



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 467 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 42N
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sande Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 208	2 845
Sum kostnader		5 208	2 845
Driftsresultat		-5 208	-2 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		400 038	235 009
Sum finansinntekter		400 039	235 016
Annen rentekostnad		28 663	39 427
Sum finanskostnader		28 663	39 427
Netto finans		371 376	195 589
Resultat før skattekostnad		366 169	192 744
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	366 169	192 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 169	192 744
Totalresultat		366 169	192 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 070
Avsatt til annen egenkapital		366 169	185 675
Sum overføringer og disponeringer		366 169	192 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 052 452	1 093 988
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Sum anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869	4 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869	4 565
Sum omløpsmidler		1 869	4 565
SUM EIENDELER		3 054 320	1 098 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 843	185 675
Sum opptjent egenkapital		551 843	185 675
Sum egenkapital	3	581 843	215 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		40 252	882 878
Sum annen langsiktig gjeld	6	40 252	882 878
Sum langsiktig gjeld		40 252	882 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 432 226	
Sum kortsiktig gjeld		2 432 226	
Sum gjeld		2 472 477	882 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 320	1 098 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302150

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 467 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 42N
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sande Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 932 467 003
FRYSJAVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 208	2 845
Sum kostnader		5 208	2 845
Driftsresultat		-5 208	-2 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		7
Annen finansinntekt		400 038	235 009
Sum finansinntekter		400 039	235 016
Annen rentekostnad		28 663	39 427
Sum finanskostnader		28 663	39 427
Netto finans		371 376	195 589
Resultat før skattekostnad		366 169	192 744
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	366 169	192 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 169	192 744
Totalresultat		366 169	192 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 070
Avsatt til annen egenkapital		366 169	185 675
Sum overføringer og disponeringer		366 169	192 744



Organisasjonsnr: 932 467 003
FRYSJAVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 052 452	1 093 988
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Sum anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 869	4 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869	4 565
Sum omløpsmidler		1 869	4 565
SUM EIENDELER		3 054 320	1 098 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 843	185 675
Sum opptjent egenkapital		551 843	185 675



Sum egenkapital	3	581 843	215 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		40 252	882 878
Sum annen langsiktig gjeld	6	40 252	882 878
Sum langsiktig gjeld		40 252	882 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 432 226	
Sum kortsiktig gjeld		2 432 226	
Sum gjeld		2 472 477	882 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 320	1 098 553



Organisasjonsnr: 932 467 003
FRYSJAVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FRYSJAVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		5 208	2 845
Sum driftskostnader		5 208	2 845
Driftsresultat		-5 208	-2 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		400 038	235 009
Annen rentekostnad		28 663	39 427
Resultat av finansposter		371 376	195 589
Resultat før skattekostnad		366 169	192 744
Årsresultat	3	366 169	192 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 070
Avsatt til annen egenkapital		366 169	185 675
Sum overføringer		366 169	192 744



BALANSE

FRYSJAVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 052 452	1 093 988
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
Sum anleggsmidler		3 052 452	1 093 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869	4 565
Sum omløpsmidler		1 869	4 565
Sum eiendeler		3 054 320	1 098 553



BALANSE

FRYSJAVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		551 843	185 675
Sum opptjent egenkapital		551 843	185 675
Sum egenkapital	3	581 843	215 675
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		40 252	882 878
Sum annen langsiktig gjeld	6	40 252	882 878
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 432 226	0
Sum kortsiktig gjeld		2 432 226	0
Sum gjeld		2 472 477	882 878
Sum egenkapital og gjeld		3 054 320	1 098 553

Oslo, 21.01.2026
Styret i Frysjeveien Invest AS

Henrik Sande Salvesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 169	192 744
Permanente forskjeller	-388 000	-227 950
Skattepliktig inntekt	-21 832	-35 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 107	-42 276	21 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 107	42 276	-21 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	185 675	215 675
Årets resultat		366 169	366 169
Pr 31.12.2025	30 000	551 843	581 843

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 052 452	3 052 452

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYSJAVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Sande Salvesen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Sande Salvesen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	0	882 878
Sum	0	882 878