



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 818 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESBORG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 22
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	180 000	195 500
Sum inntekter		180 000	195 500
Kostnader			
Lønnskostnad	11	11 410	15 694
Annen driftskostnad	11	288 293	238 454
Sum kostnader		299 703	254 148
Driftsresultat		-119 703	-58 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	1 073 989
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	660 000	6 083 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 682	186 473
Annen renteinntekt		141	919
Sum finansinntekter		872 823	7 344 581
Annen rentekostnad		78 788	61 394
Sum finanskostnader		78 788	61 394
Netto finans		794 035	7 283 187
Ordinært resultat før skattekostnad		674 332	7 224 539
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 808	72 948
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	670 524	7 151 591
Årsresultat		670 524	7 151 591
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 100 400
Ekstraordinært utbytte			1 200 000
Avgitt konsernbidrag			-274 805
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	670 524	576 386
Sum overføringer og disponeringer		670 524	7 151 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 384 020	2 384 020
Sum varige driftsmidler		2 384 020	2 384 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 018 154	1 018 154
Lån til foretak i samme konsern	5	1 183 651	1 143 624
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 973 000	1 771 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 424 805	4 182 778
Sum anleggsmidler		6 808 825	6 566 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	525	525
Konsernfordringer	5	3 643 383	6 782 313
Sum fordringer		3 643 908	6 782 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 634	620 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 634	620 433
Sum omløpsmidler		3 700 542	7 403 271
SUM EIENDELER		10 509 367	13 970 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 244 000	1 244 000
Overkurs	7	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		1 247 810	1 247 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 364 704	5 694 181
Sum opptjent egenkapital		6 364 704	5 694 181
Sum egenkapital		7 612 514	6 941 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	88 932	116 218
Sum avsetninger for forpliktelser		88 932	116 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 248 000	2 376 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	506 133	1 166 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 133	3 542 133
Sum langsiktig gjeld		2 843 065	3 658 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 275	1 314
Betalbar skatt	9	31 094	0
Kortsiktig konserngjeld		0	361 585
Annen kortsiktig gjeld		3 418	3 006 828
Sum kortsiktig gjeld		53 787	3 369 727
Sum gjeld		2 896 852	7 028 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 366	13 970 069



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	86 981 897	80 058 197
Annen driftsinntekt	10	827 422	871 913
Sum inntekter		87 809 319	80 930 110
Kostnader			
Varekostnad		30 445 744	26 899 630
Lønnskostnad	11	44 634 985	44 129 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	1 788 721	1 910 370
Annen driftskostnad	11	8 679 523	7 137 616
Sum kostnader		85 548 973	80 077 401
Driftsresultat		2 260 346	852 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	800 758	6 173 102
Annen renteinntekt		16 764	45 323
Annen finansinntekt		38 935	1
Sum finansinntekter		856 457	6 218 426
Annen rentekostnad		383 626	395 585
Annen finanskostnad		1 195	70
Sum finanskostnader		384 821	395 655
Netto finans		471 636	5 822 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 731 982	6 675 480
Skattekostnad på ordinært resultat	9	559 870	465 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 112	6 210 204
Årsresultat		2 172 112	6 210 204
Minoritetsinteresser		-150 568	-216 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 680	6 426 288



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 100 400
Ekstraordinært utbytte			1 200 000
Overføring annen egenkapital	7	2 172 112	-185 196
Andre endringer	7		95 000
Sum overføringer og disponeringer		2 172 112	6 210 204



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	390 962	94 677
Goodwill	1	716 583	1 001 718
Sum immaterielle eiendeler		1 107 545	1 096 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 180 374	13 884 091
Maskiner og anlegg	2		70 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 361 051	1 985 125
Sum varige driftsmidler		15 541 425	15 939 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 397 635	1 115 841
Investeringer i aksjer og andeler		369 545	369 545
Andre fordringer		36 111	72 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 291	1 558 164
Sum anleggsmidler		18 452 261	18 594 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 923 944	15 094 097
Andre fordringer	4	2 137 132	1 574 179
Sum fordringer		20 061 076	16 668 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 032 377	13 251 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 032 377	13 251 181
Sum omløpsmidler		28 093 453	29 919 457
SUM EIENDELER		46 545 714	48 513 715



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 244 000	1 244 000
Overkurs	7	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		1 247 810	1 247 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 418 583	15 246 472
Minoritetsinteresser		-121 164	-271 732
Sum opptjent egenkapital		17 297 419	14 974 740
Minoritetsinteresser		121 164	271 732
Sum egenkapital		18 666 393	16 494 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 792 000	11 304 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 851 905	3 064 583
Sum annen langsiktig gjeld		12 643 905	14 368 583
Sum langsiktig gjeld		12 643 905	14 368 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 279 335	4 615 739
Betalbar skatt	9	856 156	662 011
Skyldige offentlige avgifter		5 223 116	4 844 755
Annen kortsiktig gjeld		4 876 809	7 528 346
Sum kortsiktig gjeld		15 235 416	17 650 851
Sum gjeld		27 879 321	32 019 434



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 545 714	48 513 716



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sverresborg Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverresborg Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 670 524 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 2 172 112 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sverresborg Gruppen AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sverresborg Gruppen AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E.post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 87580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de



underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

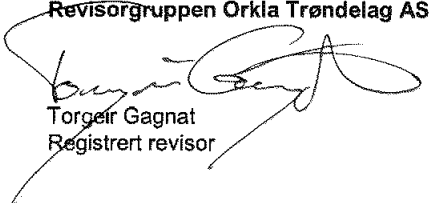
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. juni 2019

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS



Torgeir Gagnat
Registrert revisor



Sverresborg Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017		2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
674 332	7 224 539	Resultat før skattekostnader	2 744 175	6 675 479
0	0	Periodens betalte skatter	-662 011	-1 332 109
0	-5 795 000	Tap/ Gevinst ved salg av anleggsmidler		-5 795 000
0	0	Ordinære avskrivninger	1 776 528	1 910 370
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		
0	0	Resultatandel fra DS/ TS fratrukket utbetalinger fra selskapet	-800 758	-89 901
0	0	Endring i varelager		
0	4 441	Endring i kundefordring	-2 829 847	1 454 011
17 961	-19 459	Endring i leverandørgjeld	-336 404	-711 759
-88 469	833 277	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 799 463	3 785 356
603 824	2 247 798	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 907 778	5 896 445
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 044 348	-1 427 430
0	1 111 442	Innbetalinger på lånefordring konsern		450 115
-40 027	0	Utbetalinger på lånefordring konsern/ TS		
0	5 585 667	Innbetalinger ved salg av aksjer		5 585 667
-202 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-202 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		1 667
-242 027	6 697 109	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 246 348	4 610 019
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	197 667	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		197 667
0	0	Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
-660 000	-288 200	Utbetaling ved nedbetaling annen langsiktig gjeld	-552 678	-1 143 429
-128 000	-96 000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld, bank	-512 000	-384 000
0	0	Netto endring i kassakreditt		
0	0	Innbetaling av renter		
0	0	Utbetaling av renter		
0	0	Innbetaling av egenkapital		
0	-9 300 400	Utbetaling av utbytte		-9 300 400
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag		
223 989	0	Innbetalinger av konsernbidrag		
-361 585	0	Utbetalinger av konsernbidrag		
-925 596	-9 486 933	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 064 678	-10 630 162
-563 799	-542 027	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 218 804	-123 698
620 433	1 162 460	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	13 251 181	13 374 879
56 634	620 433	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	8 032 377	13 251 181
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt				
56 634	620 433	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 032 377	13 251 181



SVERRESBORG GRUPPEN AS KONSERN

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvordan den drives.

Sverresborg Gruppen AS og datterselskapene Sverresborg AS, Sverresborg Malerservice AS, Sverresborg Prosjekt AS og Heimdalsveien 12 AS utfører oppdrag og entrepriser innen malingsfaget for alle typer kunder fra privatpersoner til offentlig virksomhet. Oppdragene gjennomføres hovedsakelig i Trøndelag. Selskapet hovedkontor ligger i Trondheim og har avdelingskontor i Stjørdal, Oppdal og Røros.

Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og det stilling pr. 31.12.2018.

Driftsinntektene i konsernet er økt fra kr. 80.930.110,- i 2017 til kr. 87.809.319,- i 2018. Selskapets årsresultat ble kr. 670.524,- i 2018 mot kr. 7.151.591,- i 2017. Konsernets årsresultat ble kr. 2.172.112,- i 2018 mot kr. 6.210.204,- i 2017.

Konsernets totalkapital ble redusert fra kr. 48.513.715,- i 2017 til kr. 46.545.714,- i 2018. Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2018 var på 40,1% sammenlignet med 34% i 2017. Konsernets samlede likviditetsbeholdning var på kr. 8.032.377 pr. 31.12.2018 mot kr. 13.251.181,- pr. 31.12.2017.

Styret mener at konsernets utvikling er tilfredsstillende, men svakere enn forventet. Prognosene fremover er positive. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Redegjørelse for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret presiserer at det normalt er stor usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold av betydning etter årsskifte enn beskrevet.

Arbeidsmiljø.

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet vært bra. Det er ikke funnet behov for å iverksette tiltak for forbedringer. Sverresborg Gruppen AS har pr. dags dato ingen ansatte, og daglig leder er innleid fra andre selskap i konsernet. Totals sykefravær i konsernet var ca 6% av total arbeidstid i året. Det er ikke registrert yrkesskader eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø.

Selskapet har arbeidet etter de retningslinjer som er gitt i lov om arbeidsvern og arbeidsmiljø. Konsernet har ikke hatt hendelser med forurensning til det ytre miljø i 2018.



Likestilling.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. I konsernet har det vært sysselsatt 83 årsverk hvorav 8 kvinner. Styret består av tre menn.

Diskriminering

Konsernet har både norske og utenlandske arbeidstakere og med ulik etnisk tilhørighet. Det eksisterer ingen form for diskriminering i konsernet.

Eierstyring (Corporate Governance)

Selskapet har et styre som en mener representerer alle eiere, og en legger vekt på at alle aksjonærs interesser tas vare på. En mener beslutninger i selskapet taes på grunnlag av objektive kriterier, og at beslutningstakere arbeider for selskapets utvikling og ikke har vikarierende motiver. Styrets sammensetning er oppe til løpende vurderinger.

Fremtidig utvikling

Sverresborg Gruppen AS har foretatt en totalgjennomgang av selskapets organisasjon og driftsressurser, og fremstår i dag som et selskap godt tilpasset markedets behov. Etterspørselen etter leveranser fra selskapet er foreløpig bra i Midt-Norge.

Selskapet har dyktige medarbeidere, god organisasjonstruktur og en godt innarbeidet gjennomføringsmodell tilpasset utførelsen av alle typer oppdrag, og vil med enkelthet tilpasse produksjonen etter markedets behov. Den finansielle situasjonen er under kontroll og selskapet har ordreserver som forsvare driftsnivå i kommende år.

Risikoforhold

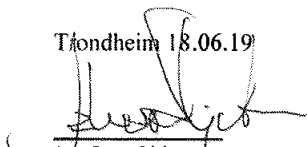
Sverresborg Gruppen AS vil være eksponert for en rekke risikoforhold knyttet til sin virksomhet.

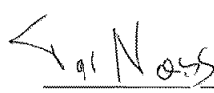
Konsernets finansielle risiko knytter seg i hovedsak til endringer i rentenivå, total eksponering av lån, konsernets lønsomhet og konsernets evne til sikkerhetsstillelse for de lån som blir tatt opp.

Selskapet er eksponert for risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Denne risikoen vurderes i hvert enkelt tilfelle og sikringstiltak benyttes dersom dette vurderes nødvendig. Selskapet vurderer generelt kredittrisikoen knyttet til kundenes betalings evne og vilje til å være tilfredstillende.

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredstillende og det er derfor ikke truffet spesielle tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for innbetalinger fra kunder følges, og selskapet er til enhver tid å jour med sine løpende forpliktelser.

Tromsø 18.06.19


Jan Ivar Skjetne
Styrets leder

 
Tor Næss Børge Grindhagen
Styremedlem Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Sverresborg Gruppen AS- konsern**



Sverresborg Gruppen AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2018	2017	Note	2018	2017
0	0	Salgsinntekt	86 981 897	80 058 197
180 000	195 500	Annen driftsinntekt	827 422	871 914
180 000	195 500	Sum driftsinntekt	87 809 319	80 930 110
0	0	Varekostnad	30 445 744	26 899 630
11 410	15 694	Lønnskostnad	44 634 985	44 129 785
0	0	Avskrivning	1 788 721	1 910 370
0	0	Nedskrivning	0	0
288 293	238 454	Annen driftskostnad	8 679 523	7 137 616
299 703	254 148	Sum driftskostnad	85 548 974	80 077 401
-119 703	-58 648	Driftsresultat	2 260 345	852 710
0	1 073 989	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
660 000	6 083 200	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	800 758	6 173 102
212 682	186 473	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
141	919	Annen renteinntekt	16 764	45 323
0	0	Annen finansinntekt	38 935	1
872 823	7 344 581	Sum Finansinntekter	856 457	6 218 426
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
78 788	61 394	Annen rentekostnad	383 626	395 585
0	0	Annen finanskostnad	1 195	70
78 788	61 394	Sum Finanskostnader	384 821	395 655
794 035	7 283 187	Resultat av Finansposter	471 636	5 822 771
674 332	7 224 539	Ordinært resultat før skattekostnad	2 731 982	6 675 480
3 808	72 948	Skattekostnad på ordinært resultat	559 870	465 276
670 524	7 151 591	Ordinært resultat	2 172 112	6 210 204
		Herav til minoritetsinteresser		
		Minoritetsinteresse	-150 568	-216 084
		Årsresultat etter minoritetsinteresser	2 322 680	6 426 288



Sverresborg Gruppen AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2018	2017	EIENDELER	Note	2018	2017
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l		0	0
0	0	Utsatt skattefordel	9	390 962	94 677
0	0	Goodwill	1	716 583	1 001 718
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 107 545	1 096 395
2 384 020	2 384 020	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 180 374	13 884 091
0	0	Maskiner og anlegg	2	0	70 483
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 361 050	1 985 126
2 384 020	2 384 020	Sum varige driftsmidler		15 541 425	15 939 699
1 018 154	1 018 154	Investeringer i datterselskap	3	0	0
0	0	Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
1 183 651	1 143 624	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
1 973 000	1 771 000	Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 397 635	1 115 841
0	0	Lån til tilknyttet selskap	5	0	0
250 000	250 000	Investeringer i aksjer og andeler		369 545	369 545
0	0	Andre fordringer		36 111	72 778
4 424 805	4 182 778	Sum finansielle anleggsmidler		1 803 291	1 558 165
6 808 825	6 566 798	SUM ANLEGGSMIDLER		18 452 261	18 594 258
0	0	Varer		0	0
0	0	Kundefordringer	4	17 923 944	15 094 097
525	525	Andre fordringer	4	2 137 133	1 574 179
3 643 383	6 782 313	Fordringer på konsernselskap	5	0	0
3 643 908	6 782 838	Sum fordringer		20 061 077	16 668 276
0	0	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	0
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		0	0
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
0	0	Andre finansielle instrumenter		0	0
0	0	Sum investeringer		0	0
56 634	620 433	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 032 377	13 251 181
3 700 542	7 403 271	SUM OMLØPSMIDLER		28 093 453	29 919 457
10 509 367	13 970 069	SUM EIENDELER		46 545 714	48 513 715



Sverresborg Gruppen AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2018	2017	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
1 244 000	1 244 000	Aksjekapital	7,8	1 244 000	1 244 000
3 810	3 810	Overkurs	7	3 810	3 810
0	0	Annen innskutt egenkapital	7	0	0
1 247 810	1 247 810	Sum innskutt egenkapital		1 247 810	1 247 810
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		0	0
6 364 704	5 694 181	Annen egenkapital/ udekket tap	7	17 418 583	15 246 472
6 364 704	5 694 181	Sum annen egenkapital		17 418 583	15 246 472
7 612 514	6 941 991	Sum Egenkapital		18 666 393	16 494 282
		Minoritetsinteresser		121 164	271 732
		Sum egenkapital etter minoritet		18 545 230	16 222 550
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	0
88 932	116 218	Utsatt skatt	9	0	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
88 932	116 218	Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
2 248 000	2 376 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 792 000	11 304 000
0	0	Obligasjonslån		0	0
0	0	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
506 133	1 166 133	Øvrig langsiktig gjeld	4	1 851 905	3 064 583
2 754 133	3 542 133	Sum annen langsiktig gjeld		12 643 905	14 368 583
0	0	Konvertible lån		0	0
0	0	Sertifikatlån		0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
19 275	1 314	Leverandørgjeld		4 279 335	4 615 739
31 094	0	Betalbar skatt	9	856 156	662 011
0	0	Skyldige offentlige avgifter		5 223 116	4 844 755
0	0	Utbytte	7	0	0
0	361 585	Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
3 418	3 006 828	Annen kortsiktig gjeld		4 876 809	7 528 346
53 787	3 369 727	Sum kortsiktig gjeld		15 235 415	17 650 850
2 896 852	7 028 078	SUM GJELD		27 879 321	32 019 434
10 509 367	13 970 069	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 545 714	48 513 715

Trondheim, 18.06.2019

Styreleder
Jan Ivar Skjetne

Styremedlem
Tor Næss

Styremedlem/daglig leder
Børge Grindhagen



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av tilknyttet selskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskap til datterselskap. Mottatt utbytte/ konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bære i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/ konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/ konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivningene på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandel med fradrag for eventuelt utbytte. Interne gevinster elimineres.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved salg av datterselskap er ikke sammenligningstall for fjoråret omarbeidet.

Kjøp av datterselskap



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende elimineres.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Pensjoner

Pensjonsordningene er generelt finansiert gjennom innbetalinger i forsikringsselskap. Konsernet har innskuddplaner. En innskuddplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansattes ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 603 446	1 603 446
Tilgang	60 964	60 964
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 664 410	1 664 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-947 828	-947 828
Balanseført verdi 31.12.	716 582	716 582
Årets nedskrivning	-	-
Årets avskrivninger	- 346 099	346 099
Sum årets avskrivning/ nedskrivning	- 346 099	346 099

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Tomter, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 384 020	-	-	2 384 020
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 384 020	-	-	2 384 020
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	2 384 020	-	-	2 384 020
Årets av- og nedskrivninger	0	-	0	0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 837 883	765 250	5 806 793	21 409 926
Tilgang	498 960	-	545 388	1 044 348
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	15 336 843	765 250	6 352 181	22 454 274
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-1 156 469	-765 250	-4 991 132	-6 912 851
Balanseført verdi 31.12.	14 180 374	-	1 361 050	15 541 424
Årets av- og nedskrivninger	202 676	70 483	1 169 464	1 442 623

Forventet økonomisk levetid 20-100 år 5-7 år 3-5 år
Avskrivning 0-5% 14-20% 20-33%
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

I balanseført verdi for tomter, bygg er det inkludert en tomt på kr 2 000 000 som ikke avskrives.

I balanseført verdi for tomter, bygg er det aktivert utviklingskostnader med kr 1 381 595

Kr 1 345 772 av balanseført verdi av driftsløsøre gjelder balanseføring av leasingavtaler iht reglene for øvrige foretak.



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital	Resultat før skatt	Balansført verdi
Sverresborg AS	Trondheim	100,00 %	31 690	76 809	30 000
Sverresborg Malerservice AS	Trondheim	100,00 %	9 138 896	2 680 114	110 000
Sverresborg Prosjekt AS	Trondheim	85,00 %	807 758	-1 262 662	92 000
Heimdalsveien 12 AS	Trondheim	100,00 %	2 079 057	768 729	786 154
Balansført verdi 31.12.					1 018 154

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital	Resultat før skatt	Balansført verdi
Via Personal AS	Tromsø	22,00 %	3 211 814	4 702 755	1 771 000
Via Personal Holding AS	Tromsø	22,00 %	92 203	-7 797	22 000
Gulvsystem Nord-Norge AS	Tromsø	30,00 %			180 000
Balansført verdi 31.12.					1 973 000

Regnskapet til Gulvsystem Nord-Norge AS er ikke ferdigstilt pr dato for avleggelse av konsernregnskapet til Sverresborg Gruppen AS.

Konsernet

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital	Resultat	Balansført verdi
Via Personal AS	Tromsø	22,00 %	3 211 814	4 702 755	1 256 599
Via Personal Holding AS	Tromsø	22,00 %	92 203	-7 797	22 000
Gulvsystem Nord-Norge AS	Tromsø	30,00 %			119 036
Bokført verdi 31.12.					1 397 635

Regnskapet til Gulvsystem Nord-Norge AS er ikke ferdigstilt pr dato for avleggelse av konsernregnskapet til Sverresborg Gruppen AS.

Merverdianalyse	Gulvsystem		Sum
	Via Personal AS	Nord-Norge AS	
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	167 554	119 036	286 590
Henførbare merverdi		-	0
Goodwill	1 603 446	60 964	1 664 410
Anskaffelseskost	1 771 000	180 000	1 951 000

Beregning av årets resultatandel	Gulvsystem		Sum
	Via Personal AS	Nord-Norge AS	
Andel årets resultat	792 919		792 919
For lite avsatt i fjor pga estimert resultat	7 839		7 839
Overføringer til/ fra selskaper (utbytte)	-		-
Årets resultatandel	800 758	-	800 758



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Gulvsystem		Sum
	Via Personal AS	Nord-Norge AS	
Balanseført verdi 01.01.	1 115 841	0	1 115 841
Nedkrivning i perioden	-	-	-
Tilgang/avgang i perioden	-	180 000	180 000
Årets resultatandel (underskudd begrenset til bokført ver)	800 758	-	800 758
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-660 000	-	-660 000
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	-	-	-
Bokført verdi ihht ek-metoden 31.12.	1 256 599	180 000	1 436 598
Uavskrevet goodwill 31.12.	667 812	48 771	716 583

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet

2018	2017		Konsernet	
			2018	2017
-	-	Kundefordringer		
-	-	Kundefordringer til pålydende	18 258 944	15 284 536
-	-	Avsetning til tap på kundefordringer	-335 000	-190 439
-	-	Kundefordringer i balansen	17 923 944	15 094 097
525	525	Andre kortsiktige fordringer	2 137 133	1 574 179
3 643 383	6 782 313	Fordringer på konsernselskap	0	0

Morselskapet

2018	2017		Konsernet	
			2018	2017
1 183 651	1 143 624	Fordringer med forfall senere enn ett år		
-	-	Lån til foretak i samme konsern	-	0
-	-	Lån til tilknyttet selskap	-	0
1 183 651	1 143 624	Sum	0	0

Morselskapet

2018	2017		Konsernet	
			2018	2017
2 248 000	2 376 000	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
506 133	1 166 133	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 792 000	11 304 000
2 754 133	3 542 133	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	1 851 905	3 064 583
		Sum	12 643 905	14 368 583
506 133	1 166 133	Spesifikasjon annen langsiktig gjeld		
506 133	1 166 133	Balanseført leasingforpliktelse	1 345 772	1 898 450
		Gjeld til LHM Invest AS og Scwenke Invest AS	506 133	1 166 133
		Sum	1 851 905	3 064 583

Morselskapet

2018	2017		Konsernet	
			2018	2017
2 248 000	2 376 000	Gjeld sikret ved pant	10 792 000	11 304 000
2 384 020	2 384 020	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
-	-	Varige driftsmidler	14 443 359	14 041 249
-	-	Kundefordringer	17 923 944	15 094 097
2 384 020	2 384 020	Sum	32 367 303	29 135 346

Note 5 Fordringer datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

2 018	2 017		Konsernet	
			2 018	2 017
1 183 651	1 146 624	Langsiktige fordringer datterselskap		
-	-	Heimdalsveien 12 AS	0	0
-	-	Sverresborg AS	0	0
1 183 651	1 146 624	Sum	0	0



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2018

2018	2017	Kortsiktige fordringer datterselskap	2018	2017
2 654 104	2 576 800	Sverresborg Prosjekt AS	0	0
375 621	721 000	Sverresborg AS		
-	223 989	Sverresborg Malerservice AS (konsernbidrag)		
613 658	3 260 524	Sverresborg Malerservice AS	0	0
3 643 383	6 782 313	Sum	0	0

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet

2018	2017	Bundne bankinnskudd	Konsernet	2018	2017
-	-	Skattetrekksmidler		1 331 669	1 381 397

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 244 000	3 810		5 694 181	6 941 991
Årets resultat				670 524	670 524
Avgitt konsernbidrag					-
Tilleggsutbytte					-
Ekstraordinært utbytte					-
Egenkapital 31.12.	1 244 000	3 810	0	6 364 705	7 612 514

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 244 000	3 810	-	15 246 472	16 494 283
Årets resultat	-	-	-	2 172 112	2 172 112
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	1 244 000	3 810	0	17 418 584	18 666 394

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Sverresborg Gruppen AS har forretningskontor i Heimdalsvegen 12 i Trondheim.

Aksjekapitalen på kr. 1 244 000 består av 1 244 000 aksjer á kr. 1

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
BMG Invest AS (styreleder i BMG Invest AS er daglig leder og styremedlem i Sverresborg Gruppen AS)	414 666	33,33 %
Lars Michelsen	414 666	33,33 %
Tor Fredrik Næss (styremedlem)	414 668	33,33 %
Totalt antall aksjer	1 244 000	100,0 %



Sverresborg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 10 Salgsinntekter

Morselskapet		Konsernet		
2018	2017	Geografisk fordeling	2018	2017
180 000	195 500	Norge	87 809 320	80 930 110
180 000	195 500	Sum	87 809 320	80 930 110

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Konsernet		
2018	2017	Lønnskostnader	2018	2017
10 000	10 000	Lønninger	37 120 051	36 611 284
1 410	1 410	Arbeidsgiveravgift	5 437 173	5 225 271
-	-	Pensjonskostnader	1 707 827	1 803 682
	4 284	Andre ytelser	369 934	489 549
11 410	15 694	Sum	44 634 984	44 129 785

Det er ingen ansatte/årsverk i morselskapet, i konsernet har det vært 83 årsverk i 2018

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 25 000 i styrehonorar til styrets leder.

De andre styremedlemmene har mottatt ordinær lønn og naturalytelser mv for sine stillinger i andre konsernselskap.

De har ikke mottatt styrehonorar for sine verv i øvrige konsernselskap.

Daglig leder har totalt mottatt lønn på kr 1 205 546

Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, mens alle norske datterselskap i konsernet unntatt Heimdalsvegen

12 AS er pliktige til å ha pensjonsordning. Selskapet/ konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller loven.

Revisor	Morselskap	Konsernet
Lovpålagt revisjon	24 375	116 475
Andre attestasjonstjenester	-	
Skatterådgivning	-	
Annen bistand (inkl teknisk bistand med årsregnskap, konsernoppgjør og ligningspapirer)	61 500	115 900
Sum godtgjørelse til revisor	85 875	232 375



Sverresborg Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017		2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
674 332	7 224 539	Resultat før skattekostnader	2 744 175	6 675 479
0	0	Periodens betalte skatter	-662 011	-1 332 109
0	-5 795 000	Tap/ Gevinst ved salg av anleggsmidler		-5 795 000
0	0	Ordinære avskrivninger	1 776 528	1 910 370
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		
0	0	Resultatandel fra DS/ TS fratrukket utbetalinger fra selskapet	-800 758	-89 901
0	0	Endring i varelager		
0	4 441	Endring i kundefordring	-2 829 847	1 454 011
17 961	-19 459	Endring i leverandørgjeld	-336 404	-711 759
-88 469	833 277	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 799 463	3 785 356
603 824	2 247 798	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 907 778	5 896 445
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 044 348	-1 427 430
0	1 111 442	Innbetalinger på lånefordring konsern		450 115
-40 027	0	Utbetalinger på lånefordring konsern/ TS		
0	5 585 667	Innbetalinger ved salg av aksjer		5 585 667
-202 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-202 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		1 667
-242 027	6 697 109	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 246 348	4 610 019
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	197 667	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		197 667
0	0	Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
-660 000	-288 200	Utbetaling ved nedbetaling annen langsiktig gjeld	-552 678	-1 143 429
-128 000	-96 000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld, bank	-512 000	-384 000
0	0	Netto endring i kassakreditt		
0	0	Innbetaling av renter		
0	0	Utbetaling av renter		
0	0	Innbetaling av egenkapital		
0	-9 300 400	Utbetaling av utbytte		-9 300 400
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag		
223 989	0	Innbetalinger av konsernbidrag		
-361 585	0	Utbetalinger av konsernbidrag		
-925 596	-9 486 933	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 064 678	-10 630 162
-563 799	-542 027	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 218 804	-123 698
620 433	1 162 460	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	13 251 181	13 374 879
56 634	620 433	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	8 032 377	13 251 181
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt				
56 634	620 433	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 032 377	13 251 181