



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 881 617	6 422 676
Sum inntekter		6 881 617	6 422 676
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 968	674 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-4 650 742
Annen driftskostnad		1 749 960	1 010 248
Sum kostnader		2 559 928	-2 966 129
Driftsresultat		4 321 689	9 388 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 393	54 888
Annen renteinntekt		2 130	132 667
Sum finansinntekter		47 523	187 555
Annen rentekostnad			326 258
Sum finanskostnader			326 258
Netto finans		47 523	-138 704
Resultat før skattekostnad		4 369 213	9 250 101
Skattekostnad på resultat	3	1 057 743	2 081 425
Årsresultat		3 311 470	7 168 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 311 470	7 168 676
Totalresultat		3 311 470	7 168 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 750 180	3 752 021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		3 416 655
Overført fra annen egenkapital	4	-438 710	
Sum overføringer og disponeringer		3 311 470	7 168 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 635 472	10 945 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 635 472	10 945 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			844 339
Sum finansielle anleggsmidler			844 339
Sum anleggsmidler		11 635 472	11 789 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 833	732 017
Andre kortsiktige fordringer		270 835	1 015 922
Konsernfordringer		7 171 395	4 810 283
Sum fordringer		7 464 064	6 558 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 113 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 113 407
Sum omløpsmidler		7 464 064	8 671 629
SUM EIENDELER		19 099 536	20 461 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	4	5 097 773	5 097 773
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	10 568 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 731 175	2 169 886
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 731 175	2 169 886
Sum egenkapital		12 300 161	12 738 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 747	1 113 568
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 662	
Kortsiktig konserngjeld		4 807 923	4 810 283
Annen kortsiktig gjeld		1 684 043	1 798 811
Sum kortsiktig gjeld		6 799 375	7 722 662
Sum gjeld		6 799 375	7 722 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 099 536	20 461 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383510

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 881 617	6 422 676
Sum inntekter		6 881 617	6 422 676
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 968	674 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-4 650 742
Annen driftskostnad		1 749 960	1 010 248
Sum kostnader		2 559 928	-2 966 129
Driftsresultat		4 321 689	9 388 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 393	54 888
Annen renteinntekt		2 130	132 667
Sum finansinntekter		47 523	187 555
Annen rentekostnad			326 258
Sum finanskostnader			326 258
Netto finans		47 523	-138 704
Resultat før skattekostnad		4 369 213	9 250 101
Skattekostnad på resultat	3	1 057 743	2 081 425
Årsresultat		3 311 470	7 168 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 311 470	7 168 676
Totalresultat		3 311 470	7 168 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 750 180	3 752 021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		3 416 655



Overført fra annen egenkapital	4	-438 710	
Sum overføringer og disponeringer		3 311 470	7 168 676



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 635 472	10 945 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 635 472	10 945 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			844 339
Sum finansielle			844 339
anleggsmidler			844 339
Sum anleggsmidler		11 635 472	11 789 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 833	732 017
Andre kortsiktige			
fordringer		270 835	1 015 922
Konsernfordringer		7 171 395	4 810 283
Sum fordringer		7 464 064	6 558 222
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			2 113 407
Sum bankinnskudd,			2 113 407
kontanter og lignende			2 113 407
Sum omløpsmidler		7 464 064	8 671 629
SUM EIENDELER		19 099 536	20 461 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	4	5 097 773	5 097 773
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	10 568 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 731 175	2 169 886
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 731 175	2 169 886
Sum egenkapital		12 300 161	12 738 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 747	1 113 568
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 662	
Kortsiktig konserngjeld		4 807 923	4 810 283
Annen kortsiktig gjeld		1 684 043	1 798 811
Sum kortsiktig gjeld		6 799 375	7 722 662
Sum gjeld		6 799 375	7 722 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 099 536	20 461 534



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 28 AS som viser et overskudd på NOK 3 311 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Stålfjæra 28 AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 28 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 451429562B0D469784FEF222D9C9B625



Årsregnskap 2024 Stålfjæra 28 AS

Org.nr.: 929 270 266



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
451429562B0D469784FEF222D9C9B625



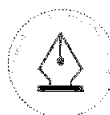
Resultatregnskap

Stålfjæra 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 881 617	6 422 676
Sum driftsinntekter		6 881 617	6 422 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	809 968	674 365
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-4 650 742
Annen driftskostnad		1 749 960	1 010 248
Sum driftskostnader		2 559 928	-2 966 129
Driftsresultat		4 321 689	9 388 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 393	54 888
Annen renteinntekt		2 130	132 667
Annen rentekostnad		0	326 258
Resultat av finansposter		47 523	-138 704
Resultat før skattekostnad		4 369 213	9 250 101
Skattekostnad på resultat	2	1 057 743	2 081 425
Årsresultat		3 311 470	7 168 676
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 750 180	3 752 021
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 416 655
Overført fra annen egenkapital	3	-438 710	0
Sum overføringer		3 311 470	7 168 676

Stålfjæra 28 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
451429562B0D469784FEF222D9C9B625



Stålfjæra 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 635 472	10 945 565
Sum varige driftsmidler		11 635 472	10 945 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	844 339
Sum finansielle anleggsmidler		0	844 339
Sum anleggsmidler		11 635 472	11 789 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 833	732 017
Andre kortsiktige fordringer		270 835	1 015 922
Konsernfordringer		7 171 395	4 810 283
Sum fordringer		7 464 064	6 558 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 113 407
Sum omløpsmidler		7 464 064	8 671 629
Sum eiendeler		19 099 536	20 461 534

Stålfjæra 28 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
451429562B0D469784FEF222D9C9B625



Stålfjæra 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	3	5 097 773	5 097 773
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	10 568 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 731 175	2 169 886
Sum opptjent egenkapital		1 731 175	2 169 886
Sum egenkapital		12 300 161	12 738 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 747	1 113 568
Skyldig offentlige avgifter		112 662	0
Konsemgjeld		4 807 923	4 810 283
Annen kortsiktig gjeld		1 684 043	1 798 811
Sum kortsiktig gjeld		6 799 375	7 722 662
Sum gjeld		6 799 375	7 722 662
Sum egenkapital og gjeld		19 099 536	20 461 534

Oslo, 27.03.2025
Styret i Stålfjæra 28 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Stålfjæra 28 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
451429562B0D469784FEF222D9C9B625



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
451429562B0D469784FEF222D9C9B625



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	CAPEX	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 479 100	14 001 155	2 454 885	1 730 625	20 665 765
Tilgang	0	3 230 500	0	1 499 875	4 730 375
Avgang	0	0	0	3 230 500	3 230 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 479 100	17 231 655	2 454 885	0	22 165 640
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	9 405 916	314 283	0	9 720 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 054 132	476 036	0	10 530 168
Balanseført verdi 31.12.	2 479 100	7 177 523	1 978 849	0	11 635 472
Linær avskrivning		50/10 år	15 år		
Årets ordinære avskrivninger		648 216	161 753		809 968

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklån. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver er Stålfjæra 28 AS org.nr 929 270 266.

Avskrivningsplan i 2023 ble endret ved bruk av knekkpunktmetoden for bygg og teknisk installasjon. Bygget er ferdig avskrevet. Gjenværende saldo på bygg er relatert til påkostning bygg og leietakertilpasninger avskrives over hhv 50 og 10 år.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt- skatteeffekt konsernbidrag	1 057 743	1 058 262
Endring i utsatt skattefordel	0	1 023 163
Skattekostnad ordinært resultat	1 057 743	2 081 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 369 213	9 250 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	438 710	-4 439 819
Avgitt konsernbidrag	-4 807 923	-4 810 283
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 057 743	1 058 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 057 743	-1 058 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-990 540	-740 110	250 431
Fordringer	-188 279	0	188 279
Sum	-1 178 820	-740 110	438 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 178 820	740 110	-438 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
451429562B0D469784FEF222D9C9B625



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	5 441 213	5 097 773	2 169 886	12 738 871
Årets resultat				3 311 470	3 311 470
Avgitt konsernbidrag				-3 750 180	-3 750 180
Sum egenkapital 31.12.2024	30 000	5 441 213	5 097 773	1 731 175	12 300 161

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
451429562B0D469784FEF222D9C9B625