



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 793
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		3 455 650	3 369 600
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGEBYR		148 800	143 580
STRØM (motorvarmer og el-bil)		9 600	3 800
EIERSKIFTEGEBYR		80 434	40 218
REGISTRERINGSGEBYR		3 125	
Sum inntekter		3 697 609	3 557 198
Kostnader			
LØNN OG HONORAR	4	71 400	75 000
STYREHONORAR		90 020	90 000
VAKTMESTERLØNN	4	155 107	158 870
ARBEIDSGIVERAVGIFT		40 504	46 300
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	1,7,8	2 106 718	2 395 950
Sum kostnader		2 463 749	2 766 120
Driftsresultat		1 233 860	791 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	95
Sum finansinntekter		32	95
Annen rentekostnad		225 593	248 591
Sum finanskostnader		225 593	248 591
Netto finans		-225 561	-248 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 299	542 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 299	542 582
Årsresultat		1 008 299	542 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		34 000	47 000
Sum varige driftsmidler		17 239 280	17 252 280
Sum anleggsmidler		17 239 280	17 252 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		25 900	50 725
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		30 440	28 028
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		119 806	
Sum fordringer		176 146	78 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI / KASSE		291 240	146 574
SKATTEKONTO	3	29 126	14 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 366	161 564
Sum omløpsmidler	9	496 512	240 317
SUM EIENDELER		17 735 792	17 492 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		8 261 411	7 253 112
Sum opptjent egenkapital		8 261 411	7 253 112
Sum egenkapital		8 268 611	7 260 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN NORDEA BANK	6	6 489 290	7 053 574
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN		1 485 618	1 695 740
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		224 700	224 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 984 408	9 758 814
Sum langsiktig gjeld		8 984 408	9 758 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 258	188 613
Annen kortsiktig gjeld		272 516	284 858
Sum kortsiktig gjeld		482 774	473 471
Sum gjeld		9 467 182	10 232 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 735 793	17 492 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486212

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 793
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 954 872 793
VILHELMSMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		3 455 650	3 369 600
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGEBYR STRØM (motorvarmer og el- bil)		148 800	143 580
EIERSKIFTEGEBYR		9 600	3 800
REGISTRERINGSGEBYR		80 434	40 218
Sum inntekter		3 697 609	3 557 198
Kostnader			
LØNN OG HONORAR	4	71 400	75 000
STYREHONORAR		90 020	90 000
VAKTMESTERLØNN	4	155 107	158 870
ARBEIDSGIVERAVGIFT		40 504	46 300
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	1, 7, 8	2 106 718	2 395 950
Sum kostnader		2 463 749	2 766 120
Driftsresultat		1 233 860	791 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	95
Sum finansinntekter		32	95
Annen rentekostnad		225 593	248 591
Sum finanskostnader		225 593	248 591
Netto finans		-225 561	-248 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 299	542 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 299	542 582
Årsresultat		1 008 299	542 582



Organisasjonsnr: 954 872 793
VILHELMSMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		34 000	47 000
Sum varige driftsmidler		17 239 280	17 252 280
Sum anleggsmidler		17 239 280	17 252 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER		25 900	50 725
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		30 440	28 028
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		119 806	
Sum fordringer		176 146	78 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI / KASSE		291 240	146 574
SKATTEKONTO	3	29 126	14 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 366	161 564

Sum omløpsmidler	9	496 512	240 317
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		17 735 792	17 492 597
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		8 261 411	7 253 112
Sum opptjent egenkapital		8 261 411	7 253 112

Sum egenkapital		8 268 611	7 260 312
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



LÅN NORDEA BANK	6	6 489 290	7 053 574
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN		1 485 618	1 695 740
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		224 700	224 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 984 408	9 758 814
Sum langsiktig gjeld		8 984 408	9 758 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 258	188 613
Annen kortsiktig gjeld		272 516	284 858
Sum kortsiktig gjeld		482 774	473 471
Sum gjeld		9 467 182	10 232 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 735 793	17 492 597



Organisasjonsnr: 954 872 793
VILHELMSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	72.00	100.00	7200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VILHELMSMYR BORETTSLAG	72.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	72.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316527.00	323870.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40504.00	46300.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357031.00	370170.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	14750.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	14750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vilhelmsmyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vilhelmsmyr Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 008 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y310I-E1XMI-IDZPC-T54I5-VM0FG-C6OTJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vilhelmsmyr Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mai 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y310I-ETXMI-IDZPC-T5-4IS-VM0FG-C6OTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-19 10:58:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3101-ETXMI-IDZPC-T54I5-VM0FG-C6GTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VILHELMSMYR BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.
INNTEKTSFØRING SKJER VED MÅNEDLIG UTFAKTURERING AV FELLESKOSTNADER TIL ANDELSEIERNE.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	11 431 073
KONTORBYGG 2015 - 2016	1 236 891
NYE GARASJER	3 024 816
ASFALTERING OG KANTSTEINER	1 512 500
SUM ANLEGGSMIDLER	17 205 280

ARBEIDSMASKINER:

ANSKAFFELSESPRIS	126 875
TIDLIGERE AVSKREVET	-79 875
AVSKREVET I 2020	-13 000

BALANSEFØRT VERDI 31.12.2020 **34 000**

INNGÅENDE VERDI PÅ ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS MED TILLEGG FOR SENERE PÅKOSTNINGER OG FRADRAK FOR EVT. AVSKRIVNINGER.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - FORDRINGER

FELLESKOSTNADER OG ANDRE FORDRINGER ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

NOTE 3 - SKATTETREKSKONTO

INNESTÅENDE PÅ SKATTETREKSKONTOEN UTGJØR PR.31.12.2020 KR. 29.126,-

NOTE 4 - LØNNINGER	2020
STYREHONORAR	-90 020
HONORAR FORRETNINGSFØRER	-70 000
HONORAR FLAGGHEISING	-1 400
VAKTMESTERLØNN	-155 107
PENSJONSKOSTNADER	-5 092
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-40 504
SUM LØNNINGER	-362 123

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 15.625,-
SELSKAPET HAR HATT 0,4 ÅRSVERK I REGNSKAPSÅRET.



NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL / SELSKAPSKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
PR. 01.01.2020	7 200	7 253 112	7 260 312
BELASTET ÅRETS RESULTAT		1 008 299	1 008 299
SUM PR. 31.12.2020	7 200	8 261 411	8 268 611

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

PANTSETTELSER

	2020	2019
HUSBANKEN	1 485 619	1 695 740
NORDEA	6 489 290	7 053 574
SUM GJELD SIKRET MED PANT	7 974 909	8 749 314

PANTSATTE EIENDELER:

BYGNINGER	11 431 073	11 431 073
GARASJER	3 024 816	3 024 816
KONTORBYGG	1 236 891	1 236 891
SUM PANTSATTE EIENDELER	15 692 780	15 692 780

LÅNET ER YTET AV:	HUSBANKEN	HUSBANKEN	NORDEA
UTBETALT:	2 000	2 009	2018
LÅNEBELØP:	KR. 3.230.000	KR. 665.000	KR. 7.900.000
RENTESATS:	0,8 %	0,8 %	2,5 %
RENTEENDRINGER FASTETTES SLIK:	FASTRENTE	FLYTENDE	FLYTENDE
RENTEFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI
AVDRAGSPLAN:	25 ÅR	25 ÅR	13 ÅR
AVDRAGSFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL)	110 771
-------------------------------------	----------------

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

SKIFTING AV SLUK	-3 000
FORBRUKSVARER (lysrør etc.)	-27 736
NYE LAMPER FELLESROM KJELLER	-5 037
BADEROMSVIFTE	-1 637
BEFARING	-2 938
DIVERSE VERKTØY OG MATERIALER	-12 810
SKRUER OG LIM	-1 254
VEDLIKEHOLD AV SLUK	-5 541
REPARASJON TAK ETTER LEKASJE	-2 815
OPPSPYLING SLUK PÅ BAD	-11 155
SPARKEBESLAG	-3 825
KOMBIRYDDER	-5 400
HÅNSENDEN TIL PORT	-5 788
RØRARBEID	-1 477
ELEKTRISKE REPARASJONER	-24 281
SKADEDYRSERVICE	-11 103
ÅRLIG KONTROLL ELEKTRISK ANLEGG	-11 528
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-19 957
SNØBRØYTING	-57 418
SUM VEDLIKEHOLD	-214 699



NOTE 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

PENSJONSORDNING	-5 092
CONTAINERE/OMRÅDEFEILING	-22 333
STRØM	-180 644
RENHOLD	-152 726
ARBEIDSKLÆR	-524
KONTORUTGIFTER	-5 275
MOBILTELEFON	-13 822
TV / BREDBÅND	-476 599
DRIFT OG VEDLIKEHOLD TRAKTOR / MASKINER	-15 471
MØTER OG TILSTELNINGER	-15 739
FORSIKRING	-155 301
EIENDOMSAVGIFTER	-733 532
DIVERSE GEBYRER	-11 085

SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER -1 788 143

NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	-233 155	-24 715
ÅRETS RESULTAT	1 008 299	542 581
AVDRAG HUSBANKEN	-210 122	-199 737
AVDRAG LÅN NORDEA	-564 284	-564 284
AVSKRIVNINGER	13 000	13 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	246 893	-208 440
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2020	13 738	-233 155



BALANSE

EIENDELER	VILHELMSSMYR BORETTSLAG		
	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		34 000	47 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	17 239 280	17 252 280
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	25 900	50 725
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		30 440	28 028
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		119 806	
BANKKONTI / KASSE		291 240	146 574
SKATTEKONTO	3	29 126	14 990
SUM OMLØPSMIDLER	9	496 513	240 317
EIENDELER		17 735 793	17 492 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-7 200	-7 200
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-7 200	-7 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-8 261 411	-7 253 112
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-8 261 411	-7 253 112
SUM EGENKAPITAL	5	-8 268 611	-7 260 312
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN NORDEA BANK	6	-6 489 290	-7 053 574
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	-1 485 618	-1 695 740
BORETTSINNSKUDD		-784 800	-784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		-224 700	-224 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		-8 984 408	-9 758 814
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-210 258	-188 613
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-56 030	-58 780
SKYLDIG LØNN, AGA, SKATT, FERIEPENGER		-120 911	-124 370
DEPOSITUM GARASJER		-3 600	-3 600
PÅLØPNE RENTER		-1 975	-8 108
AVSETNING STYREHONORAR		-90 000	-90 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	9	-482 774	-473 471
EGENKAPITAL OG GJELD		-17 735 793	-17 492 597

Heimdahl

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

VILLHELMSMYR BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		3 455 650	3 369 600
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGEBYR		148 800	143 580
STRØM (motorvarmer og el-bil)		9 600	3 800
EIERSKIFTEGEBYR		80 434	40 218
REGISTRERINGSGEBYR		3 125	
SUM INNETEKTER		3 697 609	3 557 198
UTGIFTER			
LØNN OG HONORAR	4	-71 400	-75 000
STYREHONORAR		-90 020	-90 000
VAKTMESTERLØNN	4	-155 107	-158 870
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-40 504	-46 300
REVISJONSHONORAR		-15 625	-14 750
REGNSKAPSHONORAR		-75 250	-73 250
AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	1	-13 000	-13 000
VEDLIKEHOLD	7	-214 699	-476 985
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	8	-1 788 143	-1 817 965
SUM UTGIFTER		-2 463 749	-2 766 120
DRIFTSRESULTAT		1 233 860	791 078
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER			
RENTEINNETEKTER		32	95
RENTEUTGIFTER		-225 593	-248 591
SUM NETTO FINANSPOSTER		-225 561	-248 497
ÅRSRESULTAT		1 008 299	542 581
AVDRAG HUSBANKEN		-210 122	-199 737
AVDRAG LÅN NORDEA		-564 284	-564 284
KORR. FOR AVSKRIVNING		13 000	13 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		246 893	-208 440