



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 13  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 194	10 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 194</b>	<b>10 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 194</b>	<b>-10 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		121	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>-109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 289	-10 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 214 663</b>	<b>2 214 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 692	185 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 692</b>	<b>185 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	332 015	320 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 015</b>	<b>-320 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>792 985</b>	<b>804 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 550</b>	<b>1 175 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 550</b>	<b>1 175 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		420 815	419 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 820</b>	<b>419 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 371</b>	<b>1 595 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 13  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 982 519 020  
KYSTEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 194	10 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 194</b>	<b>10 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 194</b>	<b>-10 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		121	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>-109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 289	-10 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>



Organisasjonsnr: 982 519 020  
KYSTEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>2 214 663</b>	<b>2 214 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 692	185 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 692</b>	<b>185 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	332 015	320 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 015</b>	<b>-320 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>792 985</b>	<b>804 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 550</b>	<b>1 175 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 550</b>	<b>1 175 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5	
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	420 815	419 875
Sum kortsiktig gjeld	420 820	419 875
Sum gjeld	1 596 371	1 595 425
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>



Organisasjonsnr: 982 519 020  
KYSTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

## Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



## Årsberetning 2022 for Kysten Utbygging AS

### VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2022.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Anvendelse av årsresultatet:

I 2022 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 11 289 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	11 289
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 30.06.2023  
Styret i Kysten Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Letnes David  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grande Reidar Johannes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lyngstad Rolf Nikolai  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	11 194	10 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 194</b>	<b>10 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 194</b>	<b>-10 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		121	109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96</b>	<b>-109</b>
Resultat før skattekostnad		-11 289	-10 124
<b>Resultat</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 289	10 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>



## BALANSE

### KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 692	185 036
Sum omløpsmidler		2 389 356	2 399 699
Sum eiendeler		2 389 356	2 399 699



### BALANSE

#### KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-332 015	-320 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 015</b>	<b>-320 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>792 985</b>	<b>804 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 550</b>	<b>1 175 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5	0
Annen kortsiktig gjeld		420 815	419 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 820</b>	<b>419 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 371</b>	<b>1 595 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>

Steinkjer, 30.06.2023  
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David  
styremedlem

Grande Reidar Johannes  
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

## Note 2 Lønn, pensjon og revisjon

### LØNN- OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 594 inkl mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-11 289	-10 124
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 438	-331 148	11 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 437	331 148	-11 289
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

#### EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 125 000	-320 726	0	804 274
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 125 000</b>	<b>-320 726</b>	<b>0</b>	<b>804 274</b>
Pr. 01.01.2022	1 125 000	-320 726	0	804 274
Årets resultat		-11 289		-11 289
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 125 000</b>	<b>-332 015</b>	<b>0</b>	<b>792 985</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.



# Årsregnskap

2022

## Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



## Årsberetning 2022 for Kysten Utbygging AS

### VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2022.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Anvendelse av årsresultatet:

I 2022 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 11 289 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	11 289
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 30.06.2023  
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David  
styremedlem

Grande Reidar Johannes  
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	11 194	10 015
Sum driftskostnader		11 194	10 015
Driftsresultat		-11 194	-10 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		121	109
Resultat av finansposter		-96	-109
Resultat før skattekostnad		-11 289	-10 124
Resultat		-11 289	-10 124
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 289	10 124
Sum overføringer		-11 289	-10 124



## BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 692	185 036
Sum omløpsmidler		2 389 356	2 399 699
Sum eiendeler		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>

KYSTEN UTBYGGING AS

SIDE 4



## BALANSE

### KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-332 015	-320 726
Sum opptjent egenkapital		-332 015	-320 726
Sum egenkapital	6	792 985	804 274
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5		0
Annen kortsiktig gjeld		420 815	419 875
Sum kortsiktig gjeld		420 820	419 875
Sum gjeld		1 596 371	1 595 425
Sum egenkapital og gjeld		<b>2 389 356</b>	<b>2 399 699</b>

Steinkjer, 30.06.2023  
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David  
styremedlem

Grande Reidar Johannes  
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

## Note 2 Lønn, pensjon og revisjon

### LØNN- OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 594 inkl mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-11 289	-10 124
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 289</b>	<b>-10 124</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 438	-331 148	11 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 437	331 148	-11 289
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

#### EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 125 000	-320 726	0	804 274
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	1 125 000	-320 726	0	804 274
Pr. 01.01.2022	1 125 000	-320 726	0	804 274
Årets resultat		-11 289		-11 289
Pr 31.12.2022	1 125 000	-332 015	0	792 985

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kysten Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kysten Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- ∞ Balanse per 31. desember 2022
- ∞ Resultatregnskap for 2022
- ∞ Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- ∞ Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ∞ Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NH0JL-SEEU4-MEW07-3TJE-TZCCW-WPPZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxxxxx

2023-07-10 07:34:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH0I-SEEU4-MEW07-3TIE-TZCCW-WPPZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>