



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: 5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 890	21 170
Sum kostnader		1 890	21 170
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 890</b>	<b>-21 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 160	0
Sum finansinntekter		48 160	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 947	0
Sum finanskostnader		74 947	0
<b>Netto finans</b>		<b>-26 787</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 677</b>	<b>-21 170</b>
Skattekostnad	2, 3	45 577	-4 657
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 254</b>	<b>-16 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-74 254	-16 513
Sum overføringer og disponeringer		-74 254	-16 513



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	45 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 706 124	3 706 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 706 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 751 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 192 098	1 143 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 098</b>	<b>1 143 938</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 374	10 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 374</b>	<b>10 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 472</b>	<b>1 154 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 596</b>	<b>4 905 903</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
Overkurs	7	596 281	596 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 281</b>	<b>654 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 169 869	2 244 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 169 869</b>	<b>2 244 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 150</b>	<b>2 898 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	428 999	411 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 999</b>	<b>411 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 999</b>	<b>411 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 636	1 416 020
Annen kortsiktig gjeld		179 810	179 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 447</b>	<b>1 595 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 445</b>	<b>2 007 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 596</b>	<b>4 905 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBYGG HOLDING AS  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 786  
TORSBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 890	21 170
Sum kostnader		1 890	21 170
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 890</b>	<b>-21 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 160	0
Sum finansinntekter		48 160	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 947	0
Sum finanskostnader		74 947	0
<b>Netto finans</b>		<b>-26 787</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 677</b>	<b>-21 170</b>
Skattekostnad	2, 3	45 577	-4 657
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 254</b>	<b>-16 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-74 254	-16 513
Sum overføringer og disponeringer		-74 254	-16 513



Organisasjonsnr: 989 027 786  
TORSBYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	45 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 706 124	3 706 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 706 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 751 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 192 098	1 143 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 098</b>	<b>1 143 938</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 374	10 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 374</b>	<b>10 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 472</b>	<b>1 154 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 596</b>	<b>4 905 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
Overkurs	7	596 281	596 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 281</b>	<b>654 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 169 869	2 244 123



Sum opptjent egenkapital		2 169 869	2 244 123
Sum egenkapital		2 824 150	2 898 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	428 999	411 668
Sum annen langsiktig gjeld		428 999	411 668
Sum langsiktig gjeld		428 999	411 668
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 636	1 416 020
Annen kortsiktig gjeld		179 810	179 810
Sum kortsiktig gjeld		1 653 447	1 595 831
Sum gjeld		2 082 445	2 007 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 596	4 905 903



Organisasjonsnr: 989 027 786  
TORSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Fordringer/gjeld konsernselskaper er ikke renteberegnet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**TORSBYGG HOLDING AS**

989027786

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 890	21 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 890</b>	<b>21 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 890</b>	<b>-21 170</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 160	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 160</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 947</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 787</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 677</b>	<b>-21 170</b>
Skattekostnad	2, 3	45 577	-4 657
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 254</b>	<b>-16 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-74 254	-16 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 254</b>	<b>-16 513</b>



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	45 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 706 124	3 706 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 706 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 751 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 192 098	1 143 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 098</b>	<b>1 143 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 374	10 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 374</b>	<b>10 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 472</b>	<b>1 154 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 596</b>	<b>4 905 903</b>



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
Overkurs	7	596 281	596 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 281</b>	<b>654 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 169 869	2 244 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 169 869</b>	<b>2 244 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 150</b>	<b>2 898 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	428 999	411 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 999</b>	<b>411 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 636	1 416 020
Annen kortsiktig gjeld		179 810	179 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 447</b>	<b>1 595 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 445</b>	<b>2 007 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 596</b>	<b>4 905 903</b>

Øygarden, 09.07.2024

Tor Gudbrand Støen  
styrets leder / daglig leder



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fordringer/gjeld konsernselskaper er ikke renteberegnet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 577	-4 657
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 577</b>	<b>-4 657</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-28 677	-21 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 677</b>	<b>-21 170</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-207 170	-235 847	28 677
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-207 170</b>	<b>-235 847</b>	<b>28 677</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 170	235 847	-28 677
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-45 577	0	-45 577

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Indirekte eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
TGS Eiendom AS	28.03.2022	Øygarden	100 %	383 997	203 433
TB Gruppen AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	5 853 664	837 694

Selskapet har følgende indirekte eierandeler gjennom TB Gruppen AS:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Indirekte eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Torsbygg AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	5 854 025	218 928
TB. Invest AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	8 361 267	753 907
Furukammen AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	4 445 697	84 593
Byggtorget Ågotnes AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	1 912 937	- 1 027 303
Sjøvold Elektro AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	2 316 030	132 886
Døskerholmen Kystferie AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	1 069 721	-98 238
Bleivassvegen 4 AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	2 219 919	-258 651
Torsbygg Eiendom AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	3 344 635	-228 578



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Note 5 - Fordringer / gjeld til konsernselskap

Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Torsbygg Eiendom AS	438 900	438 900
Døskerholmen Kystferie AS	520 079	499 068
Torsbygg AS	233 119	223 701
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 192 098</b>	<b>1 192 098</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
TB. Invest AS	428 999	411 668
Fremjo Holding AS	3 744	3 744
Heviro Holding AS	749	749
Prebinjo Holding AS	749	749
Sjøvold Elektro AS	660 615	633 927
Byggtorget Ågotnes AS	295 574	283 633
Bleivassvegen 4 AS	469 975	450 988
TB Gruppen AS	47 473	47 473
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 907 877</b>	<b>1 832 930</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	58	1 000	58 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tor Gudbrand Støen	58	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en mellomregning mot aksjonær på kr 134 569 pr 31.12.2023. Mellomregningen presenteres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	58 000	596 281	2 244 123	2 898 404
Årsresultat	0	0	-74 254	-74 254
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>58 000</b>	<b>596 281</b>	<b>2 169 869</b>	<b>2 824 150</b>



Årsregnskap for  
**TORSBYGG HOLDING AS**  
989027786  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Torsbygg Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Torsbygg Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Torsbygg Holding AS**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 09. juli 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

**Jørn Are Lund**  
Statsautorisert revisor



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 890	21 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 890</b>	<b>21 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 890</b>	<b>-21 170</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 160	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 160</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 947</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 787</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 677</b>	<b>-21 170</b>
Skattekostnad	2, 3	45 577	-4 657
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 254</b>	<b>-16 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-74 254	-16 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 254</b>	<b>-16 513</b>



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	45 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 706 124	3 706 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 706 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 124</b>	<b>3 751 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 192 098	1 143 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 098</b>	<b>1 143 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 374	10 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 374</b>	<b>10 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 472</b>	<b>1 154 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 596</b>	<b>4 905 903</b>




TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
Overkurs	7	596 281	596 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 281</b>	<b>654 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 169 869	2 244 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 169 869</b>	<b>2 244 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 150</b>	<b>2 898 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	428 999	411 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 999</b>	<b>411 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 636	1 416 020
Annen kortsiktig gjeld		179 810	179 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 447</b>	<b>1 595 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 445</b>	<b>2 007 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 596</b>	<b>4 905 903</b>

Øygarden, 09.07.2024

Tor Gudbrand Støen  
styrets leder / daglig leder

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fordringer/gjeld konsernselskaper er ikke renteberegnet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 577	-4 657
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 577</b>	<b>-4 657</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-28 677	-21 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 677</b>	<b>-21 170</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-207 170	-235 847	28 677
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-207 170</b>	<b>-235 847</b>	<b>28 677</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 170	235 847	-28 677
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-45 577	0	-45 577

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap


De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Indirekte eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
TGS Eiendom AS	28.03.2022	Øygarden	100 %	383 997	203 433
TB Gruppen AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	5 853 664	837 694

Selskapet har følgende indirekte eierandeler gjennom TB Gruppen AS:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Indirekte eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Torsbygg AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	5 854 025	218 928
TB. Invest AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	8 361 267	753 907
Furukammen AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	4 445 697	84 593
Byggtorget Ågotnes AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	1 912 937	- 1 027 303
Sjøvold Elektro AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	2 316 030	132 886
Døskerholmen Kystferie AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	1 069 721	-98 238
Bleivassvegen 4 AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	2 219 919	-258 651
Torsbygg Eiendom AS	20.02.2020	Øygarden	58 %	3 344 635	-228 578

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



TORSBYGG HOLDING AS  
989 027 786

## Note 5 - Fordringer / gjeld til konsernselskap

Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Torsbygg Eiendom AS	438 900	438 900
Døskerholmen Kystferie AS	520 079	499 068
Torsbygg AS	233 119	223 701
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 192 098</b>	<b>1 192 098</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
TB. Invest AS	428 999	411 668
Fremjo Holding AS	3 744	3 744
Heviro Holding AS	749	749
Prebinjo Holding AS	749	749
Sjøvold Elektro AS	660 615	633 927
Byggtorget Ågotnes AS	295 574	283 633
Bleivassvegen 4 AS	469 975	450 988
TB Gruppen AS	47 473	47 473
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 907 877</b>	<b>1 832 930</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	58	1 000	58 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tor Gudbrand Støen	58	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en mellomregning mot aksjonær på kr 134 569 pr 31.12.2023. Mellomregningen presenteres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	58 000	596 281	2 244 123	2 898 404
Årsresultat	0	0	-74 254	-74 254
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>58 000</b>	<b>596 281</b>	<b>2 169 869</b>	<b>2 824 150</b>