



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 100 000
Annen driftsinntekt		345 350	
Sum inntekter		345 350	16 100 000
Kostnader			
Varekostnad			13 176 638
Annen driftskostnad		59 033	23 020
Sum kostnader		59 033	13 199 658
Driftsresultat		286 318	2 900 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 793	2 174
Annen finansinntekt		35 000	
Sum finansinntekter		128 793	2 174
Annen rentekostnad		634 105	315 812
Sum finanskostnader		634 105	315 812
Netto finans		-505 312	-313 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 994	2 586 704
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-48 186	567 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 808	2 018 855
Årsresultat		-170 808	2 018 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 808	2 018 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 013 258
Overføringer annen innskutt egenkapital		-170 781	5 570
Overføringer annen egenkapital		-27	27
Sum overføringer og disponeringer		-170 808	2 018 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt eiendom	3	13 897 134	13 115 100
Sum varer		13 897 134	13 115 100
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 353 953	825 000
Konsernfordringer	4	219 000	788 700
Sum fordringer		1 672 953	1 613 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 788	1 018 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 788	1 018 248
Sum omløpsmidler		15 779 876	15 747 048
SUM EIENDELER		15 779 876	15 747 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39	
Sum innskutt egenkapital		30 039	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		27



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			27
Sum egenkapital		30 039	30 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 765 693	12 979 228
Sum annen langsiktig gjeld		12 765 693	12 979 228
Sum langsiktig gjeld		12 765 693	12 979 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			113 760
Betalbar skatt	1	1	7
Kortsiktig konserngjeld	4	2 928 838	2 581 100
Annen kortsiktig gjeld		55 305	42 926
Sum kortsiktig gjeld		2 984 144	2 737 793
Sum gjeld		15 749 837	15 717 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 779 876	15 747 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488325

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 100 000
Annen driftsinntekt		345 350	
Sum inntekter		345 350	16 100 000
Kostnader			
Varekostnad			13 176 638
Annen driftskostnad		59 033	23 020
Sum kostnader		59 033	13 199 658
Driftsresultat		286 318	2 900 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 793	2 174
Annen finansinntekt		35 000	
Sum finansinntekter		128 793	2 174
Annen rentekostnad		634 105	315 812
Sum finanskostnader		634 105	315 812
Netto finans		-505 312	-313 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-218 994	2 586 704
		-48 186	567 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 808	2 018 855
Årsresultat		-170 808	2 018 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 808	2 018 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 013 258
Overføringer annen innskutt egenkapital		-170 781	5 570
Overføringer annen egenkapital		-27	27
Sum overføringer og disponeringer		-170 808	2 018 855



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt eiendom	3	13 897 134	13 115 100
Sum varer		13 897 134	13 115 100
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 353 953	825 000
Konsernfordringer	4	219 000	788 700
Sum fordringer		1 672 953	1 613 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 788	1 018 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 788	1 018 248
Sum omløpsmidler		15 779 876	15 747 048
SUM EIENDELER		15 779 876	15 747 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39	
Sum innskutt egenkapital		30 039	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		27
Sum opptjent egenkapital			27
Sum egenkapital		30 039	30 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 765 693	12 979 228



Sum annen langsiktig gjeld		12 765 693	12 979 228
Sum langsiktig gjeld		12 765 693	12 979 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			113 760
Betalbar skatt	1	1	7
Kortsiktig konserngjeld	4	2 928 838	2 581 100
Annen kortsiktig gjeld		55 305	42 926
Sum kortsiktig gjeld		2 984 144	2 737 793
Sum gjeld		15 749 837	15 717 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 779 876	15 747 048



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ullernchausseen 110 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ullernchausseen 110 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 170 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. juni 2023
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
Ullernchausseen 110 AS**

Organisasjonsnr. 927347326



Ullernchausseen 110 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 100 000
Annen driftsinntekt		345 350	0
Sum driftsinntekter		345 350	16 100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	13 176 638
Annen driftskostnad		59 033	23 020
Sum driftskostnader		59 033	13 199 658
DRIFTSRESULTAT		286 318	2 900 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 793	2 174
Annen finansinntekt		35 000	0
Sum finansinntekter		128 793	2 174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		634 105	315 812
Sum finanskostnader		634 105	315 812
NETTO FINANSPOSTER		(505 312)	(313 638)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(218 994)	2 586 704
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(48 186)	567 849
ORDINÆRT RESULTAT		(170 808)	2 018 855
ÅRSRESULTAT		(170 808)	2 018 855
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 013 258
Overføringer annen innskutt egenkapital		(170 781)	5 570
Overføringer annen egenkapital		(27)	27
SUM OVERF. OG DISP.		(170 808)	2 018 855

Årsregnskap for Ullernchausseen 110 AS

Organisasjonsnr. 927347326



Ullernchausseen 110 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt eiendom	3	13 897 134	13 115 100
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	219 000	788 700
Andre kortsiktige fordringer		1 353 953	825 000
Sum fordringer		1 672 953	1 613 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 788	1 018 249
SUM OMLØPSMIDLER		15 779 876	15 747 048
SUM EIENDELER		15 779 876	15 747 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39	0
Sum innskutt egenkapital		30 039	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	27
Sum opptjent egenkapital		0	27
SUM EGENKAPITAL		30 039	30 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 765 693	12 979 228
Sum annen langsiktig gjeld		12 765 693	12 979 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 765 693	12 979 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	113 761
Betalbar skatt	1	1	7
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 928 838	2 581 100
Annen kortsiktig gjeld		55 305	42 926
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 984 144	2 737 793
SUM GJELD		15 749 837	15 717 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 779 876	15 747 048

OSLO, 06.06.2023

Kim Johnsen
Styrets lederOle Fredrik Boldersløw Qvale
Styremedlem



Ullernchausseen 110 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på tidspunktet for overtakelse.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet har ikke endret prinsipp fra 2021 til 2022.



Ullernchausseen 110 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-218 994
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	219 000
= Inntekt	6

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-48 179
= Sum betalbar skatt	-48 179
- For mye avsatt tidligere	7
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-48 186
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-48 179
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	48 180
= Betalbar skatt i balansen	1

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Ullernchausseen 110 AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld sikret med pant

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	12 765 693	12 979 228
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	13 897 134	13 115 100
Sum pantsatte eiendeler	13 897 134	13 115 100
Pålydende pantsettelse		
Romerike Sparebank	13 000 000	13 000 000

Kjøp av eiendom i Bærum for renovering.
Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån.
Forventes realisert innen 2 år.

Hjemmelen til eiendommen, Høvikveien 14, 1363 Høvik, er ikke overført i forbindelse med kjøpet. Selger har utstedt en generalfullmakt som gir Ullernchausseen 110 AS ugjenkallelig fullmakt til å disponere over eiendommen på enhver måte.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	219 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	788 700
Sum fordringer	219 000	788 700
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	2 581 100
Annen kortsiktig gjeld	2 928 838	0
Sum gjeld	2 928 838	2 581 100



Ullernchausseen 110 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Crico AS	934 540 506	10 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	27	30 027
Anvendt til årsresultat		-170 808	-170 808
Andre transaksjoner:	0	170 820	170 820
Pr 31.12.	30 000	39	30 039

Andre transaksjoner består av netto mottatt konsernbidrag fra morselskapet.