



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKABRAUTET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Svane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 980 396	3 650 104
Sum inntekter		3 980 396	3 650 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5	3 583 594	4 142 348
Sum kostnader		3 754 745	4 313 499
Driftsresultat		225 651	-663 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 911	2 446
Sum finanskostnader		245 910	167 917
Netto finans		210 998	165 472
Ordinært resultat før skattekostnad		225 652	-663 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 652	-663 394
Årsresultat	6	14 653	-828 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 604 098	7 604 098
Sum varige driftsmidler		7 604 098	7 604 098
Sum anleggsmidler		7 604 098	7 604 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 426	15 318
Andre fordringer		573 477	84 610
Sum fordringer		578 903	99 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 527 892	3 544 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 527 892	3 544 871
Sum omløpsmidler		4 106 796	3 644 799
SUM EIENDELER		11 710 894	11 248 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 708 711	-1 723 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 708 711	-1 723 364
Sum egenkapital	8	-1 702 611	-1 717 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 823 920	10 143 780
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 200	2 706 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 120	12 849 980
Sum langsiktig gjeld		12 530 120	12 849 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 555	87 289
Annen kortsiktig gjeld		333 830	28 891
Sum kortsiktig gjeld		883 385	116 181
Sum gjeld		13 413 505	12 966 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 710 894	11 248 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372346

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKABRAUTET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Svane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 167 886
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 980 396	3 650 104
Sum inntekter		3 980 396	3 650 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 583 594	4 142 348
Sum kostnader		3 754 745	4 313 499
Driftsresultat		225 651	-663 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 911	2 446
Sum finanskostnader		245 910	167 917
Netto finans		210 998	165 472
Ordinært resultat før skattekostnad		225 652	-663 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 652	-663 394
Årsresultat	6	14 653	-828 866



Organisasjonsnr: 951 167 886
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 604 098	7 604 098
Sum varige driftsmidler		7 604 098	7 604 098
Sum anleggsmidler		7 604 098	7 604 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 426	15 318
Andre fordringer		573 477	84 610
Sum fordringer		578 903	99 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 527 892	3 544 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 527 892	3 544 871
Sum omløpsmidler		4 106 796	3 644 799
SUM EIENDELER		11 710 894	11 248 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 708 711	-1 723 364
Sum opptjent egenkapital		-1 708 711	-1 723 364
Sum egenkapital	8	-1 702 611	-1 717 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 823 920	10 143 780



Øvrig langsiktig gjeld	2 706 200	2 706 200
Sum annen langsiktig gjeld	12 530 120	12 849 980
Sum langsiktig gjeld	12 530 120	12 849 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	549 555	87 289
Annen kortsiktig gjeld	333 830	28 891
Sum kortsiktig gjeld	883 385	116 181
Sum gjeld	13 413 505	12 966 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 710 894	11 248 897



Organisasjonsnr: 951 167 886
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 690 744	3 466 264	3 983 544
Tillegg felleskostnader		269 652	183 840	357 840
Tilskudd	1	20 000	0	0
Sum inntekter		3 980 396	3 650 104	4 341 384
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	171 150	171 150	171 150
Forretningsførerhonorar		122 220	118 776	126 742
Tilleggstjenester forretningsfører		0	3 538	10 000
Revisjonshonorar	3	8 807	6 639	6 275
Drift og vedlikehold	4	1 018 165	1 076 415	1 372 784
TV og/eller internett		145 661	145 713	145 661
Renovering	5	819 981	1 443 620	0
Forsikringer		421 327	351 517	488 051
Kommunale avgifter		974 851	944 773	1 123 425
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		54 282	33 057	53 700
Sum kostnader		3 754 745	4 313 499	3 516 088
Driftsresultat		225 651	-663 395	825 296
Finansielle poster				
Renteinntekter		34 911	2 446	0
Rentekostnader		245 910	167 917	234 310
Netto finanskostnader		210 998	165 472	234 310
Resultat	6	14 653	-828 866	590 986

Årsregnskap



101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	514 620	514 620
Bygninger	7	7 089 478	7 089 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 604 098	7 604 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 426	15 318
Forskuddsbetalte kostnader		573 477	84 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 527 892	3 544 871
Sum omløpsmidler		4 106 796	3 644 799
SUM EIENDELER		11 710 894	11 248 897

Balanse 2022



101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-1 708 711	-1 723 364
Sum egenkapital	8	-1 702 611	-1 717 264
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	9 823 920	10 143 780
Borettsinnskudd		2 706 200	2 706 200
Sum langsiktig gjeld		12 530 120	12 849 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 555	87 289
Påløpne renter		4 026	1 934
Annen kortsiktig gjeld		329 804	26 957
Sum kortsiktig gjeld		883 385	116 181
Sum gjeld		13 413 505	12 966 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 710 894	11 248 897

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alexander Svane
Styreleder

Pål Gaute Sætre
Styremedlem

Linn Kvinge Falch
Styremedlem

Erlend Søreide
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bates grønne kroner	20 000	0



Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	692 469	664 552
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 391	16 445
6730 Honorar for teknisk rådgivning	62 253	144 787
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	250 052	250 631
Sum	1 018 165	1 076 415

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rehabilitering rør og avløp	694 243	1 443 620
Multiconsult, forstudie solcelleanlegg	125 738	0
Sum	819 981	1 443 620

Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	14 653	-828 866
Avdrag på lån	-319 860	-356 220
Endring disponible midler	-305 207	-1 185 086
Omløpsmidler	4 106 796	3 644 799
Kortsiktig gjeld	883 385	116 181
Disponible midler	3 223 411	3 528 618

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 089 478	514 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 089 478	514 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 089 478	514 620
Anskaffelsesår :	1968	1968
Antatt levetid i år :		

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 100	0	6 100
Egenkapital	-1 708 711	14 653	-1 723 364
Sum Egenkapital	-1 702 611	14 653	-1 717 264

Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

Note 8 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1967. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Renovering
Lånenummer:	16362398642
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	10 143 780
Avdrag i perioden:	319 860
Lånesaldo 31.12:	9 823 920
Saldo 5 år frem i tid:	8 303 755

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 530 120 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 7 604 098.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkabrautet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkabrautet

Styreleder	Alexander Svane (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Erlend Søreide (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Linn Kvinge Falch (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Pål Gaute Sætre (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkabrautet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkabrautet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CCUYG-7HEBE-8UCHE-DSZ71-NABID-E6745



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-03 18:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCUYG-7HEBE-8UCHE-DSZ71-NABID-E6745

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>