



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 006 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNTHES GATE 29 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 167  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 920	506 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>506 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 160	62 796
Annen driftskostnad	1	99 002	283 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 162</b>	<b>346 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 242</b>	<b>159 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	126 489	21 553
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	59 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 002</b>	<b>21 553</b>
Annen rentekostnad		3 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>182 458</b>	<b>21 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 216</b>	<b>181 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	6 434	40 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	78 782	140 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 692 433	3 195 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 692 433</b>	<b>3 195 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 692 433</b>	<b>3 195 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 048
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 048</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 059 513	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 059 513</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 987	7 481 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 987</b>	<b>7 481 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 313 500</b>	<b>7 483 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 005 933</b>	<b>10 679 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	507 076	428 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 076</b>	<b>428 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 707 076</b>	<b>1 628 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 809 383	7 261 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 809 383</b>	<b>7 261 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 809 383</b>	<b>7 261 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 694	274 926
Betalbar skatt	5	1 458 780	1 514 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 474</b>	<b>1 789 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 298 858</b>	<b>9 051 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 005 933</b>	<b>10 679 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 006 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNTHES GATE 29 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 167  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 006 918  
MUNTHES GATE 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 920	506 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>506 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 160	62 796
Annen driftskostnad	1	99 002	283 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 162</b>	<b>346 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 242</b>	<b>159 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	126 489	21 553
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	59 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 002</b>	<b>21 553</b>
Annen rentekostnad		3 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>182 458</b>	<b>21 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	6 434	40 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	78 782	140 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>



Organisasjonsnr: 916 006 918  
MUNTHES GATE 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 692 433	3 195 939
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 692 433	3 195 939
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 692 433	3 195 939
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 048
Sum fordringer			2 048

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2		6 059 513	
Sum investeringer		6 059 513	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 987	7 481 706
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 987	7 481 706
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		6 313 500	7 483 754
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 005 933	10 679 693
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	507 076	428 294
Sum opptjent egenkapital		507 076	428 294

Sum egenkapital		1 707 076	1 628 294
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 809 383	7 261 729
Sum avsetninger for forpliktelser		5 809 383	7 261 729
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		5 809 383	7 261 729
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 694	274 926
Betalbar skatt	5	1 458 780	1 514 744
Sum kortsiktig gjeld		1 489 474	1 789 670
<b>Sum gjeld</b>			
		7 298 858	9 051 399
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		9 005 933	10 679 693



Organisasjonsnr: 916 006 918  
MUNTHES GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munthes Gate 29 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Munthes Gate 29 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022, og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret i 2022.

### Note 2 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har investert i desember 2022 investert NOK 6 000 000,- i et markedsbasert obligasjonsfond. Markedsverdi pr. 31.12.2022 er NOK 6 059 513,-.

Samlet verdiøkning utgjør i 2022 NOK 59 513,-

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet står oppført med en langsiktig fordring i forbindelse med salg av bolig i 2020. Pr. 31.12.2022 er saldo NOK 2 692 433,-. Tilhørende renteinntekt for 2022 utgjør NOK 126 489,-

### Note 4 - Skattegrunnlag

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	26 406 290	33 007 863
= Grunnlag utsatt skatt	<b>26 406 290</b>	<b>33 007 863</b>
Utsatt skatt	<b>5 809 383</b>	<b>7 261 729</b>



Munthes Gate 29 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	85 216
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-55 969
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>29 247</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	6 601 573
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 630 819</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 630 819</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 458 780
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 452 347
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>6 433</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 434</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 458 780
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 458 780</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	428 294	1 628 294
Tilført fra årsresultat		78 782	78 782
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>507 076</b>	<b>1 707 076</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.



## Munthes Gate 29 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 920	506 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>506 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 160	62 796
Annen driftskostnad	1	99 002	283 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 162</b>	<b>346 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(97 242)</b>	<b>159 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	59 513	0
Annen renteinntekt	3	126 489	21 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 002</b>	<b>21 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 544	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 544</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>182 458</b>	<b>21 553</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 216</b>	<b>181 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	6 434	40 610
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	78 782	140 936
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>78 782</b>	<b>140 936</b>



Munthes Gate 29 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 692 433	3 195 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 692 433</b>	<b>3 195 939</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 692 433</b>	<b>3 195 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 048</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 059 513	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 059 513</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 987	7 481 706
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 313 500</b>	<b>7 483 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 005 933</b>	<b>10 679 693</b>

Årsregnskap for Munthes Gate 29 AS

Organisasjonsnr. 916006918



Munthes Gate 29 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	507 076	428 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 076</b>	<b>428 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 707 076</b>	<b>1 628 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 809 383	7 261 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 809 383</b>	<b>7 261 729</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 809 383</b>	<b>7 261 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 695	274 926
Betalbar skatt	5	1 458 780	1 514 744
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 489 475</b>	<b>1 789 670</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 298 858</b>	<b>9 051 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 005 933</b>	<b>10 679 693</b>

Oslo, 27.02.2023

Andreas Jansen  
Styrets leder

Bjarte Solheim  
Styremedlem

Jørn Morten Grønneberg  
Styremedlem

Marius Fredriksen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Munthes Gate 29 AS**

**Foretaksnr. 916006918**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap

