



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	216 952	367 167
Sum kostnader		216 952	367 167
Driftsresultat		-216 952	-367 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 058
Sum finansinntekter		33	1 058
Annen rentekostnad			1 018
Sum finanskostnader			1 018
Netto finans		33	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 919	-367 127
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 919	-367 127
Årsresultat		-216 919	-367 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 919	-367 127
Totalresultat		-216 919	-367 127
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-216 919	-367 127
Sum overføringer og disponeringer		-216 919	-367 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	26 305 395	26 305 395
Sum finansielle anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Sum anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		59 373	111 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 373	111 941
Sum omløpsmidler		59 373	111 941
SUM EIENDELER		26 364 768	26 417 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 765 888	25 982 807
Sum opptjent egenkapital		25 765 888	25 982 807
Sum egenkapital		25 969 888	26 186 807
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		387 880	98 529
Annen kortsiktig gjeld		7 000	132 000
Sum kortsiktig gjeld		394 880	230 529
Sum gjeld		394 880	230 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 364 768	26 417 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352405

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	216 952	367 167
Sum kostnader		216 952	367 167
Driftsresultat		-216 952	-367 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1 058
Sum finansinntekter		33	1 058
Annen rentekostnad			1 018
Sum finanskostnader			1 018
Netto finans		33	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 919	-367 127
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 919	-367 127
Årsresultat		-216 919	-367 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 919	-367 127
Totalresultat		-216 919	-367 127
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-216 919	-367 127
Sum overføringer og disponeringer		-216 919	-367 127



Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	26 305 395	26 305 395
Sum finansielle anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Sum anleggsmidler		26 305 395	26 305 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		59 373	111 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 373	111 941
Sum omløpsmidler		59 373	111 941
SUM EIENDELER		26 364 768	26 417 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 765 888	25 982 807
Sum opptjent egenkapital		25 765 888	25 982 807
Sum egenkapital		25 969 888	26 186 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		387 880	98 529
Annen kortsiktig gjeld		7 000	132 000
Sum kortsiktig gjeld		394 880	230 529
Sum gjeld		394 880	230 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 364 768	26 417 336





Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	204.00	1000.00	204000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Romsaas Holding AS	62.00	30.39%	Ordinære aksjer
VIFI Invest AS	62.00	30.39%	Ordinære aksjer
Heni Invest AS	60.00	29.41%	Ordinære aksjer
Erik Prøsch AS	10.00	4.90%	Ordinære aksjer
Sveen Invest AS	6.00	2.94%	Ordinære aksjer
Tom Morten Myrdahl	4.00	1.96%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	204.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Akershus Bolig og Næring AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fordringer	6	<u>26 305 395</u>	<u>26 305 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 305 395</u>	<u>26 305 395</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>59 373</u>	<u>111 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 373</u>	<u>111 941</u>
Sum eiendeler		<u>26 364 768</u>	<u>26 417 336</u>

Organisasjonsnummer 990 144 478



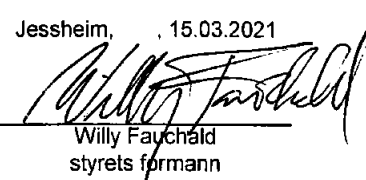
Akershus Bolig og Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	216 952	367 167
Sum driftskostnader		216 952	367 167
Driftsresultat		-216 952	-367 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		33	1 058
Rentekostnader		0	1 018
Resultat av finansposter		33	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 919	-367 127
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-216 919	-367 127
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-216 919	-367 127
Sum overføringer		-216 919	-367 127

Organisasjonsnummer 990 144 478



Akershus Bolig og Næring AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 765 888	25 982 807
Sum egenkapital		25 969 888	26 186 807
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		387 880	98 529
Annen kortsiktig gjeld		7 000	132 000
Sum kortsiktig gjeld		394 880	230 529
Sum egenkapital og gjeld		26 364 768	26 417 336

Jessheim, 15.03.2021


Willy Fauchald
styrets formann

Organisasjonsnummer 990 144 478



Akershus Bolig og Næring AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 204 aksjer a kr. 1.000.-

	Antall aksjer
VIFI Invest AS	62 Styreleder
Romsaas Holding AS	62
Heni Invest AS	60
Erik Prøsch AS	10
Sveen Invest AS	6
Tom-Morten Myrdahl	4
<u>sum aksjer</u>	<u>204</u>

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2020. Kostnadsført revisjon kr. 12.500.-



Akershus Bolig og Næring AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	annen egenkapital	Sum EK
Inng. balanse	204 000	25 982 807	26 186 807
Årets resultat		-216 669	-216 669
Utg. balanse	<u>204 000</u>	<u>25 766 138</u>	<u>25 970 138</u>

Selskapet har pr.31.12. en gjeld til aksjonærene kr. 387.630.- det er ikke beregnet renter.

NOTE 6 LANGSIKTIG FORDRING

Langsiktig fordring kr.26.305.395.- gjelder selgerkreditt ved salg av aksjer.
Fordringen er ikke rentebærende.



REVISJONSSSELskapet
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Akershus Bolig og Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bolig og Næring AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 216 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 15.03.2021
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING