



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 907 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 809	688 575
Sum inntekter		716 809	688 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-50 204	-25 102
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-421 952	-443 476
Sum kostnader		-472 157	-468 578
Driftsresultat		244 652	219 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 266	7 472
Sum finanskostnader		-106 201	-111 781
Netto finans		-97 935	-104 309
Resultat før skattekostnad		146 718	115 688
Årsresultat	6,10	146 718	115 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 718	115 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 572 432	2 572 432
Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		106 369	101 735
Andre fordringer	8	14 551	7 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 366	237 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 287	346 247
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		3 048 719	2 918 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	-243 433	-390 151
Sum egenkapital		-243 433	-390 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 839 551	1 895 973
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 288 900	1 288 900
Sum langsiktig gjeld		3 128 451	3 184 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 758	98 603
Skyldige offentlige avgifter		11 065	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 878	25 354
Sum kortsiktig gjeld		163 701	123 956
Sum gjeld		3 292 152	3 308 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 719	2 918 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 128 451	3 184 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381500

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 907 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børge Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 809	688 575
Sum inntekter		716 809	688 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-50 204	-25 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-421 952	-443 476
Sum kostnader		-472 157	-468 578
Driftsresultat		244 652	219 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 266	7 472
Sum finanskostnader		-106 201	-111 781
Netto finans		-97 935	-104 309
Resultat før skattekostnad		146 718	115 688
Årsresultat	6,10	146 718	115 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 718	115 689



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 572 432	2 572 432
Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		106 369	101 735
Andre fordringer	8	14 551	7 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 366	237 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 287	346 247

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 048 719	2 918 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	10	-243 433	-390 151
Sum egenkapital		-243 433	-390 151

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	11,12	1 839 551	1 895 973
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 288 900	1 288 900

Sum langsiktig gjeld		3 128 451	3 184 873
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		116 758	98 603
Skyldige offentlige avgifter		11 065	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 878	25 354
Sum kortsiktig gjeld		163 701	123 956



Sum gjeld		3 292 152	3 308 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 719	2 918 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 128 451	3 184 873



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Borettslaget Kirkegata 23 - Resultatregnskap 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter				
	480 285	451 116	490 000	509 600
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	160 588	165 267	163 084	161 076
Tillegg elektroniske fellesavtaler	75 936	72 192	72 250	80 736
Sum driftsinntekter	716 809	688 575	725 334	751 412
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -6 204	-3 102	-3 102	-3 102
Styrehonorar	-44 000	-22 000	-22 000	-22 000
Forretningsførerhonorar	-44 450	-43 030	-44 450	-46 400
Honorar administrative tjenester	-14 686	-14 217	-14 173	-14 877
Eksterne honorar	2 -7 210	-7 070	-6 875	-7 400
Løpende vedlikehold	3 0	-7 316	-70 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	4 0	-41 250	-50 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler	-79 526	-72 742	-77 184	-80 736
Forsikring	-84 729	-74 553	-84 808	-87 588
Kommunale tjenester og renovasjon	-136 160	-130 020	-133 250	-133 900
Eiendomsavgifter	-41 333	-43 453	-45 630	-43 000
Energi, felles	-3 525	-4 902	-6 000	-3 400
Andre driftsutgifter	5 -10 333	-4 923	-6 600	-10 300
Sum driftskostnader	-472 157	-468 578	-564 072	-582 703
DRIFTSRESULTAT	244 652	219 997	161 262	168 709
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	8 266	7 472	5 000	5 000
Finanskostnader	-106 201	-111 781	-107 575	-100 816
Netto finansposter	-97 935	-104 309	-102 575	-95 816
Resultat før skattekostnad	146 718	115 688	58 687	72 893
Ordinært resultat etter skatt	146 718	115 688	58 687	72 893
ÅRSRESULTAT	6, 10 146 718	115 688	58 687	72 893
Disponering av totalresultat:	146 718	115 688	58 687	72 893
Overført til annen egenkapital	8 296	123 393	0	0
Reduksjon av udekket tap	146 718	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-8 296	-7 704	0	0

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	2 572 432	2 572 432
Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		106 369	101 735
Mellomregning Klare Finans	8	6 285	0
Opptjente renter		8 266	7 472
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	355 366	237 039
Sum omløpsmidler		476 287	346 247
SUM EIENDELER		3 048 719	2 918 679

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	800	800
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	270 470	278 765
Annen egenkapital	10	-514 703	-669 716
Sum egenkapital		-243 433	-390 151
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	1 839 551	1 895 973
Borettsinnskudd	11, 13	1 288 900	1 288 900
Sum langsiktig gjeld		3 128 451	3 184 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 758	98 603
Skyldig off. myndigheter		11 065	-1
Forskudd kunder		9 941	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 102	25 102
Påløpte renter		529	0
Påløpte kostnader		306	252
Sum kortsiktig gjeld		163 701	123 956
Sum gjeld		3 292 152	3 308 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 719	2 918 679
Pantstillelser	11	3 128 451	3 184 873

Sted: _____, dato: _____

Børge Veimo
Leder

Jenny Unneberg
Styremedlem

Sverre Gullikstad Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opp tjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten:
Foretaket driver et borettslag i Trondheim kommune.
Borettslaget drives fra 7014 Trondheim.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	6 204	3 102
Sum personalkostnader	6 204	3 102

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
Fakturerte tjenester	0	375
Sum eksterne honorarer	7 210	7 070

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2025

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	3 776
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	3 540
Sum vedlikehold	0	7 316

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	41 250
Sum periodisk vedlikehold	0	41 250

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Generalforsamling/årsmøte	2 992	3 613
Bankgebyrer	620	628
Andre gebyrer	6 722	682
Sum andre driftsutgifter	10 333	4 923

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	222 290	159 001
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	146 718	115 688
Avdrag lån	-56 422	-52 399
Årets endring i disponible midler	90 296	63 289
Disponible midler i periodens slutt	312 586	222 290
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	312 586	222 290

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 432	2 509 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 432	2 509 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 432	2 509 000

Antatt levetid i år :

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2025

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1993.

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2025

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 968	4
Bankinnskudd	347 398	237 035
Sum bankinnskudd	355 366	237 039

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	-390 151	-505 839
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	-669 716	-793 109
Årets resultat	146 718	115 688
Justering for nedskrivning IN-ordning	8 296	7 704
Annen egenkapital 31.12	-514 703	-669 716
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	278 765	286 470
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-8 296	-7 704
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	270 470	278 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	-243 433	-390 151

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 572 432
Restgjeld 31.12	3 128 451

Pålydende pantstillelser var 4.738.900,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2025

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128239241
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 863 000
Lånesaldo 01.01:	1 895 973
Avdrag i perioden:	56 422
Lånesaldo 31.12:	1 839 551
Saldo 5 år frem i tid:	1 495 402
Andelssaldo 01.01:	278 765
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	8 296
Andelssaldo 31.12:	270 470
Sum pantegjeld for lån:	2 110 021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128239241	1	324 857	324 857
	2	306 782	613 564
	1	288 544	288 544
	2	225 039	450 078
	1	162 510	162 510

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2014 opprinnelig stort kr 2 863 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 13 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	1 288 900	1 288 900
Sum innskudd	1 288 900	1 288 900



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 23

Styreleder	Børge Veimo (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Jenny Unneberg (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Sverre Gullikstad Johnsen (sign.)	04.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KIRKEGATA 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 16:23:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: 04044-470P1-1C5Z5-YHECZ-K2BCK-80QFX