



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	429 000
Sum inntekter		468 000	429 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3	24 724	18 499
Sum kostnader		56 706	50 481
Driftsresultat		411 294	378 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		5 785	8 625
Annen finanskostnad		395	
Sum finanskostnader		6 180	8 625
Netto finans		-6 180	-8 557
Ordinært resultat før skattekostnad		405 114	369 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 125	81 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 989	288 557
Årsresultat		315 989	288 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 989	288 557
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	115 989	88 557
Sum overføringer og disponeringer		315 989	288 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 599 137	1 631 118
Sum varige driftsmidler		1 599 137	1 631 118
Sum anleggsmidler		1 599 137	1 631 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 789	179 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 789	179 647
Sum omløpsmidler		9 789	179 647
SUM EIENDELER		1 608 926	1 810 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 187 847	1 071 858
Sum opptjent egenkapital		1 187 847	1 071 858
Sum egenkapital		1 287 847	1 171 858
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 649	85 777
Sum avsetninger for forpliktelser		87 649	85 777
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	146 177	262 949
Sum annen langsiktig gjeld		146 177	262 949
Sum langsiktig gjeld		233 826	348 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			528
Betalbar skatt	4	87 253	78 910
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld			10 744
Sum kortsiktig gjeld		87 253	290 182
Sum gjeld		321 079	638 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 926	1 810 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199977

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	429 000
Sum inntekter		468 000	429 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3	24 724	18 499
Sum kostnader		56 706	50 481
Driftsresultat		411 294	378 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		5 785	8 625
Annen finanskostnad		395	
Sum finanskostnader		6 180	8 625
Netto finans		-6 180	-8 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 125	81 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 989	288 557
Årsresultat		315 989	288 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 989	288 557
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	115 989	88 557
Sum overføringer og disponeringer		315 989	288 557



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 599 137	1 631 118
Sum varige driftsmidler		1 599 137	1 631 118
Sum anleggsmidler		1 599 137	1 631 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 789	179 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 789	179 647
Sum omløpsmidler		9 789	179 647
SUM EIENDELER		1 608 926	1 810 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 187 847	1 071 858
Sum opptjent egenkapital		1 187 847	1 071 858
Sum egenkapital		1 287 847	1 171 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 649	85 777
Sum avsetninger for forpliktelser		87 649	85 777
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	146 177	262 949
Sum annen langsiktig gjeld		146 177	262 949



Sum langsiktig gjeld		233 826	348 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			528
Betalbar skatt	4	87 253	78 910
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld			10 744
Sum kortsiktig gjeld		87 253	290 182
Sum gjeld		321 079	638 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 926	1 810 766



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fysio Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

AnleggsmidlKlassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analogekriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevelikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det ennedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring vedutgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Noter for Fysio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985195307



Fysio Eiendom AS

Noter 2021

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieavtalen er signert på en periode på 10 år med rett til fornyelse med ytterlige 10 år med Stokmoen Fysioterapi DA.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 206 724
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 206 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	675 606
+ Ordinære avskrivninger	31 982
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	707 587
Balanseført verdi pr 31/12	1 499 137
Prosentstøt for ord.avskr	1-1

Tomten på kr. 100 000 avskrives ikke .

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonplikten er valgt bort.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Fysio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985195307



Fysio Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	405 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 511
= Inntekt	396 603

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 253
= Sum betalbar skatt	87 253
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 872
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	89 125
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 253
= Betalbar skatt i balansen	87 253

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	398 408	389 897	-8 511
Sum	398 408	389 897	-8 511
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 511

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	398 408	389 897
= Grunnlag utsatt skatt	398 408	389 897
Utsatt skatt	87 649	85 777



Fysio Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	Annensum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 071 858	1 171 858
Tilført fra årsresultat		115 989	115 989
Pr 31.12.	100 000	1 187 847	1 287 847

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stig Bjarne Salberg	250	25,00 %
Randi Marie Buaas	250	25,00 %
Lars Furan	250	25,00 %
Hilde Omholt Alver	250	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	25,00 %

Note 7 - Konvertible lån

Gjeld som forfaller over 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0



Fysio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	429 000
Sum driftsinntekter		468 000	429 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3	24 724	18 499
Sum driftskostnader		56 706	50 481
DRIFTSRESULTAT		411 294	378 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Sum finansinntekter		0	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 785	8 625
Annen finanskostnad		395	0
Sum finanskostnader		6 180	8 625
NETTO FINANSPOSTER		(6 180)	(8 557)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		405 114	369 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 125	81 405
ORDINÆRT RESULTAT		315 989	288 557
ÅRSRESULTAT		315 989	288 557
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	200 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	115 989	88 557
SUM OVERF. OG DISP.		315 989	288 557



Fysio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 599 137	1 631 118
Sum varige driftsmidler		1 599 137	1 631 118
SUM ANLEGGSMIDLER		1 599 137	1 631 118
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 789	179 647
SUM OMLØPSMIDLER		9 789	179 647
SUM EIENDELER		1 608 926	1 810 766



Fysio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 187 847	1 071 858
Sum opptjent egenkapital		1 187 847	1 071 858
SUM EGENKAPITAL		1 287 847	1 171 858
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	87 649	85 777
Sum avsetning for forpliktelser		87 649	85 777
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	146 177	262 949
Sum annen langsiktig gjeld		146 177	262 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		233 826	348 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	528
Betalbar skatt	4	87 253	78 910
Utbytte	5	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 253	290 182
SUM GJELD		321 079	638 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 926	1 810 766

Stjørdal , den 18 mars 2022

Hilde Omholt Alver
styreleder

Stig Bjarne Salberg
styremedlem

Lars Furan
styremedlem

Randi Marie Buaas
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Fysio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985195307

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066