / NBBL		38 262	38 106	38 000	38 000
Vedlikehold	4	59 670	246 619	528 000	528 000
Kabel-tv og bredbånd		566 312	446 070	470 000	620 000
Forsikring		321 024	351 897	380 000	388 000
Kommunale avgifter	5	945 896	901 016	996 000	970 000
Energi og strøm		501 781	260 149	300 000	469 000
Andre driftskostnader	6	597 159	359 518	498 000	522 000
Sum kostnader		3 392 936	2 970 964	3 587 000	3 900 000
Driftsresultat		2 639 829	3 031 695	2 548 000	2 594 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 689	8 438	4 000	0
Rentekostnader		658 561	946 672	869 000	931 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-653 872	-938 234	-865 000	-931 000
Årsresultat		1 985 958	2 093 461	1 683 000	1 663 000

Årsoppgjør 2021 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	20 217 017	20 217 017
Påkostninger / tekniske anlegg	7	9 501 557	9 501 557
Sum anleggsmidler		29 718 574	29 718 574
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		510 844	388 049
Andre fordringer		28 199	18
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 592 710	2 752 734
Sum omløpsmidler		2 131 754	3 140 801
SUM EIENDELER		31 850 328	32 859 375

Årsoppgjør 2021 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	8	-19 957 621	-19 957 621
Årets resultat	8	1 985 958	0
Sum opptjent egenkapital		-17 962 063	-19 948 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	46 901 098	50 016 291
Borettsinnskudd	10	2 084 727	2 084 727
Sum langsiktig gjeld		48 985 825	52 101 018
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 514	15 972
Skyldige avregninger til beboere		208 486	257 262
Leverandørgjeld		597 201	400 043
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 137	5 174
Annen kortsiktig gjeld		9 228	27 928
Sum kortsiktig gjeld		826 566	706 379
Sum gjeld		49 812 391	52 807 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 850 328	32 859 375
Pantestillelser	11	48 985 825	52 101 018

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesareal	600	600
Vannmålere varmt tappevann	97 699	66 177
Vaskeriautomat	10 565	11 590
Sum	108 864	78 367

Årsoppgjør 2021 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn til ansatte	-3 973	-3 716
Lønn	39 984	39 984
Opptjente feriepenger	4 501	4 534
Arbeidsgiveravgift	16 766	16 605
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	635	637
Annet lønnstilskudd, redusert arb_giv.avg	0	-302
Sum	57 913	57 742

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,1 årsverk.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	3 269	5 440
Vedlikehold VVS	29 365	28 662
Vedlikehold elektro	2 886	19 488
Vedlikehold uteanlegg	1 085	123 438
Vedlikehold snekkerarbeid	0	9 100
Vedlikehold malerarbeid	390	4 976
Vedlikehold garasjer/parkering	1 869	2 223
Vedlikehold glass/vinduer	8 729	12 547
Vedlikehold dører	3 396	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	2 325	12 185
Vedlikehold ventilasjon	1 169	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	5 189	28 560
Sum	59 670	246 619

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2021 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evt. matter	152 237	135 566
Innkjøp av inventar og utstyr	11 129	2 730
Driftsmateriell	364	1 990
Opprydding / bortkjøring av søppel	18 157	4 625
Snørydding/sandstrøing	133 999	22 613
Hage/plenklipping	116 977	92 403
Skadedyrkontroll	14 238	5 845
Legionella / vannanalyser	44 131	7 730
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	9 750	0
Juridisk rådgivning	8 266	483
Vakthold/alarm	61 854	57 678
Kontorrekvisita	40	0
HMS / internkontroll	12 714	12 498
Telekommunikasjon	2 324	3 153
Gaver, fradragsberettiget	0	400
Premie sikringsordning	5 833	5 905
Kostnader vedr. styrearbeid	395	1 756
Bank- og betalingsgebyr	4 653	3 644
Andre gebyrer og driftskostnader	100	500
Sum	597 159	359 517

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1974
Kostpris	9 609 774
Garasjer	25 174
Rehabiliteringer før 1998	2 061 255
Rehabiliteringer 1999 - Fasader	6 183 730
Rehabiliteringer 1999 - Ny kledning verandaside	2 070 702
Rehabiliteringer 1999 - Boder	131 382
Rehabiliteringer 1999 - Porttelefon	190 000
Rehabiliteringer 1999 - Vaskerianlegg	20 941
Rehabiliteringer 2013 - Nye boder	216 590
Rehabiliteringer 2013 - Utvide/innglasse balkonger	4 351 750
Rehabiliteringer 2014 - Utvide/innglasse balkonger	3 000 000
Rehabiliteringer 2015 - Utvide/innglasse balkonger	1 857 276
Bokført verdi 31.12	29 718 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2021 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-19 957 621	-22 051 082
+/- Årets resultat	1 985 958	2 093 461
Sum egenkapital pr 31.12	-17 962 063	-19 948 021

Innskutt andelskapital består av 96 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2021 for Hovland Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering av bad	Innglassing balkonger
Lånenummer:	152174233	152107450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.50 %	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	29 400 000	28 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 170 351	27 845 939
Avdrag i perioden:	654 872	2 460 321
Lånesaldo 31.12:	21 515 479	25 385 618
Saldo 5 år frem i tid:	18 254 403	20 890 979

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	539 782	19 432 152
	36	494 929	17 817 444
	24	402 146	9 651 504

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	2 084 727	2 084 727
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 084 727	2 084 727

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 48 985 825,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 718 574,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	Ådne Arne Naper (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Linda Rognlien (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Vigdis Hjelle Øyrann (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Jens Arild Holt (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Jorunn Andreassen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PJKY-TSCA6-070IT-2E2VH-LYM8-5SX4P



Uavhengig revisors beretning - Hovland Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 04. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PJKY-TSOA6-070IT-2E2VH-LYM8-5SX4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 11:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJKY-TSOA6-070TF-2E2VH-LYM8-5SX4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>