



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 822 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 027 198	795 218
TV, Internett, alarm o.l.		3 306	29 812
Andre inntekter		186 354	353 858
Annen driftsinntekt		105	
Sum inntekter		1 216 963	1 178 888
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		62 088	71 433
Forretningsfører ekstratjenester		16 394	435
Revisjonshonorar			7 625
Vaktmester		44 392	12 166
Drift og vedlikehold	2	368 824	652 838
TV, internett o.l.		6 612	25 171
Forsikring		49 998	45 133
Strøm og oppvarming		-8 447	
Andre kostnader	3, 4	752 618	7 395
Sum kostnader		1 360 938	890 656
Driftsresultat		-143 975	288 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 932	27 236
Sum finansinntekter		26 932	27 236
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		26 894	27 236
Resultat før skattekostnad		-117 082	315 468
Årsresultat	5	-117 082	315 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 082	315 468
Totalresultat		-117 082	315 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 082	315 468
Sum overføringer og disponeringer		-117 082	315 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 875	198 806
Sum varige driftsmidler		60 875	198 806
Sum anleggsmidler	4	60 875	198 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 171	
Andre kortsiktige fordringer		56 689	48 333
Sum fordringer		98 860	48 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 180	1 092 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 180	1 092 107
Sum omløpsmidler		1 104 040	1 140 440
SUM EIENDELER		1 164 915	1 339 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 189	1 223 271
Sum opptjent egenkapital		1 106 189	1 223 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 106 189	1 223 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 950	84 130
Annen kortsiktig gjeld		6 777	31 845
Sum kortsiktig gjeld		58 726	115 975
Sum gjeld		58 726	115 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 915	1 339 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432745

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 822 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 911 822 180
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 027 198	795 218
TV, Internett, alarm o.l.		3 306	29 812
Andre inntekter		186 354	353 858
Annen driftsinntekt		105	
Sum inntekter		1 216 963	1 178 888
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		62 088	71 433
Forretningsfører ekstratjenester		16 394	435
Revisjonshonorar			7 625
Vaktmester		44 392	12 166
Drift og vedlikehold	2	368 824	652 838
TV, internett o.l.		6 612	25 171
Forsikring		49 998	45 133
Strøm og oppvarming		-8 447	
Andre kostnader	3, 4	752 618	7 395
Sum kostnader		1 360 938	890 656
Driftsresultat		-143 975	288 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 932	27 236
Sum finansinntekter		26 932	27 236
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		26 894	27 236
Resultat før skattekostnad		-117 082	315 468
Årsresultat	5	-117 082	315 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 082	315 468
Totalresultat		-117 082	315 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 082	315 468
Sum overføringer og disponeringer		-117 082	315 468





Organisasjonsnr: 911 822 180
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		60 875	198 806
--	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler		60 875	198 806
-------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler	4	60 875	198 806
-------------------	---	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 171

Andre kortsiktige

fordringer

56 689

48 333

Sum fordringer

98 860

48 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 005 180

1 092 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 005 180

1 092 107

Sum omløpsmidler

1 104 040

1 140 440

SUM EIENDELER

1 164 915

1 339 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 106 189

1 223 271

Sum opptjent egenkapital

1 106 189

1 223 271

Sum egenkapital

6

1 106 189

1 223 271

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

51 950

84 130

Annen kortsiktig gjeld

6 777

31 845



Sum kortsiktig gjeld	58 726	115 975
Sum gjeld	58 726	115 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 164 915	1 339 246



Organisasjonsnr: 911 822 180
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

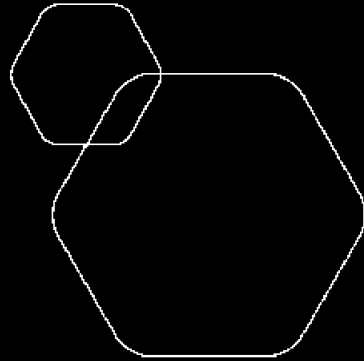
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Peter Andreas Oscar-Andersen
2025-03-18

 BankID Signing
Jan Gustav Knudsen
2025-03-18

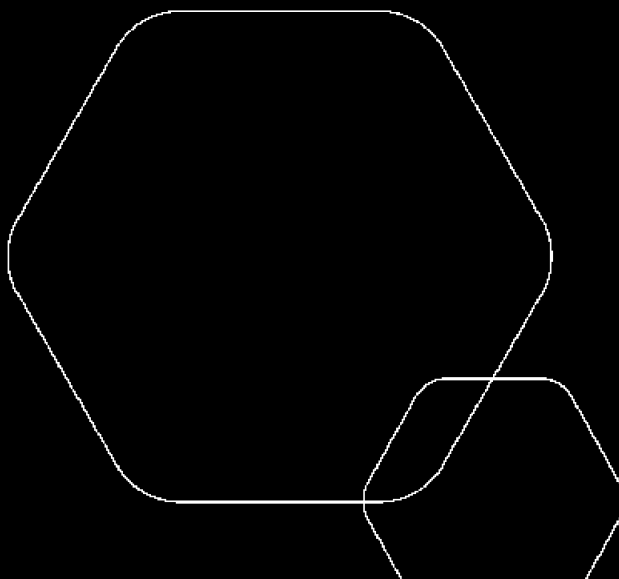
 BankID Signing
Michael Graham Anthony Polla
2025-03-18



Årsregnskap 2024

Sameiet Eiganes-Holberg Trinn 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 822 180



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023
Innbetalt felleskostnad		1 027 198	795 218
TV, Internett, alarm o.l.		3 306	29 812
Andre inntekter		186 354	353 858
Annen driftsinntekt		105	0
Sum driftsinntekter		1 216 963	1 178 888
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		62 088	71 433
Forretningsfører ekstratjenester		16 394	435
Revisjonshonorar		0	7 625
Vaktmester		44 392	12 166
Drift og vedlikehold	2	368 824	652 838
TV, internett o.l.		6 612	25 171
Forsikring		49 998	45 133
Strøm og oppvarming		-8 447	0
Andre kostnader	3, 4	752 618	7 395
Sum driftskostnader		1 360 938	890 656
Driftsresultat		-143 975	288 232
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		26 932	27 236
Annen rentekostnad		38	0
Resultat av finansposter		26 894	27 236
Årsresultat	5	-117 082	315 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-117 082	315 468
Sum overføringer		-117 082	315 468



BALANSE

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 875	198 806
Sum varige driftsmidler		60 875	198 806
Sum anleggsmidler	4	60 875	198 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 171	0
Andre kortsiktige fordringer		56 689	48 333
Sum fordringer		98 860	48 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 180	1 092 107
Sum omløpsmidler		1 104 040	1 140 440
Sum eiendeler		1 164 915	1 339 246



BALANSE

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 106 189	1 223 271
Sum opptjent egenkapital		1 106 189	1 223 271
Sum egenkapital	6	1 106 189	1 223 271
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 950	84 130
Annen kortsiktig gjeld		6 777	31 845
Sum kortsiktig gjeld		58 726	115 975
Sum gjeld		58 726	115 975
Sum egenkapital og gjeld		1 164 915	1 339 246

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Sameiet Eiganes-Holberg Trinn 1

Jan Gustav Knudsen
styreleder

Peter Andreas Oscar-Andersen
styremedlem

Michael Graham Anthony Pollard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	125 782	100 335
Reparasjon og vedlikehold	136 574	70 498
Vedlikehold elektro	8 318	11 823
Vedlikehold heis	75 350	38 257
Vedlikehold teknisk anlegg	0	52 159
Reparasjon og vedlikehold utstyr	22 800	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	326 692
Alarm	0	53 074
Sum driftskostnader	368 824	652 838

Note 3 Andre kostnader

	2024
Driftskostnader garasje	743 880
Systemkostnader	95
Rådgivning	440
Bankgebyr	6 085
Annen kostnad	2 119
Sum driftskostnader	752 618

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	198 806	198 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	198 806	198 806
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	137 931	137 931
= Bokført verdi 31.12.24	60 875	60 875
Årets nedskrivninger	137 931	137 931



Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-117 082	315 468
Tilbakeføring av avskrivning	137 931	0
Endring disponible midler	20 849	315 468
Omløpsmidler	1 104 040	1 140 440
Kortsiktig gjeld	58 726	115 975
Sum	1 045 314	1 024 465

Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	1 223 271
Årets resultat	-117 082
Pr 31.12.2024	1 106 189



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Eiganes-Holdberg Trinn I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eiganes-Holdberg Trinn I som viser et underskudd på kr 117 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor