



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYGGEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggerlaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 049	
Sum finansinntekter		5 049	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 049	0
Resultat før skattekostnad		5 049	0
Skattekostnad	3	1 111	
Årsresultat		3 938	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 938	
Sum overføringer og disponeringer		3 938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 049	
Sum omløpsmidler		830 049	0
SUM EIENDELER		830 049	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	4	825 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	825 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 938	
Sum opptjent egenkapital		3 938	
Sum egenkapital		828 938	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 111	
Sum kortsiktig gjeld		1 111	0
Sum gjeld		1 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 049	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586741

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYGGEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggerlaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 156 897
HYGGEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 049	
Sum finansinntekter		5 049	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 049	0
Resultat før skattekostnad		5 049	0
Skattekostnad	3	1 111	
Årsresultat		3 938	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 938	
Sum overføringer og disponeringer		3 938	



Organisasjonsnr: 934 156 897
HYGGEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 049	
Sum omløpsmidler		830 049	0
SUM EIENDELER		830 049	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	825 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	825 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 938	
Sum opptjent egenkapital		3 938	



Sum egenkapital		828 938	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 111	
Sum kortsiktig gjeld		1 111	0
Sum gjeld		1 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 049	0



Organisasjonsnr: 934 156 897
HYGGEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hyggebo Borettslag

 BankID Signing
Trond Rekkedal
2025-06-23

 BankID Signing
Henrik Hartwig
2025-06-24

 BankID Signing
Tom Christian Hellesvik
2025-06-24

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A: Disponible midler fra foregående årsregnskap	0	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	3 938	0
Kjøp/salg av anleggsmidler	0	0
Endring i andre langsiktige poster	825 000	0
B. Årets endring i disponible midler	828 938	0
C. Disponible midler	828 938	0
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	830 049	0
Kortsiktig gjeld	- 1 111	0
C. Disponible midler	828 938	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr 31.12.



Resultatregnskap 2024 Hyggebo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	0	0	0	0
Sum leieinntekt		0	0	0	0
Annen Inntekt					
SUM Inntekt		0	0	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad	2	0	0	0	0
Andre kostnader		0	0	0	0
SUM kostnad		0	0	0	0
Driftsresultat		0	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 049	0	0	0
Rentekostnad		0	0	0	0
Netto finansposter		5 049	0	0	0
Årsresultat før skatt		5 049	0	0	0
Skatt på ordinært resultat	3	1 111	0	0	0
Årsresultat		3 938			
Overfør til/fra annen egenkapital		3 938	0	0	0
Sum Overføringer		3 938	0	0	0

Hyggebo borettslag Org.nr 934156897



Balanse 2024 Hyggebo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		0	0
<hr/>			
Sum anleggsmidler		-	-
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		830 049	0
<hr/>			
Sum Omløpsmidler		830 049	-
<hr/>			
SUM EIENDELER		830 049	0

Hyggebo borettslag Org.nr 934156897



Balanse 2024 Hyggebo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		825 000	0
Sum Innskutt egenkapital		825 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 938	0
SUM opptjent egenkapital		3 938	0
Sum egenkapital	4	828 938	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 111	0
Sum gjeld		1 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 049	0

Sted: _____

Dato: _____

Trond Elbert Rekkedal
Styreleder

Henrik Hartwig
Styremedlem

Tom-Christian Hellesvik
Styremedlem

Hyggebo borettslag Org.nr 934156897



Noter årsregnskap 2024 Hyggebo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Borettslaget selskapsfastsettes da det kun er en andelseier. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Hyggebo borettslag Org.nr 934156897



Noter årsregnskap 2024 Hyggebo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Innkrevde felleskostn. Drift	0	0
SUM	0	0

Note 2 - Andre kostnader

	2024	2023
Innkrevde felleskostn. Drift	0	0
SUM	0	0

Note 3 - Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	5 049	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige resultat	5 049	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	5 049	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	1 111	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	1 111	0

Hyggebo borettslag Org.nr 934156897



Noter årsregnskap 2024 Hyggebo Borettslag

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital	0	825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Årest resultat	0	3 938	3 938
Sum opptjent egenkapital	0	3 938	3 938
Sum egenkapital	0	828 938	828 938

Alle andeler er pr 31.12.2024 eid av USBL Utbygging AS.

Hyggebo borettslag Org.nr 934156897



Til generalforsamlingen i Hyggebo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyggebo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2025-06-23 22:06

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.