



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagen 18  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 807 928	917 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 807 928</b>	<b>917 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		375 887	364 428
Avskrivning		306 723	287 011
Annen driftskostnad		989 804	1 140 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 414</b>	<b>1 791 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 514</b>	<b>-873 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 047	
Annen renteinntekt			133
Aksjeutbytte		480 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 144 047</b>	<b>720 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 144 047</b>	<b>720 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 279 561</b>	<b>-153 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		271 022	-187 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	500 000
Konsernbidrag		939 900	
Avsatt til annen egenkapital		68 639	-466 174



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 008 539	33 826



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		155 267	143 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 267</b>	<b>143 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 216 422	2 523 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 216 422</b>	<b>2 523 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 779 173	3 909 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 779 173</b>	<b>5 909 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 150 862</b>	<b>8 575 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 193	131 320
Andre kortsiktige fordringer		45 091	229 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 284</b>	<b>360 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 937	523 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 925 937</b>	<b>523 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188 221</b>	<b>884 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 339 082</b>	<b>9 460 153</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		652 030	652 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 030</b>	<b>652 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 303 695	8 235 056
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 303 695</b>	<b>8 235 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 955 725</b>	<b>8 887 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 126	22 196
Betalbar skatt		70	
Skyldig offentlige avgifter		76 202	16 387
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 246 961	34 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 383 358</b>	<b>573 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 358</b>	<b>573 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 339 082</b>	<b>9 460 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagen 18  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 909 078  
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 807 928	917 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 807 928</b>	<b>917 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		375 887	364 428
Avskrivning		306 723	287 011
Annen driftskostnad		989 804	1 140 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 414</b>	<b>1 791 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 514</b>	<b>-873 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 047	
Annen renteinntekt			133
Aksjeutbytte		480 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 144 047</b>	<b>720 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 144 047</b>	<b>720 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 279 561</b>	<b>-153 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		271 022	-187 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	500 000
Konsernbidrag		939 900	
Avsatt til annen egenkapital		68 639	-466 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 008 539</b>	<b>33 826</b>



Organisasjonsnr: 936 909 078  
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 155 267 143 199  
Sum immaterielle eiendeler 155 267 143 199

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 216 422 2 523 145  
Sum varige driftsmidler 2 216 422 2 523 145

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 000 000 2 000 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 3 779 173 3 909 172  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 779 173 5 909 172

Sum anleggsmidler 8 150 862 8 575 516

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 217 193 131 320  
Andre kortsiktige  
fordringer 45 091 229 678  
Sum fordringer 262 284 360 997

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 925 937 523 640  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 925 937 523 640

Sum omløpsmidler 3 188 221 884 638

SUM EIENDELER 11 339 082 9 460 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 652 030 652 030  
Sum innskutt egenkapital 652 030 652 030



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 303 695	8 235 056
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 303 695</b>	<b>8 235 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 955 725</b>	<b>8 887 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 126	22 196
Betalbar skatt	70	
Skyldig offentlige avgifter	76 202	16 387
Utbytte	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 246 961	34 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 383 358</b>	<b>573 067</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 383 358</b>	<b>573 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 339 082</b>	<b>9 460 153</b>



Organisasjonsnr: 936 909 078  
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as

ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hansen på Skagen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hansen på Skagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 008 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

113 14



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hansen på Skagen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



## Hansen på Skagen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	4	2 807 928	917 983
Sum driftsinntekt		<u>2 807 928</u>	<u>917 983</u>
<b>Driftskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	375 887	364 428
Avskrivning	3	306 723	287 011
Annen driftskostnad		989 804	1 140 139
Sum driftskostnad		<u>1 672 414</u>	<u>1 791 578</u>
Driftsresultat		<u>1 135 514</u>	<u>-873 595</u>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 250 000	0
Aksjeutbytte	6	480 000	720 000
Renteinntekt		0	133
Annen finansinntekt	6	414 047	0
Rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		<u>9 144 047</u>	<u>720 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 279 561</u>	<u>-153 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>271 022</u>	<u>-187 288</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>10 008 539</b></u>	<u><b>33 826</b></u>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt utbytte	12	1 000 000	500 000
Utbetalt tilleggsutbytte	12	8 000 000	0
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	12	939 900	0
Overført annen egenkapital	12	68 639	-466 174
Sum overføringer		<u>10 008 539</u>	<u>33 826</u>



## Hansen på Skagen Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	155 267	143 199
Sum immaterielle eiendeler		155 267	143 199
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	3, 11	213 400	213 400
Uterestaurant og inventar	3	150 438	166 279
Bygning Skagen 16-18	3, 11	1 852 584	2 143 466
Sum varige driftsmidler		2 216 422	2 523 145
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Investering i aksjer og andeler	6	3 774 297	3 904 296
Andel KS AS Skagen Hotellbygg	7	4 876	4 876
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 173	5 909 172
Sum anleggsmidler		8 150 862	8 575 516
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	217 193	131 320
Andre kortsiktige fordringer	9	45 091	229 678
Sum fordringer		262 284	360 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 925 936	523 639
Sum omløpsmidler		3 188 220	884 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 339 082</b>	<b>9 460 153</b>

**Hansen på Skagen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	8 303 695	8 235 056
Sum opptjent egenkapital		8 303 695	8 235 056
Sum egenkapital		8 955 725	8 887 086
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 126	22 196
Betalbar skatt	10	70	0
Skyldige offentlige avgifter		76 202	16 387
Utbytte	12	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 246 959	34 484
Sum kortsiktig gjeld		2 383 357	573 067
Sum gjeld		2 383 357	573 067
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>11 339 082</b>	<b>9 460 153</b>

31. desember 2021

9. juni 2022

Christian Buch Hansen  
Styrets lederChristiane K. S. Hansen  
StyremedlemLauritz W. Hansen  
StyremedlemEllen Sæbbø Ondset  
Daglig lederHelge Mæhle  
Styremedlem



## Hansen på Skagen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler*

Investeringer i datterselskap og andre aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

#### *Investering i deltakerlignede selskaper*

Andel av årets resultat i de deltakerlignede selskapene justerer balanseført verdi av investeringene. Andel av overskudd inntektsføres, og andel av underskudd kostnadsføres.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hansen på Skagen Eiendom AS

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	329 437	321 854
Folketrygdavgift	46 450	42 574
Sum lønnskostnader	<u>375 887</u>	<u>364 428</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

### Note 3 - Anleggsmidler

	Rehabilitering bygning	Uterestaurant og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris pr. 01.01.21	8 316 841	4 529 718	681 251	213 400	13 741 210
Tilgang 2021	0	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.21	<u>8 316 841</u>	<u>4 529 718</u>	<u>681 251</u>	<u>213 400</u>	<u>13 741 210</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.21	5 364 257	4 379 280	681 251		10 424 788
Mottatt tilskudd	-1 100 000				-1 100 000
Bokført verdi pr. 31.12.21	<u>1 852 584</u>	<u>150 438</u>	<u>0</u>	<u>213 400</u>	<u>2 216 422</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>290 881</u>	<u>15 842</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>306 723</u>
Økonomisk levetid	10 år	10 - 25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

### Note 4 - Leie

Det er i 2021 inntektsført leie fra Hansen på Skagen Drift AS, som er nærstående part, med kr 1 940 805.



## Hansen på Skagen Eiendom AS

### Note 5 - Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021	Utbytte 2021
Hansen på Skagen Drift AS	10 000	100,00 %	1 000 000	1 006 319	15 977	0
Tjensvollveien 31 AS	300	100,00 %	1 000 000	10 480 881	140 079	8 250 000
Sum			2 000 000			8 250 000

### Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021	Utbytte 2021
Skagen Hotellbygg AS	120	12,00 %	3 774 297	4 195 714	6 349 735	480 000
Sum			3 774 297			480 000

Hansen på Skagen Eiendom AS har i 2021 solgt sine aksjer i Forum Hotellbygg AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 414 047.

### Note 7 - Andeler i kommandittselskaper

Bokført verdi av andeler i KS AS Skagen Hotellbygg pr. 31.12.21 tilsvarer Hansen på Skagen Eiendom AS sin 10,8 % eierandel av bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.21.

### Note 8 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 12 308.

### Note 9 - Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Hansen på Skagen Drift AS	89 728	31 831
Kortsiktig fordring Tjensvollveien 31 AS	0	20 000
Sum fordringer	<b>89 728</b>	<b>51 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Tjensvollveien 31 AS	0	0
Kortsiktig gjeld Hansen på Skagen Drift AS (konsernbidrag)	1 205 000	0
Sum gjeld	<b>1 205 000</b>	<b>0</b>



## Hansen på Skagen Eiendom AS

### Note 10 - Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	265 170	0
For lite beregnet betalbar skatt tidligere år	17 920	0
Refusjon betalbar skatt tidligere år (Koronatiltak)	0	-174 888
Endring utsatt skattefordel	-12 068	-12 400
Årets totale skattekostnad	<u>271 022</u>	<u>-187 288</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	10 279 561	-153 462
Gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetoden	-414 047	0
Mottatt utbytte	-8 730 000	-720 000
Permanente forskjeller	550	550
3 % av mottatte skattefrie inntekter	14 400	21 600
Endring i andre midlertidige forskjeller	54 854	56 366
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 205 318</u>	<u>-794 946</u>
Betalbar skatt	<u>265 170</u>	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	265 170	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 100	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<u>70</u>	<u>0</u>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-655 759	-600 905
Fordringer	-50 000	-50 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-705 759</u>	<u>-650 905</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>155 267</u>	<u>143 199</u>

### Note 11 - Pantstillelser og garantier mv.

Hansen på Skagen Eiendom AS har stillet sin eiendom med en bokført verdi pr. 31.12.21 på kr 2 065 984 som sikkerhet for datterselskapet Hansen på Skagen Drift AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	652 030	8 235 056	8 887 086
Utbetalt tilleggsutbytte		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		10 008 539	10 008 539
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-939 900	-939 900
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>652 030</u>	<u>8 303 695</u>	<u>8 955 725</u>



## Hansen på Skagen Eiendom AS

### Note 13 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 652 030 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 304,06 pr. aksje.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:		Aksjer	Eierandel
Leif Hansen Prosjekt AS v/Leif Buch Hansen		77	15,4 %
Lauritz W. Hansen	Styremedlem	77	15,4 %
Elen Buch Hansen		63	12,6 %
Mette Mæhle		31	6,2 %
Helge Mæhle	Styremedlem	31	6,2 %
Johan Frederik Hansen		31	6,2 %
Ketil Fred Hansen		31	6,2 %
Christiane K. S. Hansen	Styremedlem	31	6,2 %
Frederik Hansen		31	6,2 %
Randi K. Hansen		16	3,2 %
Marius W. Hansen		16	3,2 %
Kristoffer W. Hansen		16	3,2 %
Ellen S. Undset	Daglig leder	16	3,2 %
Tone S. Korvald		16	3,2 %
Christian Buch Hansen	Styrets leder	14	2,8 %
Kirsten Helene Hansen		2	0,4 %
Hild Sørby		1	0,2 %
Sum		500	100 %