



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA BØMLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	63 690	43 537
Sum kostnader		63 690	43 537
Driftsresultat		-63 690	-43 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 153	309
Sum finansinntekter		1 153	309
Annen finanskostnad		4 815	2 379
Sum finanskostnader		4 815	2 379
Netto finans		-3 661	-2 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 352	-45 607
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 162	-10 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 514	-35 574
Årsresultat		-85 514	-35 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-85 514	-35 574
Sum overføringer og disponeringer		-85 514	-35 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 162
Sum immaterielle eiendeler			18 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 416 446	
Sum varige driftsmidler	1	112 416 446	
Sum anleggsmidler		112 416 446	18 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 973 870	
Konsernfordringer	6	60 758	11 876
Sum fordringer		4 034 628	11 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 412 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 412 314	
Sum omløpsmidler		15 446 942	11 876
SUM EIENDELER		127 863 388	30 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (63 100 aksjer à kr 1 000,00)	5	63 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 094 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	149 906	64 392
Sum opptjent egenkapital		-149 906	-64 392
Sum egenkapital	4	62 944 524	30 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 670 916	
Leverandørgjeld		11 247 948	
Sum kortsiktig gjeld		64 918 864	
Sum gjeld		64 918 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 863 388	30 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166936

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA BØMLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 394 237
SIVA BØMLØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	63 690	43 537
Sum kostnader		63 690	43 537
Driftsresultat		-63 690	-43 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 153	309
Sum finansinntekter		1 153	309
Annen finanskostnad		4 815	2 379
Sum finanskostnader		4 815	2 379
Netto finans		-3 661	-2 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 352	-45 607
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 162	-10 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 514	-35 574
Årsresultat		-85 514	-35 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-85 514	-35 574
Sum overføringer og disponeringer		-85 514	-35 574



Organisasjonsnr: 922 394 237
SIVA BØMLØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 162
Sum immaterielle eiendeler			18 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 416 446	
Sum varige driftsmidler	1	112 416 446	
Sum anleggsmidler		112 416 446	18 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 973 870	
Konsernfordringer	6	60 758	11 876
Sum fordringer		4 034 628	11 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 412 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 412 314	
Sum omløpsmidler		15 446 942	11 876
SUM EIENDELER		127 863 388	30 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (63 100 aksjer à kr 1 000,00)	5	63 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	149 906	64 392
Sum opptjent egenkapital		-149 906	-64 392
Sum egenkapital	4	62 944 524	30 038



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	53 670 916	
Leverandørgjeld		11 247 948	
Sum kortsiktig gjeld		64 918 864	
Sum gjeld		64 918 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 863 388	30 038



Organisasjonsnr: 922 394 237
SIVA BØMLØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prinsipper for inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt tilvarig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsernkontoordning Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet SivsEiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SIVA BØMLO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostander til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt tilvarig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet SivsEiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anlegg under. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		
Tilgang i året	112 416 446	112 416 446
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.2021	112 416 446	112 416 446
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	112 416 446	112 416 446
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 352)	(45 607)
Årets skattegrunnlag	(67 352)	(45 607)
+/- Endring i utsatt skatt	18 162	(10 033)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 162	(10 033)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(82 554)	(149 906)	67 351
Netto forskjeller	(82 554)	(149 906)	67 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	149 906	(149 906)
Sum midlertidige forskjeller	(82 554)	0	(82 554)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(18 162)	0	(18 162)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 979



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	(64 392)	30 038
Kapitalforhøyelse	63 000 000			63 000 000
Årets resultat			(85 514)	(85 514)
Egenkapital 31.12.2021	63 100 000	(5 570)	(149 906)	62 944 524

Opplysninger om Covid-19 relatert forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63 100	1 000,00	63 100 000,00
Sum	63 100		63 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA EIENDOM HOLDING AS	41 646	66,00%	Ordinære aksjer
UNITECH ENERGY RESEARCH & DEVELOPMENT CENTER AS	15 144	24,00%	Ordinære aksjer
LOS GRUPPEN AS	6 310	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	63 100	100,00%	

Siva Bømlø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld og konsernfordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Konsernkontoordning	60 758	11 876
Sum	60 758	11 876

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(53 670 916)	
Sum	(53 670 916)	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	112 416 446	
Sum	114 416 446	



Note 8 - Antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 12 Årsregnskap Siva Bømlo Eiendom AS - final.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Line	BANKID_MOBILE	2022-02-02 14:58 GMT+01
Strømmen, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-01-31 10:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Årsregnskap for 2021

SIVA BØMLO EIENDOM AS
7010 TRONDHEIM



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Resultatregnskap for 2021 SIVA BØMLO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	8	(63 690)	(43 537)
Sum driftskostnader		<u>(63 690)</u>	<u>(43 537)</u>
Driftsresultat		<u>(63 690)</u>	<u>(43 537)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 153	309
Sum finansinntekter		<u>1 153</u>	<u>309</u>
Annen finanskostnad		(4 815)	(2 379)
Sum finanskostnader		<u>(4 815)</u>	<u>(2 379)</u>
Netto finans		<u>(3 661)</u>	<u>(2 070)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(67 352)</u>	<u>(45 607)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 162)	10 033
Ordinært resultat		<u>(85 514)</u>	<u>(35 574)</u>
Årsresultat		<u>(85 514)</u>	<u>(35 574)</u>
Overføringer			
Udekket tap	4	(85 514)	(35 574)
Sum		<u>(85 514)</u>	<u>(35 574)</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA BØMLO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 162
Sum immaterielle eiendeler		0	18 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 416 446	0
Sum varige driftsmidler	1	112 416 446	0
Sum anleggsmidler		112 416 446	18 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 973 870	0
Konsernfordringer	6	60 758	11 876
Sum fordringer		4 034 628	11 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 412 314	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 412 314	0
Sum omløpsmidler		15 446 942	11 876
Sum eiendeler		127 863 388	30 038



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Balanse pr. 31. desember 2021
SIVA BØMLO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (63 100 aksjer à kr 1 000,00)	5	63 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		63 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(149 906)	(64 392)
Sum opptjent egenkapital		(149 906)	(64 392)
Sum egenkapital	4	62 944 524	30 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 670 916	0
Leverandørgjeld		11 247 948	0
Sum kortsiktig gjeld		64 918 864	0
Sum gjeld		64 918 864	0
Sum egenkapital og gjeld		127 863 388	30 038

Trondheim 31.12.2021/ 31.01.2022

Kristian Strømmen
Styrets leder

Line Nielsen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Noter 2021

SIVA BØMLO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostander til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet SivsEiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anlegg under, utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		
Tilgang i året	112 416 446	112 416 446
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.2021	112 416 446	112 416 446
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		
Balansført verdi pr. 31.12.2021	112 416 446	112 416 446
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 352)	(45 607)
Årets skattegrunnlag	(67 352)	(45 607)
+/- Endring i utsatt skatt	18 162	(10 033)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 162	(10 033)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(82 554)	(149 906)	67 351
Netto forskjeller	(82 554)	(149 906)	67 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	149 906	(149 906)
Sum midlertidige forskjeller	(82 554)	0	(82 554)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(18 162)	0	(18 162)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 979



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	(64 392)	30 038
Kapitalforhøyelse	63 000 000			63 000 000
Årets resultat			(85 514)	(85 514)
Egenkapital 31.12.2021	63 100 000	(5 570)	(149 906)	62 944 524

Opplysninger om Covid-19 relatert forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63 100	1 000,00	63 100 000,00
Sum	63 100		63 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA EIENDOM HOLDING AS	41 646	66,00%	Ordinære aksjer
UNITECH ENERGY RESEARCH & DEVELOPMENT CENTER AS	15 144	24,00%	Ordinære aksjer
LOS GRUPPEN AS	6 310	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	63 100	100,00%	

Siva Bømlø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld og konsernfordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Konsernkontoordning	60 758	11 876
Sum	60 758	11 876

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(53 670 916)	
Sum	(53 670 916)	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	112 416 446	
Sum	114 416 446	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Note 8 - Antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D05C1A84B4B443B98B3A4CD59432238



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Bømlo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Bømlo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LMJKD-A8Z34-08P6V-7BX6S-0AUGD-TBUWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 12:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMJKD-A8Z34-08P6V-7BX6S-0AUGD-TBUWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>