



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 652 994	7 421 981
Sum inntekter		7 652 994	7 421 981
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 376 337	1 376 337
Annen driftskostnad	2	745 637	632 217
Sum kostnader		2 121 974	2 008 554
Driftsresultat		5 531 020	5 413 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 283
Sum finansinntekter			5 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 786 266	1 680 125
Annen rentekostnad		131	444 414
Sum finanskostnader		2 786 396	2 124 539
Netto finans		-2 786 396	-2 119 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 744 623	3 294 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	603 817	724 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 806	2 569 453
Årsresultat		2 140 806	2 569 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 806	2 569 453
Totalresultat		2 140 806	2 569 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 655 983	1 989 972
Avsatt til annen egenkapital	4	484 823	579 481
Sum overføringer og disponeringer		2 140 806	2 569 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	84 051 431	85 427 768
Sum varige driftsmidler		84 051 431	85 427 768
Sum anleggsmidler		84 051 431	85 427 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 248	3 080
Andre kortsiktige fordringer	6	12 029	11 482
Konsernfordringer	10	8 769 852	4 041 278
Sum fordringer		8 818 129	4 055 840
Sum omløpsmidler		8 818 129	4 055 840
SUM EIENDELER		92 869 560	89 483 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 202	68 202
Sum innskutt egenkapital		98 202	98 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 881 625	2 396 801
Sum opptjent egenkapital		2 881 625	2 396 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 979 826	2 495 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	832 522	695 777
Sum avsetninger for forpliktelser		832 522	695 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	86 915 092	83 733 864
Sum annen langsiktig gjeld		86 915 092	83 733 864
Sum langsiktig gjeld		87 747 614	84 429 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 126 892	2 551 246
Annen kortsiktig gjeld		13 122	7 718
Sum kortsiktig gjeld		2 142 120	2 558 964
Sum gjeld		89 889 734	86 988 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 869 560	89 483 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459953

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 915 389 961
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 652 994	7 421 981
Sum inntekter		7 652 994	7 421 981
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 376 337	1 376 337
Annen driftskostnad	2	745 637	632 217
Sum kostnader		2 121 974	2 008 554
Driftsresultat		5 531 020	5 413 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 283
Sum finansinntekter			5 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 786 266	1 680 125
Annen rentekostnad		131	444 414
Sum finanskostnader		2 786 396	2 124 539
Netto finans		-2 786 396	-2 119 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	603 817	724 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 806	2 569 453
Årsresultat		2 140 806	2 569 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 806	2 569 453
Totalresultat		2 140 806	2 569 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 655 983	1 989 972
Avsatt til annen egenkapital	4	484 823	579 481
Sum overføringer og disponeringer		2 140 806	2 569 453



Organisasjonsnr: 915 389 961
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

84 051 431

85 427 768

Sum varige driftsmidler

84 051 431

85 427 768

Sum anleggsmidler

84 051 431

85 427 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

36 248

3 080

Andre kortsiktige

fordringer

6

12 029

11 482

Konsernfordringer

10

8 769 852

4 041 278

Sum fordringer

8 818 129

4 055 840

Sum omløpsmidler

8 818 129

4 055 840

SUM EIENDELER

92 869 560

89 483 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

68 202

68 202

Sum innskutt egenkapital

98 202

98 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 881 625

2 396 801

Sum opptjent egenkapital

2 881 625

2 396 801

Sum egenkapital

2 979 826

2 495 003

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

832 522

695 777

Sum avsetninger for

forpliktelses

832 522

695 777

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

86 915 092

83 733 864

Sum annen langsiktig gjeld

86 915 092

83 733 864



Sum langsiktig gjeld		87 747 614	84 429 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 126 892	2 551 246
Annen kortsiktig gjeld		13 122	7 718
Sum kortsiktig gjeld		2 142 120	2 558 964
Sum gjeld		89 889 734	86 988 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 869 560	89 483 608



Organisasjonsnr: 915 389 961
SORTLAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
for
Sortland Handelseiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 22K4G-ABG3X-MXEHL-SD05E-M5UX4-XLZ64



Resultatregnskap			
Sortland Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 652 994	7 421 981
Sum leieinntekter		7 652 994	7 421 981
Avskrivning av driftsmidler	5	1 376 337	1 376 337
Annen driftskostnad	2	745 637	632 217
Sum driftskostnader		2 121 974	2 008 554
Driftsresultat		5 531 020	5 413 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 283
Sum finansinntekter		0	5 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 786 266	1 680 125
Annen rentekostnad		131	444 414
Sum finanskostnader		2 786 396	2 124 539
Resultat av finansposter		-2 786 396	-2 119 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 744 623	3 294 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	603 817	724 718
Ordinært resultat		2 140 806	2 569 453
Årsresultat		2 140 806	2 569 453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 655 983	1 989 972
Avsatt til annen egenkapital	4	484 823	579 481
Sum overføringer		2 140 806	2 569 453
Sortland Handelseiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 22K4G-ABG3X-MXEHL-SD05E-M5UX4-XLZ64



Balanse			
Sortland Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	84 051 431	85 427 768
Sum varige driftsmidler		84 051 431	85 427 768
Sum anleggsmidler		84 051 431	85 427 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 248	3 080
Andre kortsiktige fordringer	6	12 029	11 482
Fordring konsernkonto	10	8 769 852	4 041 278
Sum fordringer		8 818 129	4 055 840
Sum omløpsmidler		8 818 129	4 055 840
Sum eiendeler		92 869 560	89 483 608

Penneo Dokumentnøkkel: 22K4G-ABG3X-MXEHL-SD05E-M5UX4-XLZ64



Balanse			
Sortland Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 202	68 202
Sum innskutt egenkapital		98 202	98 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 881 625	2 396 801
Sum opptjent egenkapital		2 881 625	2 396 801
Sum egenkapital		2 979 826	2 495 003
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	832 522	695 777
Sum avsetning for forpliktelser		832 522	695 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	86 915 092	83 733 864
Sum annen langsiktig gjeld		86 915 092	83 733 864
Sum langsiktig gjeld		87 747 614	84 429 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 126 892	2 551 246
Annen kortsiktig gjeld		13 122	7 718
Sum kortsiktig gjeld		2 142 120	2 558 964
Sum gjeld		89 889 734	86 988 605
Sum egenkapital og gjeld		92 869 560	89 483 608
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Sortland Handelseiendom AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Sortland Handelseiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 22K4G-ABG3X-MXEHL-SD05E-M5UX4-XLZ64



Sortland Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sortland Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2019 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2019.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-	68 202	2 396 801	2 495 003
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 655 983	-1 655 983
Årets resultat	-	-	-	2 140 806	2 140 806
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-	68 202	2 881 624	2 979 826

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 147 038	68 816 850	87 963 888
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	19 147 038	68 816 850	87 963 888
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 536 119	2 536 119
Årets avskrivning	-	1 376 337	1 376 337
Akk. Avskrivninger 31.12	-	3 912 455	3 912 455
Bokført verdi per 31.12	19 147 038	64 904 394	84 051 431

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

50 år
lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Sortland Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	86 915 092	83 733 864	3 837	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 123 055	2 551 246
Sum	86 915 092	83 733 864	2 126 892	2 551 246

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 86.915.092. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2.786.266

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	467 072	561 274
Endring i utsatt skatt	136 745	163 444
Skattekostnad ordinært resultat	603 817	724 718

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	467 072	561 274
Skatt på konsernbidrag	-467 072	-561 274
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 744 623	3 294 171
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	603 817	724 718
Skattekostnad	603 817	724 718
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	832 522	-	695 777
Gøvinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	832 522	-	695 777
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	832 522	-	695 777

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	150 000 000	150 000 000
Sum	150 000 000	150 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	84 051 431	85 427 768
Totalt	84 051 431	85 427 768

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2K4G-ABG3X-MXEHL-SD05E-M5UX4-XLZ64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 140 806.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DSYP-ML370-GVWV0-08UE8-SMDLO-FEPQF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sortland Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DSYP-ML370-GVWV-08UE8-SMDLO-FEPQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: DSYPG-ML370-GVWVO-0BUES-SMDLO-FEPQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>