



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 779 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 488	1 804 143
Sum inntekter		1 770 488	1 804 143
Kostnader			
Varekostnad		5 148	
Lønnskostnad	2		16 960
Avskrivning	3	167 941	157 881
Annen driftskostnad	2	753 777	672 621
Sum kostnader		926 866	847 462
Driftsresultat		843 622	956 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 048	7 370
Sum finansinntekter		35 048	7 370
Annen finanskostnad		126 138	312
Sum finanskostnader		126 138	312
Netto finans		-91 090	7 058
Ordinært resultat før skattekostnad		752 532	963 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 515	212 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 017	751 717
Årsresultat		587 017	751 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	587 017	751 717
Sum overføringer og disponeringer		587 017	751 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 837 812	6 005 753
Sum varige driftsmidler		5 837 812	6 005 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			5 000 000
Andre fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	5 001 250
Sum anleggsmidler		5 839 062	11 007 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			526 157
Andre fordringer	6	92 639	198 305
Sum fordringer		92 639	724 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 798	3 853 254
Sum omløpsmidler		9 896 437	4 577 716
SUM EIENDELER		15 735 499	15 584 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 883 482	8 296 465
Sum opptjent egenkapital		8 883 482	8 296 465
Sum egenkapital		11 783 482	11 196 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241 358	245 825
Sum avsetninger for forpliktelser		241 358	245 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 358	245 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 709	28 463
Betalbar skatt	4	169 982	212 095
Skyldige offentlige avgifter			5 960
Annen kortsiktig gjeld	6	3 496 968	3 895 911
Sum kortsiktig gjeld		3 710 659	4 142 429
Sum gjeld		3 952 017	4 388 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 735 499	15 584 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536655

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 779 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 779 270
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 488	1 804 143
Sum inntekter		1 770 488	1 804 143
Kostnader			
Varekostnad		5 148	
Lønnskostnad	2		16 960
Avskrivning	3	167 941	157 881
Annen driftskostnad	2	753 777	672 621
Sum kostnader		926 866	847 462
Driftsresultat		843 622	956 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 048	7 370
Sum finansinntekter		35 048	7 370
Annen finanskostnad		126 138	312
Sum finanskostnader		126 138	312
Netto finans		-91 090	7 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 515	212 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 017	751 717
Årsresultat		587 017	751 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	587 017	751 717
Sum overføringer og disponeringer		587 017	751 717



Organisasjonsnr: 975 779 270
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 837 812

6 005 753

Sum varige driftsmidler

5 837 812

6 005 753

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 000 000

Andre fordringer

1 250

1 250

Sum finansielle
anleggsmidler

1 250

5 001 250

Sum anleggsmidler

5 839 062

11 007 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

526 157

Andre fordringer

6

92 639

198 305

Sum fordringer

92 639

724 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 803 798

3 853 254

Sum omløpsmidler

9 896 437

4 577 716

SUM EIENDELER

15 735 499

15 584 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

2 900 000

2 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 900 000

2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 883 482

8 296 465

Sum opptjent egenkapital

8 883 482

8 296 465

Sum egenkapital

11 783 482

11 196 465



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241 358	245 825
Sum avsetninger for forpliktelser		241 358	245 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 358	245 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 709	28 463
Betalbar skatt	4	169 982	212 095
Skyldige offentlige avgifter			5 960
Annen kortsiktig gjeld	6	3 496 968	3 895 911
Sum kortsiktig gjeld		3 710 659	4 142 429
Sum gjeld		3 952 017	4 388 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 735 499	15 584 719



Organisasjonsnr: 975 779 270
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	58000.00	50.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G H Eiendom AS	58000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	58000.00	100.00%	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 770 488</u>	<u>1 804 143</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 148	0
Lønnskostnad	2	0	16 960
Avskrivning	3	167 941	157 881
Annen driftskostnad	2	<u>753 777</u>	<u>672 621</u>
Sum driftskostnader		<u>926 866</u>	<u>847 462</u>
Driftsresultat		<u>843 622</u>	<u>956 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 048	7 370
Annen finanskostnad		<u>126 138</u>	<u>312</u>
Netto finansposter		<u>-91 090</u>	<u>7 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>752 532</u>	<u>963 739</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>165 515</u>	<u>212 022</u>
Årsresultat		<u>587 017</u>	<u>751 717</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>587 017</u>	<u>751 717</u>



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 837 812	6 005 753
Sum varige driftsmidler		5 837 812	6 005 753
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000 000
Andre fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	5 001 250
Sum anleggsmidler		5 839 062	11 007 003
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	526 157
Andre fordringer	6	92 639	198 305
Sum fordringer		92 639	724 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 798	3 853 254
Sum omløpsmidler		9 896 437	4 577 716
Sum eiendeler		15 735 499	15 584 719



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 883 482	8 296 465
Sum opptjent egenkapital		<u>8 883 482</u>	<u>8 296 465</u>
Sum egenkapital		<u>11 783 482</u>	<u>11 196 465</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	241 358	245 825
Sum avsetning for forpliktelser		<u>241 358</u>	<u>245 825</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 709	28 463
Betalbar skatt	4	169 982	212 095
Skyldige offentlige avgifter		0	5 960
Annen kortsiktig gjeld	6	3 496 968	3 895 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 710 659</u>	<u>4 142 429</u>
Sum gjeld		<u>3 952 017</u>	<u>4 388 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 735 499</u>	<u>15 584 719</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 30. mai 2023


Kai Henriksen
Styret



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	14 864
Arbeidsgiveravgift	0	2 096
Sum	0	16 960

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Båtplasser Garasje	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 080 441	451 913	719 863	446 000	8 698 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 080 441	451 913	719 863	446 000	8 698 217
Akk.avskrivning 31.12.	-2 485 785	-374 620	0	0	-2 860 405
Balanseført pr. 31.12.	4 594 656	77 293	719 863	446 000	5 837 812
Årets avskrivninger	133 885	34 056	0	0	167 941
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	169 982	212 095
Endring utsatt skatt	-4 467	-73
Årets totale skattekostnad	165 515	212 022

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	752 532	963 739
Permanente forskjeller	-191	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 306	331
Årets skattegrunnlag	772 647	964 070
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	169 982	212 095

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 097 081	1 117 387
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 097 081	1 117 387

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	241 358	245 825
--	---------	---------



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	8 296 465	11 196 465
Årsresultat	0	587 017	587 017
Egenkapital 31.12.	2 900 000	8 883 482	11 783 482

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
GH Eiendom AS (mor)	-3 447 063	-3 447 063
Freyasdalsveien 35A AS (søster)	0	-5 935
Sum	<u>-3 447 063</u>	<u>-3 452 998</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	58 000	50	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G H Eiendom AS	58 000	100 %	100 %