



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 411 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK
Forretningsadresse: Snorresgate 40
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 048	918 576
Sum inntekter		924 048	918 576
Kostnader			
Lønnskostnad		12 611	12 612
Annen driftskostnad		714 443	565 536
Sum kostnader		727 055	578 147
Driftsresultat		196 993	340 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		512	1 315
Sum finanskostnader		153 385	185 850
Netto finans		-152 873	-184 535
Ordinært resultat før skattekostnad		44 120	155 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 994	340 428
Årsresultat		44 120	155 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 815 175	5 815 175
Sum varige driftsmidler		5 815 175	5 815 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		131 570	131 570
Sum finansielle anleggsmidler		131 570	131 570
Sum anleggsmidler		5 946 745	5 946 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 567	41 013
Sum fordringer		43 567	41 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 596	393 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 596	393 235
Sum omløpsmidler		251 163	434 247
SUM EIENDELER		6 197 908	6 380 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 292 947	-2 337 068
Sum opptjent egenkapital		-2 291 747	-2 335 867
Sum egenkapital		-2 291 747	-2 335 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		131 570	131 570
Sum avsetninger for forpliktelser		131 570	131 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 861 035	8 089 096
Øvrig langsiktig gjeld		480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 341 035	8 569 096
Sum langsiktig gjeld		8 341 035	8 569 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 361	4 328
Skyldige offentlige avgifter		0	5 172
Annen kortsiktig gjeld		12 690	6 694
Sum kortsiktig gjeld		17 051	16 194
Sum gjeld		8 489 656	8 716 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 908	6 380 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 341 035	8 569 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429160

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 411 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK
Forretningsadresse: Snorresgate 40
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 048	918 576
Sum inntekter		924 048	918 576
Kostnader			
Lønnskostnad		12 611	12 612
Annen driftskostnad		714 443	565 536
Sum kostnader		727 055	578 147
Driftsresultat		196 993	340 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		512	1 315
Sum finanskostnader		153 385	185 850
Netto finans		-152 873	-184 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 120	155 894
Årsresultat		44 120	155 894



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 815 175 5 815 175
Sum varige driftsmidler 5 815 175 5 815 175

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 131 570 131 570
Sum finansielle
anleggsmidler 131 570 131 570

Sum anleggsmidler 5 946 745 5 946 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 43 567 41 013
Sum fordringer 43 567 41 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 207 596 393 235
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 207 596 393 235

Sum omløpsmidler 251 163 434 247

SUM EIENDELER 6 197 908 6 380 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 292 947 -2 337 068
Sum opptjent egenkapital -2 291 747 -2 335 867

Sum egenkapital -2 291 747 -2 335 868



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	131 570	131 570
Sum avsetninger for forpliktelse	131 570	131 570
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 861 035	8 089 096
Øvrig langsiktig gjeld	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 341 035	8 569 096
Sum langsiktig gjeld	8 341 035	8 569 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 361	4 328
Skyldige offentlige avgifter	0	5 172
Annen kortsiktig gjeld	12 690	6 694
Sum kortsiktig gjeld	17 051	16 194
Sum gjeld	8 489 656	8 716 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 197 908	6 380 993
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 341 035	8 569 096



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Fossestuo­rådetets Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		836 496	836 496
Medier/ kommunikasjon		87 552	82 080
Sum inntekter		924 048	918 576
Kostnader			
Styre­honorar	1	12 000	12 000
Medier/ kommunikasjon	2	90 958	83 734
Forretningsførerhonorar		23 214	22 848
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		611	612
Vedlikehold	4	321 027	214 250
Forsikringer		45 231	40 104
Kommunale avgifter		101 306	91 146
Eiendomsskatt		40 288	38 655
Energi, strøm		6 891	7 535
Renhold v/ byrå		30 515	29 650
Andre driftsutgifter	5	52 808	37 614
Sum driftskostnader		727 055	578 147
Driftsresultat		196 993	340 429
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		512	1 315
Rentekostnader		153 385	185 850
Res. av finansposter		-152 873	-184 535
Ordinært resultat før skattekostnad		44 120	155 894
Årsresultat	6	44 120	155 894
Totalresultat		44 120	155 894



BALANSE 2020 Fossestuo­rådetets Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 690 127	5 690 127
Tomt og andre grunnarealer	7	125 048	125 048
Øremerkede midler	8	131 570	131 570
Sum anleggsmidler		5 946 745	5 946 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		43 567	41 013
Sum fordringer		43 567	41 013
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		207 596	393 235
Sum omløpsmidler		251 163	434 247
Sum eiendeler		6 197 908	6 380 993

**BALANSE 2020 Fossestuostrådet Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppptjent egenkapital (- udekket tap)		-2 337 067	-2 492 962
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		44 120	155 894
Sum egenkapital	9	-2 291 747	-2 335 867
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		131 570	131 570
Sum avsetninger til forpliktelser		131 570	131 570
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 861 035	8 089 096
Borettsinnskudd	10	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		8 341 035	8 569 096
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 690	6 345
Leverandørgjeld		4 361	4 328
Skyldig trekk og avgifter		0	5 172
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	0	349
Sum kortsiktig gjeld		17 051	16 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 908	6 380 993
Pantestilløser	13	8 341 035	8 569 096

Narvik 24.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 6/5-2021

Knut Askheim Kjell Simonsen Sølvi Askheim
Knut Askheim Kjell Simonsen Sølvi Anne Askheim
Styreleder Styremedlem Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppløst.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	5 674	3 220
6640 Periodisk vedlikehold	315 353	211 030
Sum	321 027	214 250



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	17 795	1 139
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	25 168	31 710
6613 Lyskilder	818	0
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7350 Representasjon	0	1 175
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 425	0
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 883	2 870
Sum	52 808	37 614

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 690 127	125 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 690 127	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 690 127	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2018 ble balkongene på baksiden innglasset for tilsammen kr. 4.477.327,25.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	131 570	131 570
Sum	131 570	131 570



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 337 067	-2 492 962
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	44 120	155 894
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 291 747	-2 335 867

På grunn av gjennomført vedlikehold tidligere år som er finansieres med låneopptak, fremstår egenkapitalen som negativ.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik
Formål:	Belegg i trapperom/Vinduer/inn balkonger		Vedlikehold
Lånenummer:	45202041152	15315610	45201429300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2006
Rentesats:	1.75 %	0.798 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2058	01.01.2034	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	1 950 000	625 000
Lånesaldo 01.01:	4 724 287	1 335 120	2 029 689
Avdrag i perioden:	83 796	86 771	57 495
Lånesaldo 31.12:	4 640 492	1 248 349	1 972 194
Saldo 5 år frem i tid:	4 176 936	807 646	1 659 002

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315610	6	105 320	631 920
	6	102 738	616 428
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201429300	6	166 389	998 334
	6	162 310	973 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202041152	6	391 506	2 349 036
	6	381 910	2 291 460

84 Fossestuostrådet Borettslag



NOTER

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2911 Utlegg	0	349
Sum	0	349

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 341 035	8 569 096
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 815 175	5 815 175



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	418 054	95 061
B Endring disponible midler		
Årets resultat	44 120	155 894
Opptak av langsiktige lån	0	400 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-228 062	-232 902
B Årets endring disponible midler	-183 942	322 993
C Disponible midler 31.12	234 112	418 054
Omløpsmidler	251 163	434 247
- Kortsiktig gjeld	17 051	16 194
Disponible midler	234 112	418 054
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	131 570	131 570



FOSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Fossestuo­mrådet­ Borettslag ligger i Snorresgate 40 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Knut Askheim
Styremedlem:	Sølvi Anne Askheim
Styremedlem:	Kjell Simonsen
Vararepresentanter:	Gerd Eva Edorsen Erling Nilsen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Sunshine Renhold AS
Forsikringselskap:	Eika Forsikring AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter:

Antall beboermøter: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

<input type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: Vi ivaretar sikkerheten til beboerne ved brøyting, sanding, belysning etc.

- Innkjøp av brannmeldere i fellesarealer – trådløs kommer
- Ryddige rømmingsveier i fellesarealene
- Håndsløkkerapparat i trappeganger
- Håndsløkkeapparat og brannslanger i leilighetene



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		x
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Rasfare is/snø		x

Kommentar: Vi følger egne relevante regler for sikkerhet for beboerne.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Det er skiftet belegg i trappeganger, malt og montert nye lys på vegger og tak.
Belysning montert ute på mur og innkjøp av nye hagemøbler.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 234.112,-.

Borettslaget har i 2020 ikke avsatt noe til framtidig vedlikehold da det er utført en god del vedlikehold i 2020. Pr. 31.12.20 er avsatte midler kr 131.570,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.


Styret foreslår at årets overskudd på kr. 44.120,- overføres til dekning av tidligere års udekket tap og at disponible midler per 31.12.20 kr. 234.112,- overføres til neste års drift.

På grunn av gjennomført vedlikehold tidligere år som er finansieres med låneopptak, fremstår egenkapitalen som negativ.

Narvik, 07.05.2021


Styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Fossestuo­rådet Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fossestuo­rådet Borettslag* som viser et overskudd på kr 44.120,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise­nde bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise­nde bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 7. mai 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor