



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØTVIG HOTEL AS  
Forretningsadresse: Larkollveien 801  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 593 758	76 337 649
Annen driftsinntekt	2	324 147	5 862 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 917 905</b>	<b>82 200 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 828 312	12 975 378
Lønnskostnad	3	50 421 654	30 140 952
Avskrivning	4	2 476 118	2 588 470
Annen driftskostnad	5	41 067 021	28 476 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 793 105</b>	<b>74 181 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 124 800</b>	<b>8 018 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 645	32 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 645</b>	<b>32 694</b>
Annen finanskostnad		13 398	107 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 398</b>	<b>107 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 247</b>	<b>-75 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 207 047</b>	<b>7 943 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 398 605	1 751 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 808 442</b>	<b>6 192 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 808 442</b>	<b>6 192 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	5 325 508	6 614 010
Overføringer annen egenkapital	7	-517 066	-421 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 808 442</b>	<b>6 192 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	483 661	380 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 661</b>	<b>380 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 243 940	2 656 003
Maskiner og anlegg	4	124 500	207 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 031 349	4 692 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 399 789</b>	<b>7 555 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 884 450</b>	<b>7 936 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>5 806 788</b>	<b>4 480 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 620 372	2 104 560
Andre fordringer	5	15 428 292	3 295 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 048 664</b>	<b>5 400 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5, 9	<b>1 478 382</b>	<b>7 133 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 333 834</b>	<b>17 014 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 218 284</b>	<b>24 951 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 656 493	3 656 493
Annen innskutt egenkapital	7	6 102 047	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 958 540</b>	<b>3 856 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 958 540</b>	<b>3 856 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 401 153	1 449 213
Skyldige offentlige avgifter	9	3 713 038	3 432 319
Annen kortsiktig gjeld	5	16 145 553	16 213 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 259 744</b>	<b>21 095 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 259 744</b>	<b>21 095 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 218 284</b>	<b>24 951 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØTVIG HOTEL AS  
Forretningsadresse: Larkollveien 801  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 999 215 211  
STØTVIG HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 593 758	76 337 649
Annen driftsinntekt	2	324 147	5 862 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 917 905</b>	<b>82 200 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 828 312	12 975 378
Lønnskostnad	3	50 421 654	30 140 952
Avskrivning	4	2 476 118	2 588 470
Annen driftskostnad	5	41 067 021	28 476 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 793 105</b>	<b>74 181 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 124 800</b>	<b>8 018 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 645	32 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 645</b>	<b>32 694</b>
Annen finanskostnad		13 398	107 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 398</b>	<b>107 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 247</b>	<b>-75 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 207 047</b>	<b>7 943 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 398 605	1 751 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 808 442</b>	<b>6 192 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 808 442</b>	<b>6 192 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	5 325 508	6 614 010
Overføringer annen egenkapital	7	-517 066	-421 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 808 442</b>	<b>6 192 282</b>



Organisasjonsnr: 999 215 211  
STØTVIG HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	483 661	380 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 661</b>	<b>380 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 243 940	2 656 003
Maskiner og anlegg	4	124 500	207 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 031 349	4 692 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 399 789</b>	<b>7 555 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 884 450</b>	<b>7 936 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>5 806 788</b>	<b>4 480 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 620 372	2 104 560
Andre fordringer	5	15 428 292	3 295 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 048 664</b>	<b>5 400 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5, 9	<b>1 478 382</b>	<b>7 133 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 333 834</b>	<b>17 014 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 218 284</b>	<b>24 951 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 656 493	3 656 493
Annen innskutt egenkapital	7	6 102 047	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 958 540</b>	<b>3 856 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 958 540</b>	<b>3 856 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 401 153	1 449 213
Skyldige offentlige avgifter	9	3 713 038	3 432 319
Annen kortsiktig gjeld	5	16 145 553	16 213 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 259 744</b>	<b>21 095 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 259 744</b>	<b>21 095 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 218 284</b>	<b>24 951 520</b>



Organisasjonsnr: 999 215 211  
STØTVIG HOTEL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fische AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet Fische AS, org.nr. 988 484 946 som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan bestilles fra Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42289492.00	24724896.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6704678.00	4179367.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844575.00	539552.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582909.00	697137.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50421654.00	30140952.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1181873.00	187305.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>	
	1181873.00	187305.00

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov da det er etablert en innskuddsordning for de ansatte. Det er betalt kr 844 575 i premie i 2022.

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Støtvig Hotel AS**

**Org.nr: 999 215 211**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2022 Støtvig Hotel AS

### Virksomhetens art

Støtvig Hotel AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Larkollen i Moss kommune. *Støtvig Hotel* er opprinnelig over 100 år gammelt men åpnet i 2013 et helt nytt hotellanlegg som består av 91 rom, restaurant, barer, bowlingbaner, møte- & selskapslokaler, kino, bibliotek og SPA/bassenganlegg.

I 2022 ble *Villa Støtvig* ferdigstilt på nabotomten til hotellet. *Villa Støtvig* skal posisjoneres i high end-markedet og består av 6 doble rom, romslige og eksklusive fellesarealer og utendørs basseng.

All bygningsmasse eies av søsterselskapet Larkollveien 801 AS og er utleid på en langsiktig leieavtale til Støtvig Hotel AS.

Støtvig Hotel AS driver også *Short Stop* som består av café/restaurant/møteromslokaler som ligger ved Evje Golfpark på Larkollen. Her er det inngått en leieavtale med golfklubben.

### Fortsatt drift

Støtvig Hotel AS er et frittstående hotell uten kjedetilknypning. Hotellet har siden åpningen i 2013 opparbeidet en sterk og tydelig posisjon på Østlandet. Selskapet hadde kontinuerlig vekst og god lønnsomhet hvert år fram til utbruddet av Covid -19 i mars 2020. De tre siste årene har hotellet hatt flere nedstengninger og den siste nedstengningen skjedde i begynnelsen av desember 2021 og varte til medio januar 2022 med en forsiktig gjenåpning. Til tross for mange utfordringer og stor usikkerhet knyttet til pandemien har selskapet klart å begrense tapene og levert regnskapsmessige overskudd både i 2020, 2021 og 2022.

Ved inngangen til 2023 er makrobildet både nasjonalt og internasjonalt preget av mye usikkerhet med høy inflasjon og stigende renter. Hotellets bookingprognoser for våren og sommeren er imidlertid gode innenfor alle segmenter og markedet synes også å absorbere nødvendige prisjusteringer godt.

Til tross for betydelige inntektstap de tre siste årene anses den finansielle og likviditetsmessige situasjonen til Støtvig Hotel AS og Fische-konsernet som solid. Selskapets styre mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp i henhold til dette.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved årsskiftet 161 ansatte og gjennomsnittlig antall årsverk i 2022 var 90. Personalkostnadene utgjorde totalt kr. 50 421 654. Årets sykefravær utgjorde en direkte lønnskostnad på kr. 926 442, som tilsvarer ca. 1,8% av selskapets lønnskostnader. Som følge av Covid -19 har sykefraværet vært høyere enn normalt.

Et godt arbeidsmiljø er en forutsetning for å kunne få fornøyde gjester, og hotellets ledelse jobber kontinuerlig med å følge opp personalet gjennom grundige rekrutteringsprosesser, gode opplæringsrutiner og løpende oppfølging av alle ansatte. Det gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det har ikke blitt rapportert om noen arbeidsuhell i løpet av året, og styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Under den siste nedstengningen i desember 2021 til januar 2022 benyttet hotellet seg av lønnskompensasjonsordningen og unngikk dermed permitteringer.

Hotellets direktør er for tiden i mammapermisjon frem til medio august 2023, og selskapets styreleder er i denne perioden fungerende hotelldirektør.



## **Redegjørelse for arbeid knyttet til likestilling, diskriminering, tilgjengelighet og menneskerettigheter**

Støtvig Hotel AS har som mål å etterleve alle krav og lovverk knyttet til likestilling, diskriminering, tilgjengelighet og menneskerettigheter. De siste årene er det kommet nye krav knyttet til bl.a. Likestillings- og diskrimineringsloven og Åpenhetsloven som skjerper pliktene til store virksomheter både når det gjelder tiltak og rapportering av disse. Støtvig Hotel AS ønsker å være i forkant av alle lovpålagte krav og anbefalinger da dette bidrar til et godt arbeidsmiljø med høy grad av trivsel og arbeidsglede som igjen gir økt lønnsomhet.

Støtvig Hotel AS er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke være forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering.

Blant hotellets 161 ansatte ved årsskiftet var det 90 kvinner (56%) og 71 menn (44%). I ledergruppen er det 5 kvinner og 4 menn.

Hotellet har et flerkulturelt arbeidsmiljø, og de ansatte representerer for tiden totalt 24 ulike nasjonaliteter.

Ved årsskiftet var 58 ansatte midlertidig ansatte/sesongarbeidere. Herav var 31 kvinner og 27 menn.

26 av de ansatte var deltidsansatte, herav var 17 kvinner og 9 menn. Det er igangsatt et kartleggingsarbeid gjennom medarbeidersamtaler for å kartlegge hvor mange av de deltidsansatte som jobber ufrivillig deltid.

Når det gjelder uttak av foreldrepermisjon tar nesten alle kvinner ut maksimal kvote på 49 uker, mens menn i gjennomsnitt tar ut 4 uker.

Alle ansatte i selskapet har like muligheter og rettigheter uavhengig av for eksempel etnisk bakgrunn, nasjonalitet, hudfarge og livssyn. Det er ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn. Alle ansatte får lik lønn for samme arbeid eller arbeid av lik verdi. Dette gjelder uavhengig av om arbeidene tilhører ulike fag, eller om lønnen er regulert i tariffavtaler.

Likestillingsarbeidet ved hotellet omfatter alle diskrimineringsgrunnlagene og de ulike personalområdene; rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, samt arbeid mot trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

Hotellets direktør gjennomførte i februar 2022 kurs i regi av NHO knyttet til aktivitets- og redegjørelsesplikten jfr. Likestillings- og diskrimineringsloven §26. I samarbeid med tillitsvalgt og ledergruppe er likestillings- og diskrimineringsarbeidet i ferd med å bli systematisk kartlagt på alle nivå i driften. Arbeidsmetodikken består her av å undersøke risiko, analysere årsaker, iverksette tiltak og vurdere resultater.

Den nye Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022 skal sikre at menneskerettigheter etterleves i alle deler av virksomheten. Lovens §4 krever at det skal gjøres årlige aktsomhetsvurderinger i hht. OECDs veileder og med redegjørelse og lett tilgjengelig informasjon om hvordan det jobbes med faktiske negative forhold/risikoer som er avdekket. Dette arbeidet krever betydelig innsats, ikke minst som følge av at også leverandørkjeden og forretningspartnere skal inngå i aktsomhetsvurderingen. Støtvig Hotel AS vil prioritere å få satt opp rammeverk for dette arbeidet i første halvår av 2023 og målsetning om å etterleve lovverket ilt. inneværende år. Redegjørelse etter Åpenhetsloven vil bli gjort lett tilgjengelig på hotellets hjemmeside [www.stotvighotel.com](http://www.stotvighotel.com).

## **Styreansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer eller daglig leder for mulig ansvar overfor selskapet.

## **Miljørapportering**

Styret er ikke kjent med at selskapet driver produksjon eller annen aktivitet som medfører forurensning av det ytre miljø.

Hotellet har innarbeidet gode rutiner for avfallshåndtering og kildesortering. Det er stort fokus på matsvinn og på alle rom er det lagt ut gjesteinformasjon hvor gjestene oppfordres til å ta vare på miljøet. Hotellet er sertifisert som Miljøfyrtårn, og hotellbygningen er energimerket med karakteren gul B. Ved utskiftinger og nyinvesteringer tilstrebes alltid valg av energieffektive og miljøvennlige løsninger.



## **Fremtidig utvikling**

Hotellet har siden nyåpningen i 2013 opparbeidet seg en sterk posisjon innenfor flere segmenter. Kurs- & konferansemarkedet utgjør det største markedssegmentet, men hotellet har også blitt et populært sted for store og små selskapsarrangement, ferie & fritid og ikke minst for lokalmarkedet. Hotellet er med sin størrelse en relativt liten aktør på Østlandet, men har truffet en nisje som verdsetter kvaliteter og tilbud som de fleste kjedehoteller ikke evner å tilby i samme grad. Flott beliggenhet ved sjøen og kort reiseavstand fra Oslo har også vist seg å være viktige suksesskriterier. På sommeren er Larkollen et populært feriested og hotellet retter seg da hovedsaklig mot ferie & fritidsmarkedet.

Støtvig Hotel AS har en lav andel utenlandsgjester og er i all hovedsak rettet mot et regionalt/nasjonalt marked både for ferie- & fritidsgjester og kurs- & konferansegjester. Hotellet tilstreber til enhver tid å ha et tidsriktig tilbud for sine gjester og å tilpasse seg de endringene og trendutviklingene som reiselivet og hotellmarkedet opplever. Med *Villa Støtvig* utvides tilbudet ytterligere mot nye kundesegmenter med høyere krav og forventninger til servicenivå og opplevelser.

På naboeiendommen har søsterselskapet Støtvigenga AS i.a. 2022 ferdigstilt et mulighetsstudie for *Støtvig Torg* som bl.a. inneholder kurs- & konferansearealer, restaurant og parkeringskjeller. Dette vil kunne representere en omfattende utvidelse av Støtvig Hotel når det evt. realiseres. På tilstøtende tomtearealer er det muligheter for ytterligere bolig- & næringsutvikling. I sum representerer disse mulighetene en omfattende og spennende utvikling av et Larkollen sentrum med Støtvig Hotel som et naturlig midtpunkt.

## **Resultat, finansiell stilling og kontantstrøm**

Totale driftsinntekter utgjorde i 2022 kr. 1 18 917 905, som er en økning på ca. 45% sammenlignet med året før. Resultat før skattekostnad ble kr. 6 207 047, mens resultat etter skattekostnad ble kr. 4 808 442.

Egenkapitalen var ved utgangen av året kr. 9 958 540, som tilsvarer 31% av selskapets total kapital på kr. 32 218 284.

Selskapets arbeidskapital, definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld, var ved årsskiftet kr. 4 074 090. Av selskapets kortsiktige gjeld på kr. 22 259 744 var kr. 6 827 574 gjeld til konsernselskaper som følge av avgitt konsernbidrag. Selskapet har ingen langsiktig gjeld og den finansielle stillingen anses som tilfredsstillende.

Kontantstrøm fra operasjonell drift var i 2022 kr. 8 675 298. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr. -198 959, mens kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var kr. -14 131 439 og skyldes hovedsakelig utbetaling av konsernbidrag.

## **Finansiell risiko**

### **Markedsrisiko:**

Etterspørselen etter hotellets tilbud, både mht. overnattinger og øvrige produkter, påvirkes av mange faktorer. Både konjunktursituasjon, konkurrerende hoteller/reisemål og værforhold er eksempler på viktige faktorer som påvirker etterspørselen og som selskapet selv i liten grad har mulighet til å påvirke. Hotellet har en omfattende kundebase som bearbeides aktivt og det jobbes kontinuerlig med å utvikle nye markedstilpassede konsepter.

### **Kreditrisiko:**

Selskapet har et omfattende kredittsalg. En stor andel av dette er imidlertid direkte mot kredittkortselskaper med lav kredittrisiko. Det er etablert gode rutiner for håndtering av kredittrisiko i form av bl.a. depositum/forskuddsbetalinger, kredittsjekk, løpende oppfølging av utestående fordringer og oppgjør via kredittkortselskaper. Det er ikke registrert noen tap på fordringer i 2022.

### **Likviditetsrisiko:**

Selskapet inngår i et konsernkontosystem med Fische AS som har en toppkonto mot hovedbankforbindelse. Støtvig Hotel AS har vært igjennom en utfordrende periode de tre siste årene med svakere kontantstrøm enn normalt som følge av inntektssvikt under pandemien. Konsernet har god likviditet og betydelige pantereserver og forventer å styrke likviditeten i.a. 2023.



**Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 4 808 442 disponeres slik:

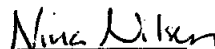
Konsernbidrag:	kr. 5 325 508
Overføringer annen egenkapital:	kr. - 517 066
<u>Sum disponert:</u>	<u>kr. 4 808 442</u>

Larkollen, 11.03 2023



---

Stig Fische  
styreleder



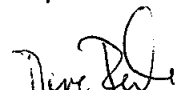
---

Nina Nilsen  
daglig leder



---

Pernille Fische  
styremedlem



---

Therese Fische  
styremedlem



---

Roger Løkvik  
styremedlem



### Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		118 593 758	76 337 649
Annen driftsinntekt	2	324 147	5 862 611
Sum driftsinntekter		<u>118 917 905</u>	<u>82 200 260</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 828 312	12 975 378
Lønnskostnad	3	50 421 654	30 140 952
Avskrivning	4	2 476 118	2 588 470
Annen driftskostnad	5	41 067 021	28 476 470
Sum driftskostnader		<u>112 793 105</u>	<u>74 181 270</u>
Driftsresultat		<u>6 124 800</u>	<u>8 018 990</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 645	32 694
Annen finanskostnad		13 398	107 920
Netto finansposter		<u>82 247</u>	<u>-75 226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 207 047</u>	<u>7 943 764</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 398 605</u>	<u>1 751 482</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>4 808 442</b></u>	<u><b>6 192 282</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	5 325 508	6 614 010
Overføringer annen egenkapital	7	-517 066	-421 728
Sum disponert		<u>4 808 442</u>	<u>6 192 282</u>



### Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	483 661	380 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>483 661</u>	<u>380 200</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 243 940	2 656 003
Maskiner og anlegg	4	124 500	207 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	3 031 349	4 692 201
Sum varige driftsmidler		<u>5 399 789</u>	<u>7 555 704</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 884 450</u>	<u>7 936 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	5 806 788	4 480 942
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 620 372	2 104 560
Andre fordringer	5	15 428 292	3 295 632
Sum fordringer		<u>19 048 664</u>	<u>5 400 192</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 9	1 478 382	7 133 482
Sum omløpsmidler		<u>26 333 834</u>	<u>17 014 616</u>
Sum eiendeler		<u>32 218 284</u>	<u>24 951 520</u>



**Støtvig Hotel AS**

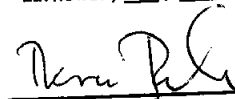
Org.nr: 999 215 211

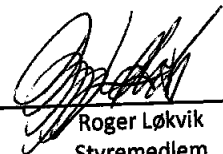
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 656 493	3 656 493
Annen innskutt egenkapital	7	6 102 047	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 958 540</u>	<u>3 856 493</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 958 540</u>	<u>3 856 493</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 401 153	1 449 213
Skyldige offentlige avgifter	9	3 713 038	3 432 319
Annen kortsiktig gjeld	5	16 145 553	16 213 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 259 744</u>	<u>21 095 027</u>
Sum gjeld		<u>22 259 744</u>	<u>21 095 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 218 284</u>	<u>24 951 520</u>

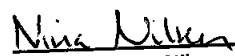
31. desember 2022  
Larkollen, 21/03 - 2023.

  
Per Anette Fische  
Styremedlem

  
Therese Fische  
Styremedlem

  
Roger Løkvik  
Styremedlem

  
Stig Fische  
Styreleder

  
Nina Nilsen  
Daglig leder



## Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		6 207 047	7 943 764
Gevinst ved salg av anleggsmidler	4	-121 244	-130 000
Ordinære avskrivninger	4	2 476 118	2 588 470
Endring i varelager	8	-1 325 846	-245 010
Endring i kundefordringer		-1 515 812	-1 995 066
Endring i leverandørgjeld		951 940	942 504
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5	-3 648 844	3 770 911
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 023 359</u>	<u>12 875 573</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	390 000	130 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-588 959	-3 407 678
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-198 959</u>	<u>-3 277 678</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	5	-8 479 500	-3 533 190
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-8 479 500</u>	<u>-3 533 190</u>
Netto endring i likvider i året		-5 655 100	6 064 705
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>7 133 482</u>	<u>1 068 777</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 478 382</u>	<u>7 133 482</u>



## Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

---



## Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt totalt kr 4 345 831 i offentlig støtte i regnskapsåret 2022, hhv. kr 381 629 fra offentlig tilskudd fra Energitilskuddsordningen for næringslivet og kr 3 964 202 fra Lønnsstøtteordningen.

Tilskudd fra Energitilskuddsordningen for næringslivet er nettoført som en kostnadsreduksjon. Tilskudd fra Lønnsstøtteordningen er bruttoført som en kompensasjon for tapt inntekt under koronapandemien.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

	2022	2021
<i>Lønnskostnader</i>		
Lønninger	42 289 492	24 724 896
Arbeidsgiveravgift	6 704 678	4 179 367
Pensjonskostnader	844 575	539 552
Andre ytelser	582 909	697 137
Sum	<u>50 421 654</u>	<u>30 140 952</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	90	42
<i>Ytelser til ledende personer</i>		
	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 181 873	187 305

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov da det er etablert en innskuddsordning for de ansatte. Det er betalt kr 844 575 i premie i 2022.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 458 026	415 000	13 016 035	16 889 061
Tilgang kjøpte driftsmidler	286 399	0	302 560	588 959
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-268 756	-268 756
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 744 425</u>	<u>415 000</u>	<u>13 049 839</u>	<u>17 209 264</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 500 486	-290 500	-10 018 489	-11 809 475
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 243 939</u>	<u>124 500</u>	<u>3 031 350</u>	<u>5 399 789</u>
Årets avskrivninger	698 463	83 000	1 694 656	2 476 119
Økonomisk levetid	3 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Vesentlige transaksjoner med nærstående</i>	2022	2021
Leiekostnad hotell fra Larkollveien 801 AS	14 691 521	12 372 660
 <i>Mellomværende</i>		
Andre kortsiktige fordringer	6 619 113	0
Annen kortsiktig gjeld	-6 827 574	-8 479 500
Konsernkontoordning	5 000 509	5 651 939
Sum	<u>4 792 048</u>	<u>-2 827 561</u>

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld består per 31.12. utelukkende av mottatt og avgitt konsernbidrag til selskaper i Fische-konsernet.

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er fra 2022 klassifisert som konsernmellomværende.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 502 067	1 865 490
Endring utsatt skatt	-103 462	-114 008
Årets totale skattekostnad	<u>1 398 605</u>	<u>1 751 482</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 207 047	7 943 764
Permanente forskjeller	150 246	17 518
Endring i midlertidige forskjeller	470 281	518 218
Alminnelig inntekt	<u>6 827 574</u>	<u>8 479 500</u>
Ytet konsernbidrag	-6 827 574	-8 479 500
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	-2 106 239	-1 668 179
Kundefordringer	-120 000	-60 000
Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	27 778	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 198 461</u>	<u>-1 728 179</u>
Utsatt skatt (22%)	-483 661	-380 199



**Støtvig Hotel AS**  
Org.nr: 999 215 211

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 656 493	0	0	3 856 493
Årsresultat	0	0	0	4 808 442	4 808 442
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 619 113	0	6 619 113
Avgitt konsernbidrag	0	0	-517 066	-4 808 442	-5 325 508
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>3 656 493</b>	<b>6 102 047</b>	<b>0</b>	<b>9 958 540</b>

**Note 8 - Varer**

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	5 806 788	4 480 942

**Note 9 - Bankinnskudd**

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 414 904	1 377 386

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fische AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet Fische AS, org.nr. 988 484 946 som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan bestilles fra Regnskapsregisteret i Brønnøysund.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Støtvig Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støtvig Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. April 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Støtvig Hotel AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: MUKVP-YDYAC-VZGJU-7B7NE-10S2W-AAFNT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-04-14 12:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUKYP-YDVAC-VZGLU-7B7NE-10S2W-AAFN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>