



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 510 598	13 788 890
Annen driftsinntekt		3 833 934	2 406 878
Sum inntekter		18 344 533	16 195 768
Kostnader			
Avskrivning	2	7 322 225	8 145 787
Annen driftskostnad	3	4 753 251	3 787 031
Sum kostnader		12 075 476	11 932 818
Driftsresultat		6 269 056	4 262 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 699	732
Sum finansinntekter		28 699	732
Annen rentekostnad	3	5 759 936	3 838 878
Sum finanskostnader		5 759 936	3 838 878
Netto finans		-5 731 237	-3 838 146
Ordinært resultat før skattekostnad		537 819	424 805
Skattekostnad på resultat	4	118 320	93 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 499	331 348
Årsresultat	5	419 499	331 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 499	331 348
Totalresultat		419 499	331 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 302 786	
Avsatt til annen egenkapital			331 348
Overført fra annen egenkapital		-1 883 287	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		419 499	331 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	298 003	
Sum immaterielle eiendeler		298 003	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	145 758 947	151 810 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		145 758 947	151 810 623
Sum anleggsmidler		146 056 950	151 810 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 696	137 070
Andre kortsiktige fordringer	3	294 412	2 508 754
Sum fordringer		371 108	2 645 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 331	2 519 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 331	2 519 096
Sum omløpsmidler		1 799 439	5 164 920
SUM EIENDELER		147 856 388	156 975 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 143 447	1 143 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		4 432	272 719
Sum innskutt egenkapital		1 347 880	1 616 167
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	1 347 880	1 616 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		233 181
Sum avsetninger for forpliktelser			233 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	144 803 018	153 007 586
Sum annen langsiktig gjeld		144 803 018	153 007 586
Sum langsiktig gjeld		144 803 018	153 240 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	763 265	251 472
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		307 159	305 609
Annen kortsiktig gjeld		635 067	1 561 529
Sum kortsiktig gjeld		1 705 491	2 118 610
Sum gjeld		146 508 509	155 359 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 856 388	156 975 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515860

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 305 912
NORDBY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 510 598	13 788 890
Annen driftsinntekt		3 833 934	2 406 878
Sum inntekter		18 344 533	16 195 768
Kostnader			
Avskrivning	2	7 322 225	8 145 787
Annen driftskostnad	3	4 753 251	3 787 031
Sum kostnader		12 075 476	11 932 818
Driftsresultat		6 269 056	4 262 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 699	732
Sum finansinntekter		28 699	732
Annen rentekostnad	3	5 759 936	3 838 878
Sum finanskostnader		5 759 936	3 838 878
Netto finans		-5 731 237	-3 838 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	118 320	93 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 499	331 348
Årsresultat	5	419 499	331 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 499	331 348
Totalresultat		419 499	331 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 302 786	
Avsatt til annen egenkapital			331 348
Overført fra annen egenkapital		-1 883 287	
Sum overføringer og disponeringer		419 499	331 348



Organisasjonsnr: 991 305 912
NORDBY NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	298 003	
Sum immaterielle eiendeler		298 003	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	145 758 947	151 810 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		145 758 947	151 810 623

Sum anleggsmidler		146 056 950	151 810 623
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 696	137 070
Andre kortsiktige fordringer	3	294 412	2 508 754
Sum fordringer		371 108	2 645 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 428 331	2 519 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 331	2 519 096

Sum omløpsmidler		1 799 439	5 164 920
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		147 856 388	156 975 543
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 143 447	1 143 447
Annen innskutt egenkapital		4 432	272 719
Sum innskutt egenkapital		1 347 880	1 616 167

Annen egenkapital

Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	1 347 880	1 616 167



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		233 181
Sum avsetninger for forpliktelseser			233 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	144 803 018	153 007 586
Sum annen langsiktig gjeld		144 803 018	153 007 586
Sum langsiktig gjeld		144 803 018	153 240 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	763 265	251 472
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		307 159	305 609
Annen kortsiktig gjeld		635 067	1 561 529
Sum kortsiktig gjeld		1 705 491	2 118 610
Sum gjeld		146 508 509	155 359 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 856 388	156 975 543



Organisasjonsnr: 991 305 912
NORDBY NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nordby Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordby Næringspark AS som viser et overskudd på kr. 419 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2023
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr 991 305 912
Nordby Næringspark AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Nordby Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 510 598	13 788 890
Annen driftsinntekt		3 833 934	2 406 878
Sum driftsinntekter		<u>18 344 533</u>	<u>16 195 768</u>
Avskrivning	2	7 322 225	8 145 787
Annen driftskostnad	3	4 753 251	3 787 031
Sum driftskostnader		<u>12 075 476</u>	<u>11 932 818</u>
Driftsresultat		<u>6 269 056</u>	<u>4 262 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 699	732
Annen rentekostnad	3	5 759 936	3 838 878
Resultat av finansposter		<u>-5 731 237</u>	<u>-3 838 146</u>
Resultat før skattekostnad		537 819	424 805
Skattekostnad på resultat	4	118 320	93 457
Resultat		<u>419 499</u>	<u>331 348</u>
Årsresultat	5	<u>419 499</u>	<u>331 348</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 302 786	0
Avsatt til annen egenkapital		0	331 348
Overført fra annen egenkapital		1 883 287	0
Sum overføringer		<u>419 499</u>	<u>331 348</u>

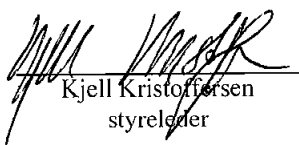
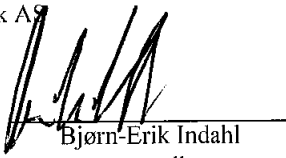


Balanse			
Nordby Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	298 003	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	145 758 947	151 810 623
Sum varige driftsmidler		<u>145 758 947</u>	<u>151 810 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>146 056 950</u>	<u>151 810 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 696	137 070
Andre kortsiktige fordringer	3	294 412	2 508 754
Sum fordringer		<u>371 108</u>	<u>2 645 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 331	2 519 096
Sum omløpsmidler		<u>1 799 439</u>	<u>5 164 920</u>
Sum eiendeler		<u>147 856 388</u>	<u>156 975 543</u>



Balanse			
Nordby Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Åksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 143 447	1 143 447
Annen innskutt egenkapital		4 432	272 719
Sum innskutt egenkapital		<u>1 347 880</u>	<u>1 616 167</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 347 880</u>	<u>1 616 167</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	233 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	144 803 018	153 007 586
Sum annen langsiktig gjeld		<u>144 803 018</u>	<u>153 007 586</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	763 265	251 472
Skyldig offentlige avgifter		307 159	305 609
Annen kortsiktig gjeld		635 067	1 561 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 705 491</u>	<u>2 118 610</u>
Sum gjeld		<u>146 508 509</u>	<u>155 359 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 856 388</u>	<u>156 975 543</u>

Oslo, 15.03.2023
Styret i Nordby Næringspark AS

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
--	--

Nordby Næringspark AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Nordby Næringspark AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Øvrige investeringer i bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	105 671 383	14 861 283	35 392 596	24 169 433	180 094 695
Tilgang	0	-	1 178 006	92 542	1 270 548
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	105 671 383	14 861 283	36 570 602	24 261 975	181 365 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-12 455 816	-	-10 410 372	-12 740 108	-35 606 296
Balanseført verdi pr .31.12	93 215 567	14 861 283	26 160 230	11 521 867	145 758 946
Årets avskrivninger	1 043 859	-	1 710 421	4 567 945	7 322 225
Antatt levetid (år)*	100	-	20	5	

*I 2022 er det gjort en ny vurdering av estimat på levetid på næringseiendom i selskapet. Avskrivningstid er endret fra 50 til 100 år, og for regnskapsåret 2022 har dette medført en reduksjon i avskrivningskostnader med kr. 1 043 859 sett mot fjoråret.

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2022	2021
Vaktmestertjenester	390 688	375 662
Forvaltningstjenester	788 816	690 528
Rentekostnader	5 758 142	3 838 733
Sum	6 937 645	4 904 923

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig fordringer	0	2 112 717
Kortsiktig gjeld	583 366	27 262
Langsiktig gjeld	144 803 018	153 007 586

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt på kr. 1 615 000 fra morselskap, videre har selskapet avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 2 952 290 til morselskapet. Konsernbidragene er ført netto mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



Nordby Næringspark AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	649 504	758 482
Endring i utsatt skatt	-531 184	-665 025
Skattekostnad ordinært resultat	118 320	93 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 819	424 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 414 471	3 022 842
Avgitt konsernbidrag	-2 952 290	-3 447 647
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	649 504	758 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-649 504	-758 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 354 559	1 059 912	2 414 471
Sum	-1 354 559	1 059 912	2 414 471
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 354 559	1 059 912	2 414 471
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-298 003	233 181	531 184

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	200 000	1 143 447	272 719	0	1 616 167
Årets resultat				419 499	419 499
Mottatt konsernbidrag u/skatt			1 615 000		1 615 000
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-1 883 287	-419 499	-2 302 786
Egenkapital pr 31.12	200 000	1 143 447	4 432	0	1 347 880

Side 7



Nordby Næringspark AS

Noter 2022

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

	2022
Totale pantheftelser	189 000 000
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>	
Fast eiendom	145 758 947

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.