



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 847 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAJAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søndre holme 11 1675 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reine Andreas Norbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	619	0
Annen driftskostnad		66 744	42 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 363</b>	<b>42 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 637</b>	<b>53 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		143	0
Annen finanskostnad		158	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 336</b>	<b>53 836</b>
Skattekostnad		4 509	15 999
<b>Årsresultat</b>		<b>15 827</b>	<b>37 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 827	37 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 827</b>	<b>37 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 973 947	1 973 947
Sum varige driftsmidler		1 973 947	1 973 947
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 000	21 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	55	-16 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 055	5 000
Sum anleggsmidler		1 995 002	1 978 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 997	110 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 997	110 124
Sum omløpsmidler		104 997	110 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 999</b>	<b>2 089 071</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 973 947	1 973 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 947</b>	<b>2 003 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 098	41 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 098</b>	<b>41 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 061 045</b>	<b>2 045 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 302	31 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 302</b>	<b>31 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 302</b>	<b>31 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	656
Betalbar skatt		4 509	11 858
Skyldige offentlige avgifter		619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 653</b>	<b>12 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 955</b>	<b>43 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 999</b>	<b>2 089 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAJAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre holme 11  
1675 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reine Andreas Norbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 847 406  
BAJAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	619	0
Annen driftskostnad		66 744	42 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 363</b>	<b>42 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 637</b>	<b>53 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		143	0
Annen finanskostnad		158	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 336</b>	<b>53 836</b>
Skattekostnad		4 509	15 999
<b>Årsresultat</b>		<b>15 827</b>	<b>37 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 827	37 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 827</b>	<b>37 837</b>



Organisasjonsnr: 926 847 406  
BAJAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 1 973 947 1 973 947  
Sum varige driftsmidler 1 973 947 1 973 947

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 4 21 000 21 000  
Andre langsiktige  
fordringer 5, 6 55 -16 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 21 055 5 000  
Sum anleggsmidler 1 995 002 1 978 947

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 0 0  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 104 997 110 124  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 104 997 110 124

Sum omløpsmidler 104 997 110 124

**SUM EIENDELER** 2 099 999 2 089 071

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 1 973 947 1 973 947



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 947</b>	<b>2 003 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 098	41 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 098</b>	<b>41 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 061 045</b>	<b>2 045 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 302	31 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 302</b>	<b>31 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 302</b>	<b>31 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	656
Betalbar skatt		4 509	11 858
Skyldige offentlige avgifter		619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 653</b>	<b>12 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 955</b>	<b>43 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 999</b>	<b>2 089 071</b>



Organisasjonsnr: 926 847 406  
BAJAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973947.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973947.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
55.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Aksjonærer ha lånt selskapet kr. 33 302,00



BAJAS EIENDOM AS  
926 847 406

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-619	0
Annen driftskostnad		-66 744	-42 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 363</b>	<b>-42 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 637</b>	<b>53 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143	0
Annen finanskostnad		-158	-63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301</b>	<b>-63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 336</b>	<b>53 836</b>
Skattekostnad		-4 509	-15 999
<b>Årsresultat</b>		<b>15 827</b>	<b>37 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 827	37 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 827</b>	<b>37 837</b>



BAJAS EIENDOM AS  
926 847 406

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 973 947	1 973 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 973 947</b>	<b>1 973 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 000	21 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	55	-16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 055</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 002</b>	<b>1 978 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 997	110 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 997</b>	<b>110 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 997</b>	<b>110 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 999</b>	<b>2 089 071</b>



BAJAS EIENDOM AS  
926 847 406

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 973 947	1 973 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 947</b>	<b>2 003 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 098	41 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 098</b>	<b>41 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 061 045</b>	<b>2 045 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 302	31 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 302</b>	<b>31 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	656
Betalbar skatt		4 509	11 858
Skyldige offentlige avgifter		619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 653</b>	<b>12 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 955</b>	<b>43 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 999</b>	<b>2 089 071</b>

KRÅKERØY, 27.06.2025

Reine Andreas Norbom  
styrets leder

Emma Sletten Østlie  
styremedlem / daglig leder



BAJAS EIENDOM AS  
926 847 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BAJAS EIENDOM AS  
926 847 406

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 973 947
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 973 947</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 973 947</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonærer ha lånt selskapet kr. 33 302,00

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

55

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser