



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 785 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadtoppen 22
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Kallesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 305 432	4 180 788
Sum inntekter		4 305 432	4 180 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 388	75 530
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	2 033 162	2 453 991
Sum kostnader		2 133 509	2 537 292
Driftsresultat		2 171 923	1 643 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 411	6 183
Sum finansinntekter		3 411	6 183
Annen rentekostnad		430 425	555 239
Sum finanskostnader		430 425	555 239
Netto finans		-427 015	-549 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 868	1 102 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 868	1 102 211
Årsresultat		1 744 908	1 094 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	54 358 400	54 358 400
Sum varige driftsmidler		54 358 400	54 358 400
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 878	0
Andre fordringer		241 604	219 641
Sum fordringer		249 482	219 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 451 039	1 789 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 039	1 789 680
Sum omløpsmidler		2 700 521	2 009 321
SUM EIENDELER		57 058 921	56 367 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 159 144	9 414 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 159 144	9 414 236
Sum egenkapital	12	11 163 244	9 418 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 309 823	27 440 865
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 248 300	19 248 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 558 123	46 689 165
Sum langsiktig gjeld		45 558 123	46 689 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 535	255 039
Skyldige offentlige avgifter		37 768	0
Annen kortsiktig gjeld		28 251	5 180
Sum kortsiktig gjeld		337 554	260 219
Sum gjeld		45 895 677	46 949 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 058 921	56 367 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	45 558 123	46 689 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252006

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 785 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadtoppen 2
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Kallesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 305 432	4 180 788
Sum inntekter		4 305 432	4 180 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 388	75 530
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 033 162	2 453 991
Sum kostnader		2 133 509	2 537 292
Driftsresultat		2 171 923	1 643 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 411	6 183
Sum finansinntekter		3 411	6 183
Annen rentekostnad		430 425	555 239
Sum finanskostnader		430 425	555 239
Netto finans		-427 015	-549 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 868	1 102 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 868	1 102 211
Årsresultat		1 744 908	1 094 440



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	54 358 400	54 358 400
Sum varige driftsmidler		54 358 400	54 358 400
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 878	0
Andre fordringer		241 604	219 641
Sum fordringer		249 482	219 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 451 039	1 789 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 039	1 789 680
Sum omløpsmidler		2 700 521	2 009 321
SUM EIENDELER		57 058 921	56 367 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 159 144	9 414 236
Sum opptjent egenkapital		11 159 144	9 414 236
Sum egenkapital	12	11 163 244	9 418 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 309 823	27 440 865



Øvrig langsiktig gjeld	14	19 248 300	19 248 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 558 123	46 689 165
Sum langsiktig gjeld		45 558 123	46 689 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 535	255 039
Skyldige offentlige avgifter		37 768	0
Annen kortsiktig gjeld		28 251	5 180
Sum kortsiktig gjeld		337 554	260 219
Sum gjeld		45 895 677	46 949 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 058 921	56 367 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	45 558 123	46 689 165



Organisasjonsnr: 980 785 882
ALSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 141 Alstad Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 276 896	4 152 252	4 278 497	4 449 637
Filter		16 236	16 236	16 236	16 236
Velforening		12 300	12 300	12 300	12 300
SUM INNTEKTER		4 305 432	4 180 788	4 307 033	4 478 173
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 389	5 530	6 320	6 320
Styrehonorar	2	79 999	70 000	80 000	80 000
Kontingent	3	15 360	15 360	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	8 340	8 150	8 400	8 700
Andre honorarer		32 338	1 244	40 000	20 000
Forretningsførerhonorar		122 956	119 370	123 000	127 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	30 520	29 535	30 600	25 300
Avtaler Klare Finans	6	7 960	7 771	8 000	8 000
Løpende kontrakter	7	228 306	65 694	73 300	124 500
Andre innleide tjenester		29 925	47 448	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	413 586	1 075 543	885 000	840 000
Kabel-TV/ Internett		245 508	247 559	252 900	255 300
Forsikring		219 641	199 674	219 700	241 700
Renovasjon		211 930	174 676	180 000	224 200
Kommunale avgifter		241 829	239 231	251 200	251 500
Eiendomsskatt		195 987	195 825	195 900	195 900
Energi, strøm		29 412	21 465	23 000	30 000
Andre driftsutgifter	9	7 524	13 217	20 000	18 500
SUM KOSTNADER		2 133 509	2 537 292	2 412 720	2 473 220
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 171 923	1 643 496	1 894 313	2 004 953
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 411	6 183	4 000	1 500
Rentekostnader		430 425	555 239	573 996	549 272
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-427 015	-549 056	-569 996	-547 772
ARSRESULTAT		1 744 908	1 094 440	1 324 317	1 457 181

Alstad Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	141 Alstad Terrasse Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	54 358 400	54 358 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 358 400	54 358 400
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		241 604	219 641
Kundefordringer		7 878	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 451 039	1 789 680
Sum omløpsmidler		2 700 521	2 009 321
SUM EIENDELER		57 058 921	56 367 721

Alstad Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	141 Alstad Terrasse Borettslag
-------------------------	----------------	---------------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 100	4 100
Annen egenkapital		11 159 144	9 414 236
Sum egenkapital	12	11 163 244	9 418 336
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	26 309 823	27 440 865
Borettsinnskudd	14	19 248 300	19 248 300
Sum langsiktig gjeld		45 558 123	46 689 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 535	255 039
Refusjon/utlegg		0	2 796
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		37 768	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	0
Påløpne renter		2 292	2 384
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 878	0
Periodisert gjeld		17 456	0
Sum kortsiktig gjeld		337 554	260 219
Sum gjeld		45 895 677	46 949 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	45 558 123	46 689 165

Sted: _____, dato: _____

Tor Vidar Kallesen
Styreleder

Ørjan Bøe Røsnes
Styremedlem

Siv Lena Yttergård
Styremedlem

Eystein Ivar Hansen
Styremedlem

Jorid Tokle
Styremedlem

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 749 102	1 746 919
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 744 908	1 094 440
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 131 043	-1 092 258
B. Årets endringer disponible midler	613 865	2 182
C. Disponible midler UB	2 362 967	1 749 102
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 700 521	2 009 321
- Kortsiktig gjeld	-337 554	-260 219
Disponible midler	2 362 967	1 749 102

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Timelønn	5 000	0
5020 Feriepenger	625	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 715	5 530
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	49	0
Sum	12 389	5 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	79 999	70 000
Sum	79 999	70 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 360	15 360
Sum	15 360	15 360

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 340	8 150
Sum	8 340	8 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	5 970
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 925	3 810
6709 UTLYSNING FORKJØP	12 273	11 910
6714 NØKKEADMINISTRASJON	8 072	7 845
Sum	30 520	29 535

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	6 460	6 271
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	7 960	7 771

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	65 221	0
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6742 SNØRYDDING	40 501	38 251
6744 GRØNT	39 935	22 293
6746 VENTILASJON	77 499	0
Sum	228 306	65 694

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	420 037
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	372 802	567 771
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 506	44 050
6603 DRIFTSKOSTNADER	38 279	43 684
Sum	413 586	1 075 543

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	240	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 183	3 700
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 000	1 000
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 054	1 069
6940 PORTO	765	4 146
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	0	1
8126 GEBYR	1 283	1 301
Sum	7 524	13 217

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002	54 112 400
Rehabilitering / påkostning	246 000
Bokført verdi pr. 01.01.	54 358 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	54 358 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 928 109	1 298 926
1932 ANNET BANKINNSKUDD	491 532	490 754
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	31 399	0
Sum	2 451 039	1 789 680

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	4 100	4 100
Oppkjøpt egenkapital pr. 01.01	9 414 236	8 319 796
Årets resultat	1 744 908	1 094 440
Egenkapital pr. 31.12	11 163 244	9 418 336

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12134145186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	31 523 503
Lånesaldo 01.01:	27 440 865
Avdrag i perioden:	1 131 043
Lånesaldo 31.12:	26 309 823
Saldo 5 år frem i tid:	20 537 833

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	724 547	9 419 111
	11	649 067	7 139 737
	17	573 587	9 750 979

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 20 469 520,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Alstad Terrasse Borettslag



Noter 141 Alstad Terrasse Borettslag org.nr 980785882

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	19 248 300
Sum	19 248 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 45 558 123,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 54 358 400,-.

Alstad Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alstad Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alstad Terrasse Borettslag

Styreleder	Tor Vidar Kallesen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Siv Lena Yttergård (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Ørjan Bøe Røsnes (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Eystein Ivar Hansen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Jorid Tøkle (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alstad Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alstad Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 3481Z-4L0PF-1EK6H-1042Q-PVEEC-XNPED



Uavhengig revisors beretning - Alstad Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3481Z-4L0PF-1EK8H-1042Q-PVEEC-XNPED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 10:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 348IZ-4LOPF-1EKBH-042Q-PVEBC-XNPEd

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>