



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANJA INVEST AS
Forretningsadresse: Lagveien 27
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boel Helena Hørnfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 880	158 880
Sum inntekter		158 880	158 880
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	84 397	84 501
Sum kostnader		84 397	84 501
Driftsresultat		74 483	74 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	303
Annen finansinntekt		2 188 372	1 207 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	724 064	730 989
Sum finansinntekter		2 912 697	1 938 294
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		144	140
Sum finanskostnader		144	140
Netto finans		2 912 553	1 938 154
Ordinært resultat før skattekostnad		2 987 036	2 012 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 987 036	2 012 533
Årsresultat		2 987 036	2 012 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 987 036	2 012 533
Totalresultat		2 987 036	2 012 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 261 389	2 012 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	2 987 036	2 012 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom		2 927 270	2 927 270
Sum varige driftsmidler		2 927 270	2 927 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	270 725	270 725
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 991 520	1 991 520
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 245	2 262 245
Sum anleggsmidler		5 189 515	5 189 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på datterselskap	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 845 328	5 197 743
Sum investeringer		5 845 328	5 197 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		522 559	267 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 559	267 712
Sum omløpsmidler		6 367 887	5 465 455
SUM EIENDELER		11 557 402	10 654 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 853 696	8 592 308
Sum opptjent egenkapital		10 853 696	8 592 308
Sum egenkapital	5	11 353 696	9 092 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7		959 353
Sum annen langsiktig gjeld			959 353
Sum langsiktig gjeld		0	959 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	203 706	603 310
Sum kortsiktig gjeld		203 706	603 310
Sum gjeld		203 706	1 562 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 557 402	10 654 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728658

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANJA INVEST AS
Forretningsadresse: Lagveien 27
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boel Helena Hørnfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 287 654
DANJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 880	158 880
Sum inntekter		158 880	158 880
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	84 397	84 501
Sum kostnader		84 397	84 501
Driftsresultat		74 483	74 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	303
Annen finansinntekt		2 188 372	1 207 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	724 064	730 989
Sum finansinntekter		2 912 697	1 938 294
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		144	140
Sum finanskostnader		144	140
Netto finans		2 912 553	1 938 154
Ordinært resultat før skattekostnad		2 987 036	2 012 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 987 036	2 012 533
Årsresultat		2 987 036	2 012 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 987 036	2 012 533
Totalresultat		2 987 036	2 012 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 261 389	2 012 533
Sum overføringer og disponeringer	5	2 987 036	2 012 533



Organisasjonsnr: 957 287 654
DANJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Boligeiendom

2 927 270

2 927 270

Sum varige driftsmidler

2 927 270

2 927 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

270 725

270 725

Investeringer i aksjer og andeler 3

1 991 520

1 991 520

Sum finansielle anleggsmidler

2 262 245

2 262 245

Sum anleggsmidler

5 189 515

5 189 515

Omløpsmidler

Varer

Fordring på datterselskap 6

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

5 845 328

5 197 743

Sum investeringer

5 845 328

5 197 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd

522 559

267 712

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

522 559

267 712

Sum omløpsmidler

6 367 887

5 465 455

SUM EIENDELER

11 557 402

10 654 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) 7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 853 696

8 592 308

Sum opptjent egenkapital

10 853 696

8 592 308



Sum egenkapital	5	11 353 696	9 092 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7		959 353
Sum annen langsiktig gjeld			959 353
Sum langsiktig gjeld		0	959 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	203 706	603 310
Sum kortsiktig gjeld		203 706	603 310
Sum gjeld		203 706	1 562 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 557 402	10 654 970



Organisasjonsnr: 957 287 654
DANJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Danja Invest AS

Org.nr.:957 287 654



Danja Invest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		158 880	158 880
Sum driftsinntekter		158 880	158 880
Annen driftskostnad	2	84 397	84 501
Sum driftskostnader		84 397	84 501
DRIFTSRESULTAT		74 483	74 379
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		261	303
Annen finansinntekt		2 188 372	1 207 001
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	724 064	730 989
Rentekostnad		144	140
Resultat av finansposter		2 912 553	1 938 154
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 987 036	2 012 533
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		2 987 036	2 012 533
ÅRSRESULTAT		2 987 036	2 012 533
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		725 647	0
Avsatt til annen egenkapital		2 261 389	2 012 533
Sum	5	2 987 036	2 012 533



Danja Invest AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Boligeiendom		2 927 270	2 927 270
Sum varige driftsmidler		2 927 270	2 927 270
Finansielle anleggsmidler:			
Investeringer i datterselskap	6	270 725	270 725
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 991 520	1 991 520
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 245	2 262 245
Sum anleggsmidler		5 189 515	5 189 515
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	3	5 845 328	5 197 743
Sum investeringer		5 845 328	5 197 743
Kontanter og bankinnskudd		522 559	267 712
Sum omløpsmidler		6 367 887	5 465 455
SUM EIENDELER		11 557 402	10 654 970



Danja Invest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		10 853 696	8 592 308
Sum opptjent egenkapital		10 853 696	8 592 308
Sum egenkapital	5	11 353 696	9 092 308
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Lån fra aksjonær	7	0	959 353
Sum langsiktig gjeld		0	959 353
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld	6	203 706	603 310
Sum kortsiktig gjeld		203 706	603 310
Sum gjeld		203 706	1 562 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 557 402	10 654 970

Oslo, 06.07.2022

I styret for Danja Invest AS

Lidar Jan Pollestad
styremedlem

Boel Helena Hørnfeldt Pollestad
styreleder/daglig leder



Danja Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Finansielle omløpsmidler

Aksjene er bokført til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Danja Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Aksjer

Finansielle anleggsmidler er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Bokført verdi pr. 31.12.21 er kr. 1 991 520. Årets nedskrivning er kr. 0

Markedsbaserte aksjer består av en aksjer og aksjefond som er bokført til markedsverdi pr. 31.12.21. Kostpris på aksjer/aksjefond er 2.381.413 og markedsverdi pr 31.12. er 5.845328
Verdiendring i 2021 er 724.064

Verdi av noen fond er redusert i 2022 i forhold verdien pr 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 987 036	2 012 533
Permanente forskjeller	-2 907 892	-1 928 722
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 144	-70 154
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 836	-677 980	-79 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 836	677 980	79 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Danja Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	500 000	8 592 308	9 092 308
Årets resultat	0	2 987 036	2 987 036
Tilleggsutbytte		-725 647	-725 647
Egenkapital 31. desember 2021	500 000	10 853 697	11 353 697

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapets navn	Kostpris	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2021
Mutare AS	60.000	100 %	100 %	86.879	-13.222
Tangen Optikk AS	210.725	100 %	100 %	1.819.919	854.123

Pr. 31.12.21 har selskapet en gjeld til Tangen Optikk AS på -203 706 . Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Utbytte fra Tangen Optikk AS er inntektsført med 1.300.000 og fra Mutare AS med 700.000

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer a pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Lidar Jan Pollestad (enestyre)	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Pr. 31.12.21 har selskapet et lån til aksjonær på kr. 0.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vik, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Danja Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Danja Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 987 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Danja Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2022
RSM Norge AS

Mari Østbø
Statsautorisert revisor