



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSHYTTA AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
2440 ENGERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 484 054	7 161 166
Annen driftsinntekt		22 000	52 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 506 054</b>	<b>7 213 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-53 356	0
Varekostnad		8 065 569	3 736 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 491 789	2 527 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 000	81 138
Annen driftskostnad		783 057	956 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 373 059</b>	<b>7 302 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 995</b>	<b>-88 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		293 136	635 347
Annen renteinntekt		23	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 159</b>	<b>635 633</b>
Annen rentekostnad		50 502	30 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 502</b>	<b>30 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 657</b>	<b>604 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 652</b>	<b>516 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	238 827	-25 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 825</b>	<b>541 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 825</b>	<b>541 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		191 136	533 347
Annen egenkapital		945 688	8 492



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 136 824	541 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	734 516	772 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	51 000	99 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 516</b>	<b>871 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 574 116	2 382 980
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	36 000	78 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 630 116</b>	<b>2 480 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 632</b>	<b>3 352 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		275 416	249 941
<b>Sum varer</b>		<b>275 416</b>	<b>249 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 280	51 658
Andre kortsiktige fordringer	9	29 537	142 135
Konsernfordringer	7	102 000	102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 817</b>	<b>295 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 549 507	2 029 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 549 507</b>	<b>2 029 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 140 740</b>	<b>2 575 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 372</b>	<b>5 928 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	80 500	80 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 500</b>	<b>180 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	1 964 017	1 772 881
Annen egenkapital	12	1 906 907	961 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 924</b>	<b>2 734 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 051 424</b>	<b>2 914 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	106 040	96 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 040</b>	<b>96 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	570 000	630 000
Øvrig langsiktig gjeld		120 619	120 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 619</b>	<b>750 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>796 659</b>	<b>846 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 999	663 466
Betalbar skatt	5, 6	228 923	0
Skyldige offentlige avgifter	10	499 701	377 724
Annen kortsiktig gjeld		633 666	1 125 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 289</b>	<b>2 166 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 948</b>	<b>3 013 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 372</b>	<b>5 928 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSHYTTA AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
2440 ENGERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 745  
SOLHEIMSHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 484 054	7 161 166
Annen driftsinntekt		22 000	52 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 506 054</b>	<b>7 213 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-53 356	0
Varekostnad		8 065 569	3 736 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 491 789	2 527 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 000	81 138
Annen driftskostnad		783 057	956 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 373 059</b>	<b>7 302 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 995</b>	<b>-88 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		293 136	635 347
Annen renteinntekt		23	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 159</b>	<b>635 633</b>
Annen rentekostnad		50 502	30 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 502</b>	<b>30 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 657</b>	<b>604 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	238 827	-25 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 825</b>	<b>541 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 825</b>	<b>541 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		191 136	533 347
Annen egenkapital		945 688	8 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 824</b>	<b>541 839</b>





Organisasjonsnr: 989 229 745  
SOLHEIMSHYTTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	734 516	772 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	51 000	99 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 516</b>	<b>871 516</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 574 116	2 382 980
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	36 000	78 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 630 116</b>	<b>2 480 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 632</b>	<b>3 352 496</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		275 416	249 941
<b>Sum varer</b>		<b>275 416</b>	<b>249 941</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		184 280	51 658
Andre kortsiktige fordringer	9	29 537	142 135
Konsernfordringer	7	102 000	102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 817</b>	<b>295 793</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 549 507	2 029 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 549 507</b>	<b>2 029 869</b>

**Sum omløpsmidler** **3 140 740** **2 575 603**

**SUM EIENDELER** **6 556 372** **5 928 099**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	80 500	80 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 500</b>	<b>180 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	1 964 017	1 772 881
Annen egenkapital	12	1 906 907	961 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 924</b>	<b>2 734 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 051 424</b>	<b>2 914 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	106 040	96 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>106 040</b>	<b>96 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	570 000	630 000
Øvrig langsiktig gjeld		120 619	120 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 619</b>	<b>750 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>796 659</b>	<b>846 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 999	663 466
Betalbar skatt	5, 6	228 923	0
Skyldige offentlige avgifter	10	499 701	377 724
Annen kortsiktig gjeld		633 666	1 125 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 289</b>	<b>2 166 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 948</b>	<b>3 013 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 372</b>	<b>5 928 099</b>



Organisasjonsnr: 989 229 745  
SOLHEIMSHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Råvarer og varer i arbeid Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader vurdert i forhold til forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes fortløpende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3178337.00	2284226.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189928.00	139571.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56725.00	43525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66798.00	60624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3491788.00	2527946.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1680983.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1680983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	895467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	785516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Solheim Hyttegrend AS	1722453.00	424236.00	-102000.00	2044689.00
Fjellservice Engerdal AS	660527.00	-131100.00	0.00	529427.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				605000.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				605000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert kr 297.000,- til Fjellservice Engerdal AS for utleie av mannskap.

Interngevinst på transaksjonene

Interngevinsten utgjør kr 17.000,-.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108231.00	51658.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
36000.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
270000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
570000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
785516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

9



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHEIMSHYTTA AS  
989 229 745

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 484 054	7 161 166
Annen driftsinntekt		22 000	52 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 506 054</b>	<b>7 213 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		53 356	0
Varekostnad		-8 065 569	-3 736 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 491 789	-2 527 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-86 000	-81 138
Annen driftskostnad		-783 057	-956 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 373 059</b>	<b>-7 302 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 995</b>	<b>-88 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		293 136	635 347
Annen renteinntekt		23	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 159</b>	<b>635 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 502	-30 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 502</b>	<b>-30 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 657</b>	<b>604 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 651</b>	<b>516 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-238 827	25 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 136 824</b>	<b>541 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 824</b>	<b>541 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		191 136	533 347
Annen egenkapital		945 688	8 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 136 824</b>	<b>541 839</b>



SOLHEIMSHYTTA AS  
989 229 745

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	734 516	772 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	51 000	99 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 516</b>	<b>871 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 574 116	2 382 980
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	36 000	78 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 630 116</b>	<b>2 480 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 415 632</b>	<b>3 352 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		275 416	249 941
<b>Sum varer</b>		<b>275 416</b>	<b>249 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 280	51 658
Kortsiktige konsernfordringer	7	102 000	102 000
Andre kortsiktige fordringer	9	29 537	142 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 817</b>	<b>295 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 549 507	2 029 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 549 507</b>	<b>2 029 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 140 740</b>	<b>2 575 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 371</b>	<b>5 928 099</b>



SOLHEIMSHYTTA AS  
989 229 745

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	80 500	80 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 500</b>	<b>180 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	1 964 017	1 772 881
Annen egenkapital	12	1 906 907	961 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 923</b>	<b>2 734 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 051 423</b>	<b>2 914 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	106 040	96 136
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>106 040</b>	<b>96 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	570 000	630 000
Øvrig langsiktig gjeld		120 619	120 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 619</b>	<b>750 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 999	663 466
Betalbar skatt	5, 6	228 923	0
Skyldige offentlige avgifter	10	499 701	377 724
Annen kortsiktig gjeld		633 666	1 125 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 289</b>	<b>2 166 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 948</b>	<b>3 013 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 371</b>	<b>5 928 099</b>

Engerdal, 09.02.2022

---

Svein Ove Nordsveen  
Styrets leder/Daglig leder



SOLHEIMSHYTTA AS  
989 229 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader vurdert i forhold til forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes fortløpende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



**SOLHEIMSHYTTA AS**  
**989 229 745**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 1 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

**Note 2 - Lønnskostnader**

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 178 337	2 284 226
Arbeidsgiveravgift	189 928	139 571
Pensjonskostnader	56 725	43 525
Andre relaterte ytelser	66 798	60 624
<b>Sum</b>	<b>3 491 788</b>	<b>2 527 946</b>

**Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 680 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 680 983</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-895 467
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>785 516</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 000

**Note 5 - Spesifisering av skatt**

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	228 923	-94 841
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 904	69 477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 827</b>	<b>-25 364</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 375 651	516 475
Permanente forskjeller	-290 076	-634 830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 017	-312 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 040 558</b>	<b>-431 097</b>



## SOLHEIMSHYTTA AS 989 229 745

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	228 923	-94 841
Sum betalbar skatt i balansen	228 923	-94 841

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	100 263	63 272	36 991
Omløpsmidler	329 849	418 419	-88 570
Gevinst- og tapskonto	32 812	26 250	6 562
Kortsiktig gjeld	-29 000	-29 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	3 060	3 060	0
Netto forskjeller	436 984	482 001	-45 017
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>436 984</b>	<b>482 001</b>	<b>-45 017</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>96 136</b>	<b>106 040</b>	<b>-9 904</b>

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Solheim Hyttegrend AS	1 722 453	424 236	-102 000	2 044 689
Fjellservice Engerdal AS	660 527	-131 100	0	529 427
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				605 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				605 000

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert kr 297.000,- til Fjellservice Engerdal AS for utleie av mannskap.

##### Interntgevinnt på transaksjonene

Interntgevinnten utgjør kr 17.000,-.

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 231	51 658
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 000
---	--------



SOLHEIMSHYTTA AS  
989 229 745

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 10 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	128 642
Skyldig skattetrekk	-125 829

## Note 11 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	100 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Ove Nordsveen	1	100	Ord. aksjer

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	80 500	2 734 099	2 914 599
Årsresultat	0	0	1 136 824	1 136 824
Egenkapital 31.12.2021	100 000	80 500	3 870 923	4 051 423

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	270 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	570 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	785 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i **Solheimshytta AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Solheimshytta AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 136 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 9. februar 2022**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**