



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 915 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	342 300
Annen driftskostnad		66 025	75 437
Sum kostnader		408 325	417 737
Driftsresultat		-408 325	-417 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			16 784 690
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			12 750 000
Annen renteinntekt		248 417	428 986
Sum finansinntekter		248 417	29 963 675
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 084	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 789 109
Sum finanskostnader		52 084	5 789 109
Netto finans		196 333	24 174 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 991	23 756 830
Skattekostnad på ordinært resultat	6		86 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 991	23 670 205
Årsresultat	3	-211 991	23 670 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 991	23 670 205
Totalresultat		-211 991	23 670 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 670 205
Overført fra annen egenkapital		-211 991	
Sum overføringer og disponeringer		-211 991	23 670 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 665 110	15 806 377
Sum finansielle anleggsmidler		24 665 110	15 806 377
Sum anleggsmidler		24 665 110	15 806 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		19 581 688	
Sum investeringer		19 581 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 877 414	36 628 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 877 414	36 628 935
Sum omløpsmidler		27 459 102	36 653 935
SUM EIENDELER		52 124 212	52 460 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 25 000	2	25 000 000	25 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 781 912	26 993 904
Sum opptjent egenkapital		26 781 912	26 993 904
Sum egenkapital	3	51 781 912	51 993 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		86 625
Annen kortsiktig gjeld		342 300	379 783
Sum kortsiktig gjeld		342 300	466 408
Sum gjeld		342 300	466 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 124 212	52 460 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581970

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 915 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 915 569
NEDRE ROMERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	342 300
Annen driftskostnad		66 025	75 437
Sum kostnader		408 325	417 737
Driftsresultat		-408 325	-417 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			16 784 690
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			12 750 000
Annen renteinntekt		248 417	428 986
Sum finansinntekter		248 417	29 963 675
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 084	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 789 109
Sum finanskostnader		52 084	5 789 109
Netto finans		196 333	24 174 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 991	23 756 830
Skattekostnad på ordinært resultat	6		86 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 991	23 670 205
Årsresultat	3	-211 991	23 670 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 991	23 670 205
Totalresultat		-211 991	23 670 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 670 205
Overført fra annen egenkapital		-211 991	
Sum overføringer og disponeringer		-211 991	23 670 205



Organisasjonsnr: 997 915 569
NEDRE ROMERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 665 110	15 806 377
Sum finansielle anleggsmidler		24 665 110	15 806 377
Sum anleggsmidler		24 665 110	15 806 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		19 581 688	
Sum investeringer		19 581 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 877 414	36 628 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 877 414	36 628 935
Sum omløpsmidler		27 459 102	36 653 935
SUM EIENDELER		52 124 212	52 460 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 25 000	2	25 000 000	25 000 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 781 912	26 993 904
Sum opptjent egenkapital		26 781 912	26 993 904
Sum egenkapital	3	51 781 912	51 993 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		86 625
Annen kortsiktig gjeld		342 300	379 783
Sum kortsiktig gjeld		342 300	466 408
Sum gjeld		342 300	466 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 124 212	52 460 312



Organisasjonsnr: 997 915 569
NEDRE ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nedre Romerike AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Romerike AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 211 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mai 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 09.53.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Nedre Romerike AS



Resultatregnskap			
Nedre Romerike AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2020
Lønnskostnad	4	342 300	342 300
Annen driftskostnad		66 025	75 437
Sum driftskostnader		<u>408 325</u>	<u>417 737</u>
Driftsresultat		<u>-408 325</u>	<u>-417 737</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	16 784 690
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	12 750 000
Annen renteinntekt		248 417	428 986
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 084	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 789 109
Resultat av finansposter		<u>196 333</u>	<u>24 174 566</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-211 991</u>	<u>23 756 830</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>86 625</u>
Årsresultat	3	<u>-211 991</u>	<u>23 670 205</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 670 205
Overført fra annen egenkapital		211 991	0
Sum overføringer		<u>-211 991</u>	<u>23 670 205</u>
Nedre Romerike AS			



Balanse			
Nedre Romerike AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>24 665 110</u>	<u>15 806 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 665 110</u>	<u>15 806 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		<u>19 581 688</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 877 414</u>	<u>36 628 935</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 459 102</u>	<u>36 653 935</u>
Sum eiendeler		<u>52 124 212</u>	<u>52 460 312</u>
Nedre Romerike AS			



Balanse

Nedre Romerike AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à 25 000	2	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>26 781 912</u>	<u>26 993 904</u>
Sum egenkapital	3	<u>51 781 912</u>	<u>51 993 904</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	86 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>342 300</u>	<u>379 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 300</u>	<u>466 408</u>
Sum gjeld		<u>342 300</u>	<u>466 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 124 212</u>	<u>52 460 312</u>

Lillestrøm, 30.05.2022

Pål Sindre Amundsen
daglig leder

Morten Erland Huser
styreleder

Nedre Romerike AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Romerike AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	25 000	25 000 000
Sum	1 000		25 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Skedsmo Eiendom AS	1 000	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	25 000 000	0	0	26 993 904	51 993 904
Årets resultat				-211 991	-211 991
Pr 31.12.2021	25 000 000	0	0	26 781 912	51 781 912



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Sum	342 300	342 300

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kvartal 15 Holding AS		35,0%	20 133 733	19 329 259	346 925
Kvartal 33 AS		50,0%	4 531 376	3 693 510	-837 866
Sum			24 665 109	23 022 769	-490 941

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 625
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	86 625

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-211 991	23 756 830
Permanente forskjeller	52 084	-23 363 081
Skattepliktig inntekt	0	393 749

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 625
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 907	0	159 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 907	0	-159 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Huser, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 20.34.24

Amundsen, Pål Sindre

Norwegian BankID

31.05.2022 09.00.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.