



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 138
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 092	969 098
Sum inntekter		1 238 092	969 098
Kostnader			
Varekostnad			3 897
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 807	85 615
Annen driftskostnad		677 039	385 566
Sum kostnader		760 846	475 078
Driftsresultat		477 246	494 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138	133
Sum finansinntekter		138	133
Annen rentekostnad		34 365	2 302
Sum finanskostnader		34 365	2 302
Netto finans		-34 227	-2 169
Ordinært resultat før skattekostnad		443 019	491 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 486	108 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 533	383 643
Årsresultat		345 533	383 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 533	383 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	312 000	219 409
Udekket tap	3		77 296
Overføringer annen egenkapital	3	33 533	86 937
Sum overføringer og disponeringer		345 533	383 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 946 954	2 002 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 396	41 991
Sum varige driftsmidler		1 960 350	2 044 157
Sum anleggsmidler		1 960 350	2 044 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 455	89 946
Andre kortsiktige fordringer		4 986	4 221
Konsernfordringer			133 350
Sum fordringer		366 441	227 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 298	214 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 298	214 414
Sum omløpsmidler		381 739	441 931
SUM EIENDELER		2 342 089	2 486 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 253	86 937
Sum opptjent egenkapital		94 253	86 937
Sum egenkapital		444 253	436 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 280	100 120
Sum avsetninger for forpliktelser		83 280	100 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 556	890 304
Langsiktig konserngjeld		213 798	403 826
Sum annen langsiktig gjeld		850 354	1 294 130
Sum langsiktig gjeld		933 634	1 394 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 575	-564
Leverandørgjeld		336 930	195 205
Betalbar skatt	2	26 326	65 104
Skyldig offentlige avgifter		47 969	459
Kortsiktig konserngjeld	3	400 000	281 294
Annen kortsiktig gjeld		113 403	113 403
Sum kortsiktig gjeld		964 202	654 902
Sum gjeld		1 897 836	2 049 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 089	2 486 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593414

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 138
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 092	969 098
Sum inntekter		1 238 092	969 098
Kostnader			
Varekostnad			3 897
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 807	85 615
Annen driftskostnad		677 039	385 566
Sum kostnader		760 846	475 078
Driftsresultat		477 246	494 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138	133
Sum finansinntekter		138	133
Annen rentekostnad		34 365	2 302
Sum finanskostnader		34 365	2 302
Netto finans		-34 227	-2 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 486	108 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 533	383 643
Årsresultat		345 533	383 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 533	383 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	312 000	219 409
Udekket tap	3		77 296
Overføringer annen egenkapital	3	33 533	86 937
Sum overføringer og disponeringer		345 533	383 643



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 946 954	2 002 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 396	41 991
Sum varige driftsmidler		1 960 350	2 044 157

Sum anleggsmidler		1 960 350	2 044 157
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		361 455	89 946
Andre kortsiktige fordringer		4 986	4 221
Konsernfordringer			133 350
Sum fordringer		366 441	227 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 298	214 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 298	214 414

Sum omløpsmidler		381 739	441 931
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 342 089	2 486 089
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	94 253	86 937
Sum opptjent egenkapital		94 253	86 937

Sum egenkapital		444 253	436 937
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	83 280	100 120
Sum avsetninger for forpliktelser		83 280	100 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	636 556	890 304
Langsiktig konserngjeld		213 798	403 826
Sum annen langsiktig gjeld		850 354	1 294 130
Sum langsiktig gjeld		933 634	1 394 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39 575	-564
Leverandørgjeld		336 930	195 205
Betalbar skatt	2	26 326	65 104
Skyldig offentlige avgifter		47 969	459
Kortsiktig konserngjeld	3	400 000	281 294
Annen kortsiktig gjeld		113 403	113 403
Sum kortsiktig gjeld		964 202	654 902
Sum gjeld		1 897 836	2 049 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 089	2 486 089



Organisasjonsnr: 961 074 967
HUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hunn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 961074967



Hunn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 092	969 098
Sum driftsinntekter		1 238 092	969 098
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 897
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 807	85 615
Annen driftskostnad		677 039	385 566
Sum driftskostnader		760 846	475 078
DRIFTSRESULTAT		477 246	494 020
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		138	133
Sum finansinntekter		138	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 365	2 302
Sum finanskostnader		34 365	2 302
NETTO FINANSPOSTER		(34 227)	(2 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		443 019	491 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 486	108 208
ORDINÆRT RESULTAT		345 533	383 643
ARSRESULTAT		345 533	383 643
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	312 000	219 409
Overføringer annen egenkapital	3	33 533	86 937
Fremføring av udekket tap	3	0	77 296
SUM OVERF. OG DISP.		345 533	383 643



Hunn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 946 954	2 002 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 396	41 991
Sum varige driftsmidler		1 960 350	2 044 157
SUM ANLEGGSMIDLER		1 960 350	2 044 157
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		361 455	89 947
Fordringer på konsernselskap		0	133 350
Andre kortsiktige fordringer		4 986	4 221
Sum fordringer		366 441	227 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 298	214 414
SUM OMLØPSMIDLER		381 739	441 931
SUM EIENDELER		2 342 089	2 486 089
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 253	86 937
Sum opptjent egenkapital		94 253	86 937
SUM EGENKAPITAL		444 253	436 937
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	83 280	100 120
Sum avsetning for forpliktelser		83 280	100 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 556	890 304
Langsiktig gjeld til konsernselskap		213 798	403 826
Sum annen langsiktig gjeld		850 354	1 294 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		933 634	1 394 250
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 575	(564)
Leverandørgjeld		336 930	195 205
Betalbar skatt	2	26 326	65 104
Skyldig offentlige avgifter		47 969	459
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	400 000	281 294
Annen kortsiktig gjeld		113 403	113 403
SUM KORTSIKTIG GJELD		964 202	654 902
SUM GJELD		1 897 836	2 049 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 089	2 486 089



Hunn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

SIGN.:

Øivind Bjerkeset
styreleder/daglig leder



Hunn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når leien er utført. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Gjeld klassifiseres som kortsiktig og langsiktig gjeld tilsvarende kriteriene for omløpsmidler og anleggsmidler.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hunn Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 494 994	163 702	3 658 696
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 494 994	163 702	3 658 696
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 507 078	121 711	1 628 789
+ Ordinære avskrivninger	55 212	28 596	83 807
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 562 290	150 306	1 712 596
Balanseført verdi pr 31/12	1 932 704	13 396	1 946 099
Prosentstans for ord. avskr.	2-5	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		443 019	
Permanente og andre forskjeller		99	
Endring i midlertidige forskjeller		76 544	
Ytet konsernbidrag		400 000	
Inntekt		119 663	
		2022	2021
Betalbar skatt	26 326	65 104	
Skatteeffekt av konsernbidrag	88 000	61 885	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 840	-18 781	
Samlede ordinære skattekostnader	97 486	108 208	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	162 640	185 208	
+ Gevinst- og tapskonto	215 906	269 883	
Sum positive skatteøkende forskjeller	378 547	455 091	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	378 547	455 091	
Balanseført utsatt skatt	83 280	100 120	



Hunn Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	86 937	436 937
+Fra årets resultat			33 533	33 533
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-26 218	-26 218
Pr 31.12.	350 000	0	94 253	444 253

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 400 000,-.

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaskab AS	918 855 017	250 100,00 %

Eier er styreleder og daglig leder

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	636 556	890 304
Sum	636 556	890 304

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Fast eiendom	1 946 954	2 002 166
Driftstilbehør	13 396	41 991
Sum	1 960 350	2 044 157