



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Y & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyane 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Løkken Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 800	585 600
Sum inntekter		646 800	585 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		132 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 400	183 050
Annen driftskostnad		97 184	41 657
Sum kostnader		298 584	357 427
Driftsresultat		348 216	228 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	89
Sum finansinntekter		161	89
Annen rentekostnad		124 410	94 730
Sum finanskostnader		124 410	94 730
Netto finans		-124 249	-94 641
Ordinært resultat før skattekostnad		223 967	133 532
Skattekostnad på resultat	3	66 939	81 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 028	52 480
Årsresultat		157 028	52 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 028	52 480
Totalresultat		157 028	52 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 028	52 480
Sum overføringer og disponeringer		157 028	52 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 999 500	2 189 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 600	29 500
Sum varige driftsmidler	2	2 017 100	2 218 500
Sum anleggsmidler		2 017 100	2 218 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		320 325	320 325
Sum investeringer		320 325	320 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 696	107 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 696	107 438
Sum omløpsmidler		534 021	427 763
SUM EIENDELER		2 551 121	2 646 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		483 000	483 000
Sum innskutt egenkapital		483 000	483 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 065	230 037
Sum opptjent egenkapital		387 065	230 037
Sum egenkapital		870 065	713 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 551 478	1 765 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 478	1 765 486
Sum langsiktig gjeld		1 551 478	1 765 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 462	6 781
Betalbar skatt	3	66 939	81 052
Skyldig offentlige avgifter		24 259	77 359
Annen kortsiktig gjeld		918	2 548
Sum kortsiktig gjeld		129 578	167 740
Sum gjeld		1 681 056	1 933 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 121	2 646 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710627

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Y & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyane 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Løkken Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 341 553
Y & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 800	585 600
Sum inntekter		646 800	585 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		132 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 400	183 050
Annen driftskostnad		97 184	41 657
Sum kostnader		298 584	357 427
Driftsresultat		348 216	228 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	89
Sum finansinntekter		161	89
Annen rentekostnad		124 410	94 730
Sum finanskostnader		124 410	94 730
Netto finans		-124 249	-94 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	223 967	133 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 939	81 052
Årsresultat		157 028	52 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 028	52 480
Totalresultat		157 028	52 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 028	52 480
Sum overføringer og disponeringer		157 028	52 480



Organisasjonsnr: 989 341 553
Y & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 999 500	2 189 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 600	29 500
Sum varige driftsmidler	2	2 017 100	2 218 500
Sum anleggsmidler		2 017 100	2 218 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		320 325	320 325
Sum investeringer		320 325	320 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 696	107 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 696	107 438
Sum omløpsmidler		534 021	427 763
SUM EIENDELER		2 551 121	2 646 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		483 000	483 000
Sum innskutt egenkapital		483 000	483 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 065	230 037
Sum opptjent egenkapital		387 065	230 037



Sum egenkapital		870 065	713 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 551 478	1 765 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 478	1 765 486
Sum langsiktig gjeld		1 551 478	1 765 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 462	6 781
Betalbar skatt	3	66 939	81 052
Skyldig offentlige avgifter		24 259	77 359
Annen kortsiktig gjeld		918	2 548
Sum kortsiktig gjeld		129 578	167 740
Sum gjeld		1 681 056	1 933 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 121	2 646 263



Organisasjonsnr: 989 341 553
Y & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Tore Kjæde
2024-07-10

 BankID Signing
Yngve Løkken Kjørstad
2024-07-12



Årsregnskap 2023

Y & G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 341 553



RESULTATREGNSKAP

Y & G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		646 800	585 600
Sum driftsinntekter		646 800	585 600
Lønnskostnad	1	0	132 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 400	183 050
Annen driftskostnad		97 184	41 657
Sum driftskostnader		298 584	357 427
Driftsresultat		348 216	228 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161	89
Annen rentekostnad		124 410	94 730
Resultat av finansposter		-124 249	-94 641
Resultat før skattekostnad		223 967	133 532
Skattekostnad på resultat	3	66 939	81 052
Årsresultat		157 028	52 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		157 028	52 480
Sum overføringer		157 028	52 480



BALANSE

Y & G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 999 500	2 189 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 600	29 500
Sum varige driftsmidler	2	2 017 100	2 218 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 017 100	2 218 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		320 325	320 325
Sum investeringer		320 325	320 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 696	107 438
Sum omløpsmidler		534 021	427 763
Sum eiendeler		2 551 121	2 646 263



BALANSE

Y & G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		483 000	483 000
Sum innskutt egenkapital		483 000	483 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		387 065	230 037
Sum opptjent egenkapital		387 065	230 037
Sum egenkapital		870 065	713 037
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 551 478	1 765 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 478	1 765 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 462	6 781
Betalbar skatt	3	66 939	81 052
Skyldig offentlige avgifter		24 259	77 359
Annen kortsiktig gjeld		918	2 548
Sum kortsiktig gjeld		129 578	167 740
Sum gjeld		1 681 056	1 933 226
Sum egenkapital og gjeld		2 551 121	2 646 263

Styret i Y & G Eiendom AS

Geir Tore Kjøde
styreleder/daglig leder

Yngve Løkken Kjørstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Y & G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 518 934	56 945	3 575 879
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 518 934	56 945	3 575 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 501 834	56 945	1 558 779
= Bokført verdi 31.12.23	2 017 100	0	2 017 100
Årets ordinære avskrivninger	191 800	9 600	201 400
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 939	81 052
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 939	81 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 967	133 532
Permanente forskjeller	634	-22
Endring i midlertidige forskjeller	79 666	234 910
Skattepliktig inntekt	304 267	368 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 939	81 052
Sum betalbar skatt i balansen	66 939	81 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-683 485	-603 819	79 666
Sum	-683 485	-603 819	79 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	683 485	603 819	-79 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Y&G Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Y&G Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 157.028. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor