



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Lundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	41 610 507	38 382 612
Sum inntekter		41 610 507	38 382 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 656 716	11 385 195
Annen driftskostnad	2,3	11 725 001	15 149 596
Sum kostnader		23 381 717	26 534 791
Driftsresultat		18 228 790	11 847 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347 082	13 677
Sum finansinntekter		347 082	13 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 072	734 820
Annen rentekostnad		369	130
Sum finanskostnader		72 441	734 950
Netto finans		274 641	-721 273
Ordinært resultat før skattekostnad		18 503 431	11 126 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 070 755	2 447 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 432 676	8 678 707
Årsresultat		14 432 676	8 678 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	181 327 200	186 632 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 524 670	4 069 212
Sum varige driftsmidler		182 851 870	190 701 848
Sum anleggsmidler		182 851 870	190 701 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 098 573	1 363 682
Sum fordringer		1 098 573	1 363 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 772 913	10 558 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 772 913	10 558 639
Sum omløpsmidler		32 871 486	11 922 321
SUM EIENDELER		215 723 356	202 624 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 800 000	3 800 000
Overkurs	6	48 240 000	48 240 000
Annen innskutt egenkapital	6	132 405 766	117 973 090
Sum innskutt egenkapital		184 445 766	170 013 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		184 445 766	170 013 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 145 821	21 855 422
Sum avsetninger for forpliktelser		20 145 821	21 855 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		23 265 821	24 975 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 195 109	3 338 090
Betalbar skatt	5	5 780 356	4 115 615
Skyldige offentlige avgifter		36 303	
Kortsiktig konserngjeld			181 951
Sum kortsiktig gjeld		8 011 768	7 635 656
Sum gjeld		31 277 589	32 611 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 723 355	202 624 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457354

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Lundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 930 553 050
VIRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	41 610 507	38 382 612
Sum inntekter		41 610 507	38 382 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 656 716	11 385 195
Annen driftskostnad	2,3	11 725 001	15 149 596
Sum kostnader		23 381 717	26 534 791
Driftsresultat		18 228 790	11 847 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347 082	13 677
Sum finansinntekter		347 082	13 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 072	734 820
Annen rentekostnad		369	130
Sum finanskostnader		72 441	734 950
Netto finans		274 641	-721 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		18 503 431	11 126 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 070 755	2 447 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 432 676	8 678 707
Årsresultat		14 432 676	8 678 707



Organisasjonsnr: 930 553 050
VIRKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	181 327 200	186 632 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 524 670	4 069 212
Sum varige driftsmidler		182 851 870	190 701 848
Sum anleggsmidler		182 851 870	190 701 848

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	1	1 098 573	1 363 682
Sum fordringer		1 098 573	1 363 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 772 913	10 558 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 772 913	10 558 639
Sum omløpsmidler		32 871 486	11 922 321

SUM EIENDELER 215 723 356 202 624 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 8	3 800 000	3 800 000
Overkurs	6	48 240 000	48 240 000
Annen innskutt egenkapital	6	132 405 766	117 973 090
Sum innskutt egenkapital		184 445 766	170 013 090

Sum egenkapital 184 445 766 170 013 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	20 145 821	21 855 422
Sum avsetninger for forpliktelses		20 145 821	21 855 422



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld			
		23 265 821	24 975 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 195 109	3 338 090
Betalbar skatt	5	5 780 356	4 115 615
Skyldige offentlige avgifter		36 303	
Kortsiktig konserngjeld			181 951
Sum kortsiktig gjeld		8 011 768	7 635 656
Sum gjeld			
		31 277 589	32 611 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		215 723 355	202 624 168



Organisasjonsnr: 930 553 050
VIRKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353508211.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6378061.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2571323.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357314949.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174463092.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182851870.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hovedorganisasjonen Virke

Forretningskontor for morselskapet

Henrik Ibsensgt 91

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3120000.00	3120000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424822.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note**

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	3800.00	1000.00	100.00%

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Virke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Virke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: TVZG5-P2GJF-LZNG0-B1U8P-4BF5-QQYTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggum Adolfsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 16:26:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TVZG5-P2GJF-LZNGO-B1U8P-4IBF5-QQYTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Virke Eiendom.pdf

Name	Method	Signed at
Gavem, Svein	BANKID	2023-03-28 10:44 GMT+02
Tystad, Irlinn	BANKID_MOBILE	2023-03-23 16:05 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D



Årsregnskap 2022

VIRKE

Eiendom



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D



VIRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1,2	41 610 507	38 382 612
SUM DRIFTSINTEKTER		41 610 507	38 382 612
Driftskostnader			
Lønnskostnader			
Annen driftskostnad	2,3	11 725 001	15 149 596
Ordinære avskrivninger	4	11 656 716	11 385 195
SUM DRIFTSKOSTNADER		23 381 717	26 534 791
DRIFTSRESULTAT		18 228 790	11 847 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter/ Annen finansinntekt		347 082	13 677
Rentekostnader		369	130
Renter til foretak i samme konsern	2	72 072	734 820
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INTEKTER		-274 641	721 273
Ordinært resultat før skattekostnad		18 503 431	11 126 548
Årets skattekostnad	5	4 070 755	2 447 841
ÅRSRESULTAT		14 432 676	8 678 707
Overføringer			
Til annen egenkapital	6	14 432 676	8 678 707
Til Udekket tap			
Avsatt utbytte			
SUM OVERFØRINGER		14 432 676	8 678 707

08.03.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D



Virke Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige Driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	181 327 200	186 632 636
Driftsmidler	4	1 524 670	4 069 212
Sum anleggsmidler		182 851 870	190 701 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Kortsiktige fordringer	1	1 098 573	1 363 682
Mellomværende med klientkonto			
Sum fordringer		1 098 573	1 363 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	7	31 772 913	10 558 639
Sum omløpsmidler		32 871 486	11 922 321
SUM EIENDELER		215 723 356	202 624 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,8	3 800 000	3 800 000
Overkursfond	6	48 240 000	48 240 000
Annen egenkapital	6	132 405 766	117 973 090
Sum egenkapital		184 445 766	170 013 090
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	20 145 821	21 855 422
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 120 000	3 120 000
Annen langsiktig gjeld			0
Sum langsiktig gjeld		23 265 821	24 975 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 195 109	3 338 090
Betalbar skatt	5	5 780 356	4 115 615
Skyldig offentlige avgifter		36 303	0
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			1
Mellomregning Virke Organisasjon			181 951
Sum kortsiktig gjeld		8 011 768	7 635 657
Sum gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		215 723 356	202 624 169

Oslo, 23.mars 2023

Svein Gavem
Styrets leder

Irlinn Tystad
Styremedlem

08.03.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D



VIRKE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1: Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31.12.2022.

Hovedorganisasjonen Virke, Henrik Ibsensgt 90, Oslo eier Virke Eiendom AS 100%. Virke utarbeider konsernregnskap der Virke Eiendom AS inngår. Konsernregnskap er tilgjengelig ved henvendelse til Virke.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring:

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringsridspunktet vedt salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift.

Kostnadsføringstidspunkt / Sammenstilling:

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende,

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lag til grunn.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt skal beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

08.03.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D



NOTE 2: Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld:		2022	2021
Leierboerinnskudd ytet av Hovedorganisasjonen Virke		3 120 000	3 120 000
Langsiktig lån ytet av Hovedorganisasjonen Virke		0	
Sum langsiktig gjeld		<u>3 120 000</u>	<u>3 120 000</u>
Kortsiktig gjeld /Leverandørgjeld		<u>424 822</u>	<u>0</u>
Husleieinntekter		<u>10 294 064</u>	<u>9 797 228</u>
Rentekostnader		<u>72 072</u>	<u>734 820</u>
Management fee		<u>1 659 541</u>	<u>1 645 561</u>
Pantstillelser:	Eiendel stillet som sikkerhet	Gjeld:	Bokført verdi:
	Eiendommen	0	181 327 200

NOTE 3: Godtgjørelser etc.

Revisjon:	
Ordinær revisjon	67 733
Annen bistand	25 441
Sum revisjon	<u>93 174</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D



NOTE 4: Anleggsmidler

	Driftsmidler	Tomt	Bygg	Kunst	Anlegg under oppføring	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	3 953 344	3 587 937	271 729 607	0	2 571 323	281 842 211
Oppskrevet før 01.01		46 412 063	25 253 937			71 666 000
+ Tilgang i året			5 989 506		388 555	6 378 061
- Avgang				0	-2 571 323	-2 571 323
Anskaffelseskost 31.12.	3 953 344	50 000 000	302 973 050	0	388 555	357 314 949
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 455 455		160 350 921			162 806 376
Årets ordinære avskrivninger	361 774		11 294 942			11 656 716
Ekstraordinær nedskrivning						0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 817 229	0	171 645 863	0	0	174 463 092
=Bokført verdi 31.12.2021	1 136 115	50 000 000	131 327 201	0	388 555	182 851 870
Avskrivningssatser:	33 %		2,5-10 %	0 %		

NOTE 5: Skattnote

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 709 601	-1 667 774
Betalbar skatt på årets resultat		
Endring skatteberegning tidligere år		
Skattekostnad ordinært resultat	-1 709 599	-1 667 774
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	18 503 431	11 126 548
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	18 503 431	11 126 548
Endring i midlertidige forskjeller	7 770 914	7 580 791
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	26 274 345	18 707 339
Skattemessig overskudd		
Justering rentebegrensning	0	0
Utnyttelse fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	26 274 345	18 707 339
Betalbar skatt på årets resultat	5 780 356	4 115 615
	22 %	22 %
Arts skattekost		
Betalbar skatt på årets resultat	5 780 356	4 115 615
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 709 601	-1 667 774
	4 070 755	2 447 841
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	91 571 923	99 342 837
Avsetning etter GRS		0
Fordringer	0	0
Justeringsrente		
Fremførbart underskudd		0
Sum	91 571 923	99 342 837
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 145 821	21 855 422
	22 %	22 %

08.03.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D



NOTE 6: Egenkapital

	Aksje- kapital		Annen Overkursfond Egenkap.	Sum	
Egenkapital pr 01.01.2022	3 800 000	48 240 000	117 973 090	170 013 090	
Årets resultat			14 432 676	14 432 676	
Egenkapital pr 31.12 2022	3 800 000	48 240 000	132 405 766	-	184 445 766

NOTE 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler knyttet til skattetrekk eller øvrige poster.

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 8: Aksjekapital

Aksjekapitalen i Virke Eiendom AS pr. 31.12 2022

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 800	1 000	3 800 000
Sum	3 800	1 000	3 800 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	A-aksjer		Eierandel
Hovedorganisasjonen Virke	3 800	3 800 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 800	3 800 000	100 %

08.03.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4450E48A65FF446A982C3CD24B6B9E3D