



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 404 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 887	60 301
Sum kostnader		61 887	60 301
Driftsresultat		-61 887	-60 301
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans			-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 887	-60 316
Skattekostnad på resultat	3	-13 615	-47 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 272	-12 780
Årsresultat	4	-48 272	-12 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 272	-12 780
Totalresultat		-48 272	-12 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til annen innskutt	4	-48 272	
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		-12 780
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-48 272	-12 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 094 089	6 939 694
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 687 600	6 687 600
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 781 689	13 627 294
Sum anleggsmidler		16 781 689	13 627 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	61 887	216 074
Konsernfordringer		5 200	5 200
Sum fordringer		67 087	221 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 861	121 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 861	121 326
Sum omløpsmidler		338 948	342 600
SUM EIENDELER		17 120 637	13 969 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 110 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		168 538
Sum innskutt egenkapital		17 110 000	1 168 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		168 538
Sum opptjent egenkapital			-168 538
Sum egenkapital		17 110 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 478	12 958 083
Sum annen langsiktig gjeld		2 478	12 958 083
Sum langsiktig gjeld		2 478	12 958 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 159	11 811
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 159	11 811
Sum gjeld		10 637	12 969 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 120 637	13 969 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487180

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 404 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 820 404 432
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 887	60 301
Sum kostnader		61 887	60 301
Driftsresultat		-61 887	-60 301
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans			-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 887	-60 316
Skattekostnad på resultat	3	-13 615	-47 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 272	-12 780
Årsresultat	4	-48 272	-12 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 272	-12 780
Totalresultat		-48 272	-12 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til annen innskutt	4	-48 272	
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		-12 780
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-48 272	-12 780



Organisasjonsnr: 820 404 432
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 094 089	6 939 694
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 687 600	6 687 600
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 781 689	13 627 294
Sum anleggsmidler		16 781 689	13 627 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	61 887	216 074
Konsernfordringer		5 200	5 200
Sum fordringer		67 087	221 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 861	121 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 861	121 326
Sum omløpsmidler		338 948	342 600
SUM EIENDELER		17 120 637	13 969 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 110 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		168 538
Sum innskutt egenkapital		17 110 000	1 168 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		168 538
Sum opptjent egenkapital			-168 538
Sum egenkapital		17 110 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 478	12 958 083
Sum annen langsiktig gjeld		2 478	12 958 083
Sum langsiktig gjeld		2 478	12 958 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 159	11 811
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 159	11 811
Sum gjeld		10 637	12 969 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 120 637	13 969 894



Organisasjonsnr: 820 404 432
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Industribygg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 7IJHT-Z34IF-FIVJQ-YINAH-7PE2S-4EQTN

Org.nr.: 820 404 432



Resultatregnskap
Industribygg Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	61 887	60 301
Sum driftskostnader		61 887	60 301
Driftsresultat		-61 887	-60 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		0	-15
Resultat før skattekostnad		-61 887	-60 316
Skattekostnad på resultat	3	-13 615	-47 536
Resultat		-48 272	-12 780
Årsresultat	4	-48 272	-12 780
Overføringer			
Overført til annen innskutt	4	48 272	0
Overført til udekket tap	4	0	12 780
Sum overføringer		-48 272	-12 780

Pemso Dokumentnøkkel: 7IJHT-Z34IF-FVJQ-YINAH-7PE2S-4EQTN



Balanse Industribygg Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 094 089	6 939 694
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 687 600	6 687 600
Sum finansielle anleggsmidler		16 781 689	13 627 294
Sum anleggsmidler		16 781 689	13 627 294
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	61 887	216 074
Konsernfordringer		5 200	5 200
Sum fordringer		67 087	221 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 861	121 326
Sum omløpsmidler		338 948	342 600
Sum eiendeler		17 120 637	13 969 894

Pemso Dokumentnøkkel: 7IJHT-Z34IF-FVJQ-YINAH-7PE2S-4EQTN

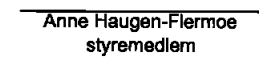


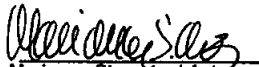
Balanse
Industribygg Eiendomsutvikling AS

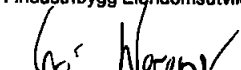
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 110 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	168 538
Sum innskutt egenkapital		17 110 000	1 168 538
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-168 538
Sum opptjent egenkapital		0	-168 538
Sum egenkapital		17 110 000	1 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 478	12 958 083
Sum annen langsiktig gjeld		2 478	12 958 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 159	11 811
Sum kortsiktig gjeld		8 159	11 811
Sum gjeld		10 637	12 969 894
Sum egenkapital og gjeld		17 120 637	13 969 894

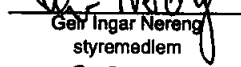
24.03.2023


Styret i Industribygg Eiendomsutvikling AS

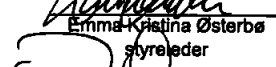

Anne Haugen-Flermoe
styremedlem


Marianne Stepperud Antonsen
styremedlem


Geir Ingar Nerøng
styremedlem


Erik Røste
styremedlem


Emma Kristina Østerbø
styreleder


Per Jacobsen
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 71JHT-Z34IF-FIVJQ-YINAH-7PE2S-4EQTN



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 615	-47 536
Skattekostnad ordinært resultat	-13 615	-47 536

Arets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 887	-60 316
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	61 887	216 074
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	-155 758
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 615	-47 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 615	47 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	168 538	-168 538	1 000 000
Pr 01.01.2022	1 000 000	168 538	-168 538	1 000 000
Årets resultat		-48 272		-48 272
Ikke reg. kap.forhøyelse	16 110 000		0	16 110 000
Konsernbidrag mottatt		48 272	0	48 272
Udekket tap ompost.		-168 538	168 538	0
Pr 31.12.2022	17 110 000	0	0	17 110 000

Pemso Dokumentnøkkel: 7UHT-Z34IF-FVJQ-YNAH-7PE2S-4EQTN



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Farverikvartalet Holding AS	HAMAR	31,55 %	6 687 600	6 687 600
Sum			6 687 600	6 687 600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	67 087	221 274
Tilknyttet selskap	10 094 089	6 939 694
Sum	10 161 176	7 160 968

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 478	12 958 083
Sum	2 478	12 958 083

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 110,0	17 110 000
Sum	1 000		17 110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-27 07:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7IJHT-Z34IF-FIVJQ-YINAH-7PE2S-4EQTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EF6ZV-CF80V-00GBI-FQOMI-EO4QB-OTGZY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industribygg Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EF6ZY-CF80V-00GBI-FQOMI-EO4QB-QTGJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 12:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF6ZV-CF80V-00G8I-FQOMI-E04QB-QTGZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>