



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		103 752	102 012
Sum inntekter		103 752	102 012
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 514	33 543
Sum kostnader		31 514	33 543
Driftsresultat		72 238	68 469
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		72 238	68 469
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 892	15 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 346	53 405
Årsresultat		56 346	53 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 346	53 405
Totalresultat		56 346	53 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 346	53 405
Sum overføringer og disponeringer		56 346	53 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	10 316 498	9 899 805
Fordringer			
Kundefordringer			17 002
Andre kortsiktige fordringer	3	1 353	1 473
Sum fordringer		1 353	18 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 318	13 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 318	13 143
Sum omløpsmidler		10 327 168	9 931 422
SUM EIENDELER		10 327 168	9 931 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 070	182 724
Sum opptjent egenkapital		239 070	182 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		339 070	282 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	67 430	51 538
Sum avsetninger for forpliktelser		67 430	51 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
Sum langsiktig gjeld		5 059 395	5 043 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 308	
Kortsiktig konserngjeld		4 665 005	4 597 001
Annen kortsiktig gjeld		9 390	8 194
Sum kortsiktig gjeld		4 928 703	4 605 195
Sum gjeld		9 988 098	9 648 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 327 168	9 931 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747844

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		103 752	102 012
Sum inntekter		103 752	102 012
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 514	33 543
Sum kostnader		31 514	33 543
Driftsresultat		72 238	68 469
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		72 238	68 469
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 892	15 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 346	53 405
Årsresultat		56 346	53 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 346	53 405
Totalresultat		56 346	53 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 346	53 405
Sum overføringer og disponeringer		56 346	53 405



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	10 316 498	9 899 805
Fordringer			
Kundefordringer			17 002
Andre kortsiktige fordringer	3	1 353	1 473
Sum fordringer		1 353	18 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 318	13 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 318	13 143
Sum omløpsmidler		10 327 168	9 931 422
SUM EIENDELER		10 327 168	9 931 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 070	182 724
Sum opptjent egenkapital		239 070	182 724
Sum egenkapital		339 070	282 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	67 430	51 538
Sum avsetninger for forpliktelser		67 430	51 538
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
Sum langsiktig gjeld		5 059 395	5 043 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 308	
Kortsiktig konserngjeld		4 665 005	4 597 001
Annen kortsiktig gjeld		9 390	8 194
Sum kortsiktig gjeld		4 928 703	4 605 195
Sum gjeld		9 988 098	9 648 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 327 168	9 931 422



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fluet Brygge AS

Org.nr.: 999 251 994



RESULTATREGNSKAP

FLUET BRYGGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		103 752	102 012
Sum driftsinntekter		103 752	102 012
Annen driftskostnad		31 514	33 543
Sum driftskostnader		31 514	33 543
Driftsresultat		72 238	68 469
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		72 238	68 469
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 892	15 064
Årsresultat		56 346	53 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 346	53 405
Sum overføringer		56 346	53 405



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Varer (eiendomsprosjekt)	2, 3	10 316 498	9 899 805
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 002
Andre kortsiktige fordringer	3	1 353	1 473
Sum fordringer		1 353	18 475
Bankinnskudd		9 318	13 143
Sum omløpsmidler		10 327 168	9 931 422
Sum eiendeler		10 327 168	9 931 422



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		239 070	182 724
Sum opptjent egenkapital		239 070	182 724
Sum egenkapital		339 070	282 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	67 430	51 538
Sum avsetning for forpliktelser		67 430	51 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 308	0
Konserngjeld		4 665 005	4 597 001
Annen kortsiktig gjeld		9 390	8 194
Sum kortsiktig gjeld		4 928 703	4 605 195
Sum gjeld		9 988 098	9 648 698
Sum egenkapital og gjeld		10 327 168	9 931 422

Grimstad, 17.02.2022
Styret i Fluets Brygge AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



FLUET BRYGGE AS

999 251 994

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FLUET BRYGGE AS **999 251 994**

Note 1 Skatt

Skattekostnaden gjelder endring i utsatt skatt.

<u>Utsatt skatt er beregning slik:</u>	2021	2020
<u>Midlertidige forskjeller:</u>		
Varer	1 710 893	1 548 508
Skattemessig fremførbart underskudd	1 404 392	-1 314 245
Grunnlag utsatt skatt	<u>306 500</u>	<u>234 262</u>
Beregnet utsatt skatt 22 %	67 430	51 538

Note 2 Varer

Dette er et utbyggingsprosjekt bestående av leiligheter på Fluet i Arendal.

Lånerenter er tillagt verdien med kr 162 385 i 2021, tilsammen er renter tillagt verdien av prosjektet med kr 1 710 893.

Note 3 Fordringer og gjeld

For selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets utbyggingsprosjekt på Fluet i Arendal.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.